

## TARIEFROOSTER HYPOTHECAIRE KREDIETEN N°

85

TEI: 02 250 94 61  
 e-mail: hypo@pv.be

Maakt deel uit van prospectus- n°  
 Geldig vanaf

9  
 16-01-2024

Type krediet : **Kapitaalsaflossing (vaste mensualiteiten)**  
**Wedersamenstellingskrediet met een levensverzekering**

### TARIEFFORMULES

| variabele rentevoeten                          | looptijd van de eerste periode | Basis rentevoet (1) |         |
|--|--------------------------------|---------------------|---------|
|  |                                | Jaar %              | Maand % |
| minimum looptijd 5 jaar en maximum 40 jaar (2) | vaste rentevoet gedurende      |                     |         |
| 5/5/5 CAP +3% / -3%                            | 5 jaar                         | 4,30                | 0,35146 |
| 10/5/5 CAP +3% / -3%                           | 10 jaar                        | 4,30                | 0,35146 |

| vaste rentevoet  | maximale looptijd(2) | basisrentevoet (1) |         |
|------------------|----------------------|--------------------|---------|
|                  |                      | Jaar %             | Maand % |
| >=5 & <= 10 jaar | 10 jaar              | 4,20               | 0,34344 |
| >10 & <= 15 jaar | 15 jaar              | 4,20               | 0,34344 |
| >15 & <= 20 jaar | 20 jaar              | 4,20               | 0,34344 |
| >20 & <= 30 jaar | 30 jaar              | 4,00               | 0,32737 |
| >30 & <= 40 jaar | 40 jaar              | 3,85               | 0,31531 |

(1) De basisrentevoet bevat de kortingen van 0,50 %p voor de onderschrijving van de SSV (voor het volledige kredietbedrag) en 0,50 %p voor de onderschrijving van de brandverzekering bij P&V Verzekeringen aangehecht aan het krediet.

Indien één van de contracten niet is onderschreven, wordt de maandelijkse basisrentevoet verhoogd met 0,04157%p (0,50%p op jaarbasis) en met 0,08314%p (1,00%p op jaarbasis) indien geen van beide contracten onderschreven is bij P&V Verzekeringen.

(2) Indien het een wedersamenstellingscontract met 2de Pijler levensverzekering(en) betreft, is de maximum leeftijd beperkt tot de wettelijke pensioenleeftijd.

### Kortingen op de basisrentevoet

|   | Krediet met kapitaalsaflossing |              | Wedersamenstellingskrediet met 2de Pijler levensverzekeringen |          |
|---|--------------------------------|--------------|---|----------|
|   | Jaar %p                        | Maand %p     | Jaar %p   | Maand %p |
| Startende koper (First Time Buyer) en 100% eigen gebruik  | -0,30 (3)                      | -0,02497 (3) | -   | -        |
| Te ontlene quotiteit kleiner dan of gelijk aan 80% met als doel 100% eerste eigen bewoning of tweede verblijf voor eigen bewoning | -0,10 (3)                      | -0,00833 (3) | -   | -        |
| Te ontlene quotiteit kleiner dan of gelijk aan 70%  | -                              | -            | -0,10   | -0,00833 |
| Ratio maandelijkse lasten / inkomsten kleiner dan of gelijk aan 40%   | -0,10                          | -0,00833     | -0,10   | -0,00833 |
| EPC kleiner dan of gelijk aan 200 kWh/m2/jaar voor alle onroerende waarborgen bij aanvraag van het krediet                        | -0,20                          | -0,01665     | -0,20   | -0,01665 |
| Schijf werken (enkel op de schijf werken)   | -0,20                          | -0,01665     | -0,20   | -0,01665 |

(3) niet van toepassing als het krediet met kapitaalsaflossing als extra krediet bij een wedersamenstellingskrediet wordt afgesloten

### Verhogingen op de basisrentevoet

|   | Krediet met kapitaalsaflossing |          | Wedersamenstellingskrediet met 2de Pijler levensverzekeringen |          |
|---|--------------------------------|----------|---|----------|
|   | Jaar %p                        | Maand %p | Jaar %p   | Maand %p |
| Aankoop bestemd voor verhuur (Buy To Let)   | +0,30                          | +0,02497 | -   | -        |
| Quotiteit groter dan 90% en kleiner dan of gelijk aan 100% met als doel 100% eerste eigen bewoning of tweede verblijf voor eigen bewoning of quotiteit groter dan 80% en kleiner dan of gelijk aan 90% met als doel bestemming voor verhuur | +0,20                          | +0,01665 | +0,20   | +0,01665 |
| Afwezigheid van een SSV/tijdelijke overlijdensdekking bij P&V Verzekeringen aangehecht aan het krediet  | +0,50                          | +0,04157 | +0,50   | +0,04157 |
| Afwezigheid van een brandverzekering bij P&V Verzekeringen aangehecht aan het krediet   | +0,50                          | +0,04157 | +0,50   | +0,04157 |
| Een opbrengstgebouw (meer dan 2 woonegelegenheden om te verhuren) of deels privé-handelsgebruik   | +0,50                          | +0,04157 | +0,50   | +0,04157 |

Tarief overbruggingskrediet: **4,50 %** op jaarbasis **0,36748 %** op maandbasis maximum looptijd : 3 jaar

tarief **85** van **16-01-2024**

zie keerzijde ---->

## Variabiliteit van de rentevoet

|  |  |
|--|--|
| Minimaal verschil  | 0,04157%p per maand of 0,50%p per jaar |
| Maximaal verschil ter opzichte van de initiële rentevoet :       | 0,24663%p per maand of 3,00%p per jaar |
| Een renteverlaging kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. |  |

|                                       |               |          |                 |                          |
|---------------------------------------|---------------|----------|-----------------|--------------------------|
| Toegepaste referentie index : Index E | December 2023 | waarde : | 0,2268<br>2,756 | maandelijks<br>jaarlijks |
|---------------------------------------|---------------|----------|-----------------|--------------------------|

## Kosten

### Schattingskosten:

|  |       |
|--|-------|
| Expertisekosten  | 300 € |
| Controle van de voortgang van de werkzaamheden (controleschatting) | 100 € |

### Dossierkosten:

|   |       |
|---|-------|
| Nieuwe kredietaanvraag  | 350 € |
| Interne herfinanciering   | 350 € |
| Nieuwe aanvraag overbruggingskrediet  | 300 € |
| Wijziging van de getekende offerte  | 175 € |
| Hypotheekoverdracht, gedeeltelijke handlichting, desolidarisatie, wijziging aan tussenkommende partijen ingevolge een (echt)scheiding of andere vraag van waarborgwijziging in een lopend krediet | 175 € |
| Aanvraag documenten / duplicata   | 50 €  |

## Reserveringsvergoeding

De reserveringsvergoeding, is een vergoeding die verschuldigd is op het niet-opgenomen gedeelte van het krediet. De reserveringsvergoeding is hoogstens 24 maanden verschuldigd. De eerste periode zonder verschuldigde reserveringsvergoeding begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand waarin de notariële akte is ondertekend en bedraagt 6 maanden. Na het verstrijken van deze periode moet men een reserveringsvergoeding betalen tot de volledige opname van het kredietbedrag aan een maandelijks rentevoet van 0,08295% (1% op jaarbasis).

## Representatieve voorbeelden

### 1. Aankoop van de enige woning voor eigen bewoning met een constant maandelijks betaling en kapitaalsaflossing.

|                    |              |                         |                         |
|--------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Ontleend kapitaal  | 300.000,00 € | Rentefoet op jaarbasis  | 4,00 % = vast tarief    |
| Looptijd (maanden) | 300          | Rentefoet op maandbasis | 0,32737 % = vast tarief |
| Mensualiteit       | 1.571,68 €   |                         |                         |

### Kosten inbegrepen in de berekening van de totale kosten van het krediet en het JKP :

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| Dossierkosten   | 350,00 €     | Eenmalige kost te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod   |
| Notariskosten en registratiekosten                    | 6.965,70 €   | Geschatte eenmalige kosten te betalen aan de notaris bij de ondertekening van de akte (5)  |
| Schattingskosten                                      | 300,00 €     | Eenmalige kost te betalen aan de schatter door de klant  |
| Schuldsaldoverzekering                                | 465,31 €     | (*) Jaarlijkse premie te betalen gedurende 2/3 van de duur van het krediet, uitgaande van een 30-jarige niet-roker met een standaard BMI |
| Intercalaire intresten voor 1 dag                     | 32,74 €      |  |
| Brandverzekering                                      | 350,00 €     | (*) Jaarlijkse premie uitgaande van een 5-kamerwoning voor dekking van het gebouw en natuurrampen  |
| Totaal terug te betalen bedrag (kapitaal + intresten) | 471.504,00 € |  |
| Totale kostprijs van het krediet                      | 495.347,77 € |  |
| JKP   | 4,64 %       |  |

(\*) de gebruikte bedragen als premies zijn als hypothetisch voorbeeld bedoeld

### 2. Aankoop van een tweede verhuurwoning met een wedersamenstellingskrediet door levensverzekeringscontracten van de 2e pijler voor 100% van het kredietbedrag inclusief 100% overlijdensdekking en maandelijks renteaflossing.

|                      |              |                         |                       |
|----------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Ontleend kapitaal    | 300.000,00 € | Rentefoet op jaarbasis  | 4,00 % vast tarief    |
| Looptijd (maanden)   | 300          | Rentefoet op maandbasis | 0,32737 % vast tarief |
| Maandsom (intresten) | 982,11 €     |                         |                       |

### Kosten inbegrepen in de berekening van de totale kosten van het krediet en het JKP :

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| Dossierkosten   | 350,00 €     | Eenmalige kost te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod                                    |
| Notariskosten en registratiekosten                    | 6.965,70 €   | Geschatte eenmalige kosten te betalen aan de notaris bij de ondertekening van de akte (5)         |
| Schattingskosten                                      | 300,00 €     | Eenmalige kost te betalen aan de schatter door de klant   |
| Brandverzekering                                      | 350,00 €     | (*) Jaarlijkse premie uitgaande van een 5-kamerwoning voor dekking van het gebouw en natuurrampen |
| Intercalaire intresten voor 1 dag                     | 32,74 €      |   |
| Totaal terug te betalen bedrag (kapitaal + intresten) | 594.633,00 € |   |
| Totale kostprijs van het krediet                      | 611.031,44 € |   |
| JKP   | 4,29 %       |   |

(\*) het gebruikte bedrag als premies is als hypothetisch voorbeeld bedoeld

(5) geschatte kosten, met inbegrip van 1% registratierechten berekend op het bedrag van het krediet plus 10% bijhorigheden geschat op het kredietbedrag namelijk € 3300; 0,3% hypotheekrechten op het bedrag van het krediet en de bijhorigheden, dit is. € 990; € 1.160 forfaitaire vergoeding voor het Bureau voor rechtszekerheid; € 1.515,70 aktekosten (exclusief ereloon notaris).