



Algemene voorwaarden

Ideal Property

PV 291/01-2018
002/0279-01.2018

De (delen van) artikels met betrekking tot de 'Formule Plus' en de optionele waarborgen zijn enkel van toepassing indien in de bijzondere voorwaarden is opgenomen dat de betrokken optionele waarborgen en de 'Formule Plus' ook effectief door de verzekeringnemer werden onderschreven.

Inhoudsopgave

Dringende Bijstand	4
Artikel 1 – Wat is P&V Bijstand ?.....	4
Artikel 2 – In welke gevallen kunnen de verzekerden een beroep doen op P&V Bijstand ?	4
Artikel 3 – Welke zijn de prestaties van P&V Bijstand ?	4
Artikel 4 – In welke gevallen komt de Dringende Bijstand niet tussen ?	6
Artikel 5 – Tussenkomstmodaliteiten van de Dringende Bijstand.....	6
Artikel 6 – Organisatie van de Dringende Bijstand	6
Verzekering van de goederen	7
Hoofdstuk 1 Gemeenschappelijke bepalingen.....	7
Artikel 7 – Wat is het voorwerp van deze verzekering ?	7
Artikel 8 – Welke schade wordt niet vergoed ?	7
Artikel 9 – Welke zijn de verzekerde goederen ?	7
Artikel 10 – Begripsomschrijvingen	8
Artikel 11 – Waar is de verzekering geldig ?.....	8
Hoofdstuk 2 Basiswaarborgen.....	10
Artikel 12 – Brand.....	10
Artikel 13 – Rechtstreekse blikseminslag op de verzekerde goederen	10
Artikel 14 – Ontploffing.....	10
Artikel 15 – Implosie	10
Artikel 16 – Rook- en roetschade	10
Artikel 17 – <i>Botsing</i>	10
Artikel 18 – Beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van <i>vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw.....</i>	11
Artikel 19 – Rechtstreekse inwerking van elektriciteit	11
Artikel 20 – <i>Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk</i>	11
Artikel 21 – Breken van ruiten, glasplaten, spiegels	12
Artikel 22 – Schade door water	13
Artikel 23 – Schade door stookolie	14
Artikel 24 – Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw.....	15
Artikel 25 – Verhaal van <i>derden</i>	16
Artikel 26 – <i>Arbeidsconflicten en aanslagen</i>	16
Hoofdstuk 3 Natuurrampen	18
Artikel 27 – Natuurrampen	18
Hoofdstuk 4 Optionele waarborgen	19
Artikel 28 – Diefstal en <i>vandalisme</i> van de inhoud.....	19
Artikel 29 – Onrechtstreekse verliezen	21
Artikel 30 – Rechtsbijstand	21
Artikel 31 – Accidentele schade aan koopwaar	24
Artikel 32 – Alle risico's <i>uithangborden en lichtreclames</i>	24
Artikel 33 – Alle risico's elektronica	24
Artikel 34 – Verzekering van <i>waarden</i>	28
Artikel 35 – Bedrijfsschade	28
Artikel 36 – Machinebreuk	32
Artikel 37 – Motorvoertuigen	36

Hoofdstuk 5 Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade.....	37
Artikel 38 – Reddings- en andere kosten.....	37
Artikel 39 – Onbruikbaarheid van de onroerende goederen	37
Artikel 40 – Verhaal van huurders of gebruikers	38
Artikel 41 – Expertisekosten.....	38
Artikel 42 – Dodelijk ongeval	38
Artikel 43 – Onrechtstreekse schade	39
Hoofdstuk 6 Te verzekeren bedragen en indexering van de bedragen.....	40
Artikel 44 – Welke bedragen moeten er verzekerd worden ?	40
Artikel 45 – Automatische indexering van de bedragen	41
Hoofdstuk 7 Schaderegeling	42
Artikel 46 – Verplichtingen van de verzekerde	42
Artikel 47 – Leiding van het geschil	42
Artikel 48 – Berekening van de schadevergoeding.....	42
Artikel 49 – Modaliteiten en termijnen voor betaling van de vergoeding	44
Artikel 50 – Verhaal.....	45
Hoofdstuk 8 Administratieve bepalingen.....	47
Artikel 51 – Aanvang en duur van dit contract	47
Artikel 52 – Informatieplicht van de verzekeringnemer.....	47
Artikel 53 – Betaling van de premie	47
Artikel 54 – Wijziging van de tariefvoorwaarden	47
Artikel 55 – Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties	47
Artikel 56 – Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon	47
Artikel 57 – Opzegging van het contract	48
Artikel 58 – Hiërarchie van de bepalingen in dit contract.....	48
Artikel 59 – Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen	48
Artikel 60 – Toepasselijke wetgeving en bevoegde rechtsmacht	48
Artikel 61 – Eigendomsoverdracht, overlijden en faillissement.....	48
Hoofdstuk 9 Medeverzekering.....	50
Verklarende woordenlijst.....	51
In deze woordenlijst vindt u de definitie van de woorden die <i>schuin</i> gedrukt zijn in deze algemene voorwaarden	

Ideal Property

DRINGENDE BIJSTAND

Artikel 1 – Wat is P&V Bijstand ?

De *verzekerden* kunnen een beroep doen op P&V Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het nummer 02 229 00 11, indien ze geconfronteerd worden met één van de in artikel 2 beschreven situaties in het omschreven gebouw, dit wil zeggen het gebouw dat zich bevindt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2 – In welke gevallen kunnen de verzekerden een beroep doen op P&V Bijstand ?

- 2.1 Indien de *verzekerden* niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunnen verblijven ten gevolge van een *schadegeval* veroorzaakt door een brand, een blikseminslag, een ontploffing of een implosie, rook of roet, een *botsing*, inbraakschade of *vandalisme* aan het gebouw of diefstal van onderdelen van het gebouw, inwerking van elektriciteit, een *storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*, het breken van ruiten, schade door water of stookolie, een *aardbeving*, een *aardverschuiving* of een *grondverzakking*, een *overstroming*, het afstromen van water, het *overlopen* of *opstuwen* van de *openbare riolen*, *arbeidsconflicten* en *aanslagen*, diefstal van of *vandalisme* aan de inhoud.
- 2.2 Indien de *verzekerden* niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunnen verblijven door een andere ernstige, verstorende gebeurtenis die zich onverwachts aan het gebouw voordoet en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist.

Indien de sleutels van de buitendeur van het omschreven gebouw werden gestolen of indien de *verzekeringnemer* zijn woning niet meer kan betreden (doordat bijvoorbeeld de sleutel afbrak, de sleutel vergeten werd, ...), organiseert en neemt P&V Bijstand de verplaatsingskosten van een slotenmaker en het arbeidsloon voor de vervanging van de sloten ten laste. De kosten van de sloten blijven ten laste van de *verzekerden*.

Artikel 3 – Welke zijn de prestaties van P&V Bijstand ?

3.1 Ter plaatse sturen van herstellere

In dringende gevallen, ten einde de *verzekerden* de mogelijkheid te bieden in het gebouw te blijven wonen of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit uit te oefenen en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, organiseert P&V Bijstand zo spoedig mogelijk de verplaatsing van de erkende herstellere in de volgende activiteit sectoren: loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking en reiniging.

De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellere wordt ook door P&V Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand verleend wordt in het kader van een *schadegeval*, zullen de door de herstellere uitgevoerde dringende werken aan de *verzekeringnemer* worden aangerekend (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon), maar hem worden terugbetaald na voorlegging van de facturen en in de mate dat het om een *schadegeval* gaat dat door onderhavig contract is gewaarborgd.

Indien de bijstand wordt verleend in het kader van een in artikel 2.2 omschreven incident, blijven de herstellingen en de materialen steeds ten laste van de *verzekerden* (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

3.2 Het organiseren en het ten laste nemen van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een gedekt *schadegeval*

- Dringende terugkeer naar het beschadigde gebouw

Bij afwezigheid of onmogelijkheid van de omgeving van de *verzekeringnemer* om de nodige maatregelen te treffen en indien de onmiddellijke aanwezigheid van de *verzekeringnemer* noodzakelijk is, organiseert P&V Bijstand de terugkeer naar het beschadigde gebouw en neemt zij de kosten ervan - per trein in eerste klasse, per lijnvliegtuig "economy class" of via om het even welk ander aangepast vervoermiddel - ten laste. In de hypothese dat de

verzekeringnemer nadien verplicht is om naar zijn verblijfplaats terug te keren om de passagiers of zijn voertuig op te halen of het verblijf voort te zetten, dan neemt P&V Bijstand op dezelfde wijze de transportkosten tot aan de verblijfplaats ten laste.

- **Bewakingsdienst**

Indien het gebouw, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, bewaakt moet worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, dan organiseert P&V Bijstand de bewaking ervan en neemt zij de kosten hiervoor ten laste voor maximum 48 uur.

- **Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief**

Indien ook de hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief van de *verzekerden* vernield werden, dan neemt P&V Bijstand de vervanging ervan ten laste tot een maximumbedrag van 750 euro (niet geïndexeerd) per *schadegeval*.

- **Voorlopige huisvesting**

Indien het woongedeelte van het gebouw onbewoonbaar geworden is, dan organiseert P&V Bijstand de voorlopige huisvesting van de *verzekerden* en neemt zij de kosten ervan (met inbegrip van het ontbijt) ten laste, en dit gedurende een periode van maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm "twee sterren". Indien nodig organiseert en vergoedt P&V Bijstand eveneens het eerste vervoer naar het hotel.

- **Het voorlopig overbrengen van de inboedel en kosten voor meubelbewaarplaats**

Indien een deel van de inboedel snel moet worden opgeslagen om deze veilig te stellen, dan organiseert en vergoedt P&V Bijstand het overbrengen van deze goederen naar een meubelbewaarplaats en de terugkeer ervan naar het omschreven gebouw.

P&V Bijstand neemt de kosten van deze meubelbewaarplaats ten laste voor een periode van maximum 30 dagen.

- **Verhuizing**

Indien het woongedeelte van het gebouw onbewoonbaar is geworden, dan organiseert en vergoedt P&V Bijstand de verhuizing van de inhoud naar de nieuwe verblijfplaats in België, binnen een periode van maximum 30 dagen na het *schadegeval*.

- **Voorschot van gelden**

Indien de *verzekerden* niet onmiddellijk over de nodige financiële middelen beschikken, kan P&V Bijstand hen een voorschot bezorgen, terug te betalen binnen de 30 dagen. Bij een *schadegeval dat* gedekt is door onderhavig contract zal dit voorschot – voor zover het niet werd terugbetaald – beschouwd worden als een voorschot op de verschuldigde schadevergoeding.

- **Opvang van kinderen van minder dan 18 jaar en hulpbehoevende verzekerden**

Indien nodig organiseert en vergoedt P&V Bijstand de opvang voor de kinderen jonger dan 18 jaar en hulpbehoevende volwassen *verzekerden* die in gezinsverband met de *verzekeringnemer* samenwonen voor een periode van maximum 7 dagen na het *schadegeval*. Indien nodig organiseert P&V Bijstand ook de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, van de kinderen van minder dan 18 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen opvangen (per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel) en neemt zij de kosten hiervan ten laste.

Is er geen enkele begeleider beschikbaar dan zal P&V Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak te vervullen en neemt ze ook de kosten voor deze begeleider ten laste.

- **Honden en katten van de verzekerden**

Indien de honden en de katten van de *verzekerden* niet meer in het gebouw kunnen verblijven, dan organiseert P&V Bijstand hun vervoer naar en hun bewaking in een dierenpension. Deze bewakingskosten worden ten laste genomen voor een periode van maximum 30 dagen.

- **Doorgeven van dringende boodschappen**

Indien nodig brengt P&V Bijstand dringende boodschappen over aan naaste verwanten van de *verzekeringnemer*.

- **Psychologische bijstand**

Indien de *verzekerde* in het omschreven gebouw het slachtoffer wordt van een traumatiserend incident zoals een brand, een diefstal, een overlijden, een aanslag, agressie, zal P&V Bijstand hem in contact brengen met een psycholoog die naargelang de behoefte, één of meerdere onderhouden – individueel of in groep - zal organiseren. Deze waarborg is beperkt tot vijf onderhouden.

Artikel 4 – In welke gevallen komt de Dringende Bijstand niet tussen ?

De Dringende Bijstand komt niet tussen

- bij schade in caravans;
- bij schade aan huishoud- of audiovisuele toestellen, behalve indien het om koopwaren gaat.

Artikel 5 – Tussenkomstmodaliteiten van de Dringende Bijstand

- P&V Bijstand treedt in geen geval op in de plaats van openbare hulpdiensten.
- P&V Bijstand komt niet tussen in de kosten die de *verzekeringnemer* op eigen initiatief maakt, tenzij die kosten als een goede huisvader werden gemaakt.
- P&V Bijstand kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet-uitvoeren van een van haar verplichtingen in geval van overmacht of een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere bij *staking, oproer, volksopstand, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of fusie van atomen.*
- P&V Bijstand treedt in al de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerden* tegen de aansprakelijke *derden* ten belope van de prestaties die zij heeft geleverd.
- Indien het gaat om een gedekt *schadegeval*, wordt het bedrag van de bijstandsprestaties als voorschot beschouwd op de verschuldigde vergoeding.
- De tussenkomst in het kader van P&V Bijstand beïnvloedt in geen geval het al of niet ten laste nemen van het *schadegeval*.

Artikel 6 – Organisatie van de Dringende Bijstand

De organisatie van de Bijstand wordt toevertrouwd aan de dienst P&V Bijstand, hiervoor opgericht in de schoot van IMA Benelux, waarvan de zetel gevestigd is in het Business park Zénobe Gramme, gebouw I I/12, Square des Conduites d'Eau te 4020 Luik.

VERZEKERING VAN DE GOEDEREN

HOOFDSTUK I - GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 7 – Wat is het voorwerp van deze verzekering ?

Overeenkomstig de contractuele bepalingen vergoedt de *maatschappij* :

- de materiële schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, in de hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker. In dit laatste geval verzekert de *maatschappij* de *huuraansprakelijkheid* vastgelegd in de *artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of de *gebruikersaansprakelijkheid* vastgelegd in *artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek*;
- de aansprakelijkheden beschreven in de waarborgen “Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw”, “Verhaal van derden”, evenals in het hoofdstuk “Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade”;
- de kosten en verliezen beschreven in de onderschreven waarborgen, evenals in het hoofdstuk “Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade”.

Artikel 8 – Welke schade wordt niet vergoed ?

De *maatschappij* vergoedt nooit

- de schade die al bestond vóór de aanvang van de betrokken waarborg;
- de schade met opzet veroorzaakt door een verzekerde of waaraan hij medeplichtig is;
- de schade aan of door gebouwen die bouwvallig zijn of bestemd zijn voor afbraak;
- de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van
 - het niet nemen van de door de *maatschappij* vereiste preventiemaatregelen voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en het niet nemen van die preventiemaatregelen;
 - oorlog, burgeroorlog, inbeslagname, nationalisering, opeising of bevelen gegeven in dergelijke omstandigheden door welke regering of autoriteit dan ook;
 - radioactiviteit, deze uitsluiting is niet van toepassing voor schade door daden van *terrorisme*;
 - de aanwezigheid of de verspreiding van asbest onder om het even welke vorm;
 - *milieuverontreiniging*, met uitzondering van wat eventueel gedekt is in de waarborgen "Schade door water", "Schade door stookolie", "Formule Plus" en in de waarborg "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw";
 - natuurrampen, met uitzondering van wat eventueel gewaarborgd is in de waarborg "Natuurrampen" of in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 9 – Welke zijn de verzekerde goederen ?

De hierna vermelde goederen zijn verzekerd, voor zover deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden :

9.1 Gebouw

Alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden mag het hoofdgebouw (waarin de verzekerden leven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit uitoefenen) geen houten chalet, caravan of tent zijn.

Het gebouw omvat eveneens

- alle afsluitingen (zelfs van planten), binnenpleinen, terrassen en *private toegangen*;
- de door de eigenaar blijvend aan het erf verbonden goederen en de door bestemming als onroerend beschouwde goederen;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen en goederen, bestemd om in het gebouw te worden verwerkt of geplaatst.

Het gebouw mag enkel gebruikt worden als woning, kantoor, private garage of voor de uitoefening van een vrij beroep of voor een in de bijzondere voorwaarden vermelde industriële en/of handelsactiviteit.

Beplantingen (inclusief *tuinen* en grasperken) zijn niet verzekerd, tenzij ze een afsluiting vormen.

9.2 Inhoud (inboedel, materieel en koopwaar)

Alle aan de *verzekerden* toebehorende of toevertrouwde roerende goederen (inclusief *huisdieren*) evenals de roerende goederen die aan hun *gasten* toebehoren.

De *waarden* zijn verzekerd tot het beloop van maximum 2.000 euro (per *schadegeval*).

De inhoud omvat niet

- de enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten en archieven, magneetbanden en andere *informatiedragers*;
- motorrijtuigen met 4 wielen (of meer) of met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc (behalve zitgrasmaaiers voor privégebruik en heftrucks zonder nummerplaat), trekcaravans, aanhangwagens met een Maximaal Toegelaten Massa van meer dan 750kg. Deze voertuigen zijn wel verzekerd indien ze koopwaar zijn;
- zonnepanelen en zonnecollectoren (zijn wel verzekerd indien ze koopwaar zijn).

Artikel 10 – Begripsomschrijvingen

10.1 Inrichtingen en verfraaiingen

Met inrichtingen en verfraaiingen worden bedoeld, alle installaties die niet van het gebouw kunnen worden losgemaakt zonder te worden beschadigd of zonder het gebouw of een deel ervan te beschadigen, zoals ingerichte keukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, tellers, verf, behangpapier, houtwerk, valse plafonds, diverse bekledingen van muren, vloeren of plafonds enz.

Voor de *verzekerde* eigenaar worden de inrichtingen en verfraaiingen beschouwd als deel uit makend van het gebouw, wanneer zij

- op zijn kosten uitgevoerd zijn
- of verworven zijn van een huurder of een gebruiker.

Voor de *verzekerde* huurder of gebruiker worden de inrichtingen en verfraaiingen beschouwd als deel uitmakend van de inhoud wanneer zij

- op zijn kosten uitgevoerd zijn
- of verworven zijn van een vorige huurder of gebruiker.

10.2 Inboedel

Met inboedel wordt bedoeld, alle aan de *verzekerden* toebehorende of toevertrouwde roerende goederen voor privégebruik, met uitzondering van materieel en koopwaar. Vanaf een verzekerd bedrag voor de inboedel van 45.000 euro (niet geïndexeerd) is deze inboedel verzekerd in *eerste risico*.

10.3 Materieel

Met materieel wordt bedoeld, de voor beroepsdoeleinden bestemde inhoud, met uitsluiting van koopwaar.

10.4 Koopwaar

Met koopwaar wordt bedoeld, voorraden, grondstoffen, afgewerkte of in afwerking zijnde producten, verpakkingen, afvalstoffen en goederen ontvangen voor onderhouds- en herstellingswerken.

Artikel 11 – Waar is de verzekering geldig ?

11.1 De *maatschappij* verleent dekking op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. De inhoud is gedekt zowel in het gebouw als op de binnenpleinen, terrassen, *private toegangen*, *tuinen* en aangrenzende terreinen, die deel uitmaken van het verzekerde risico.

11.2 De *maatschappij* verleent - zonder toepassing van de evenredigheidsregel – ook dekking op de plaatsen vermeld in de punten A tot G hiernavolgend, en dit in het kader van de "Basiswaarborgen", de waarborg "Natuurrampen", evenals in het kader van de "Formule Plus", als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat die gedekt zijn. De uitbreidingen vermeld in de punten A, B, E, F en G zijn enkel verworven indien dit contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekerde* dekt.

A. Private autobergplaatsen gelegen op een ander adres

Indien de verzekerde eigenaar, huurder of gebruiker is van een autobergplaats voor privégebruik, gelegen op een ander adres, dan verzekert de *maatschappij*

- de schade aan deze garage;
- de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van die garage, tot het beloop van maximum 1.602.000 euro (per schadegeval);
- de schade aan de verzekerde inboedel die zich in de garage bevindt tot het beloop van maximum 2.850 euro (per schadegeval).

B. Vakantieverblijf of tijdelijke verplaatsing van de inboedel

De *maatschappij* verzekert gedurende een periode van maximum 180 dagen per kalenderjaar, overal in de wereld, in het gebouw waar de verzekerden daadwerkelijk logeren

- hun aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten opzichte van een tijdelijk gehuurd vakantieverblijf, en dit tot het beloop van maximum 1.602.000 euro (per schadegeval);
- de tijdelijk (= niet definitief) en gedeeltelijk (= niet volledig) verplaatste verzekerde inboedel.

C. Tijdelijke verplaatsing van materieel en koopwaar

De *maatschappij* verzekert de schade aan het verzekerd materieel en de verzekerde koopwaar die zich heeft voorgedaan op een handelsbeurs, een tentoonstelling, een seminarie of een markt in alle gebouwen of tenten in alle landen van de Europese unie. Het materieel en de koopwaar blijven verzekerd gedurende het transport in het voertuig van de verzekerde of in het voertuig dat hij gebruikt ter gelegenheid van de verplaatsing.

D. In geval van verhuis

In geval van een verhuis binnen België is de verzekering van toepassing op beide adressen en dit gedurende 60 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum.

Na deze 60 dagen is er alleen nog dekking op het nieuwe adres.

Bij een verhuis naar het buitenland eindigt de dekking.

In geval de verzekeringsnemer eigenaar blijft van het in dit contract verzekerd gebouw, dan moet dit aan de *maatschappij* medegedeeld worden.

De inboedel blijft verzekerd gedurende het transport in het voertuig van de verzekerde of in het voertuig dat hij gebruikt ter gelegenheid van deze verhuis.

E. Studentenverblijf

De *maatschappij* verzekert

- tot het beloop van maximum 1.602.000 euro (per schadegeval), de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten opzichte van een studentenverblijf, overal in de wereld, en met inbegrip van de inhoud toebehorend aan de eigenaar van het studentenverblijf, en dit voor zover de student bij de verzekeringsnemer inwoont;
- de verzekerde inboedel die zich in dit studentenverblijf bevindt.

F. De lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest (= feest dat samen met de familie wordt gevierd)

De *maatschappij* verzekert, overal in de wereld, de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gebouw of van een tent, met inbegrip van de inhoud ervan, voor zover ze tijdelijk worden gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, tot het beloop van maximum 1.602.000 euro (per schadegeval).

Deze dekking geldt enkel voor zover het familiefeest georganiseerd wordt door de verzekeringsnemer of door een persoon die bij hem inwoont.

G. Woonzorgcentrum

De *maatschappij* verzekert de schade aan de verzekerde inboedel die zich heeft voorgedaan in de kamer of het appartement in een woonzorgcentrum in België waarin de echtgeno(o)t(e), de wettelijk samenwonende partner of de ascendenten van de verzekeringsnemer (en die voorheen bij hem inwoonden) verblijven.

HOOFDSTUK 2 - BASISWAARBORGEN

Artikel 12 – Brand

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door brand.

Behalve de schade

- aan voorwerpen die in of op een vuurhaard (= plaats waarin vuur wordt gemaakt, stookplaats) zijn gevallen, geworpen of gelegd;
- die zich heeft voorgedaan zonder vlammen (zoals schroeischaade, of schade door een hoge hitte, een uitwaseming, door het wegslingeren of vallen van brandbare materialen);
- aan de inhoud van drooginstallaties met verwarming, branderijen, rokerijen, ovens of broedmachines, indien deze toestellen en installaties aan de oorsprong liggen van het *schadegeval*.

Artikel 13 – Rechtstreekse blikseminslag op de verzekerde goederen

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door rechtstreekse blikseminslag op deze goederen.

Artikel 14 – Ontploffing

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door ontploffing.

Behalve de schade veroorzaakt door de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde gebouw inherent is aan de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

Artikel 15 – Implosie

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door implosie.

Artikel 16 – Rook- en roetschade

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door plotse en abnormale ontwikkeling van rook of roet in het gebouw.

Artikel 17 – Botsing

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door *botsing*.

17.1 Evenals door het neerstorten van vliegtuigen of voorwerpen die eruit vallen of eruit worden weggeslingerd;

17.2 Behalve de schade

- aan het goed (inclusief dieren) dat de *botsing* heeft veroorzaakt;
- veroorzaakt door een *verzekerde*, een huurder, een gebruiker, een *gast* of door een goed waarvan een *verzekerde*, een huurder, een gebruiker of een *gast* eigenaar of houder is.

Is echter wel gedekt, de schade aan het verzekerd gebouw veroorzaakt door *botsing* door een dier of een boom. **Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan is ook de schade aan het verzekerd gebouw, de verzekerde inboedel en het verzekerd materieel veroorzaakt door een voertuig of een werfstoel en hun lading gedekt. De schade aan koopwaar blijft echter uitgesloten.**

17.3 Vergoedingsgrens (per *schadegeval*)

De schade aan *uithangborden en lichtreclames* wordt vergoed tot het beloop van maximum 1.100 euro.

Artikel 18 – Beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw

De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerd gebouw ten gevolge van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van *vandalisme (graffiti inbegrepen)* evenals de diefstal van delen van het gebouw.

18.1 Behalve

- de diefstal en/of de schade door of met medeplichtigheid van een *verzekerde*, een huurder of een gebruiker van het gebouw of van een bij hen inwonend persoon;
- de diefstal en/of de schade aan een garage gelegen op een ander adres;
- de diefstal en/of de schade veroorzaakt wanneer het gebouw in aanbouw, afbraak, renovatie, verbouwing of herstelling is en indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken enerzijds en de schade en/of de diefstal anderzijds;
- de diefstal en/of de schade veroorzaakt wanneer het gebouw op het moment van het *schadegeval* meer dan 90 dagen onbewoond of niet uitgebaat werd;
- de diefstal in en/of de schade aan de binnenzijde van de gemeenschappelijke delen zonder inbraak;
- de diefstal van en/of de schade aan de inhoud;

18.2 Verhaal

Als de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitbetaald en zijn aansprakelijkheid niet betrokken is, behoudt de *maatschappij* het recht haar uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

18.3 Vergoedingsgrens (per *schadegeval*)

De vergoeding wordt toegestaan tot het beloop van maximum 12.000 euro per *schadegeval*. Voor graffiti wordt deze vergoedingslimiet teruggebracht tot 6.000 euro per *schadegeval*.

Artikel 19 – Rechtstreekse inwerking van elektriciteit

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen die rechtstreeks het gevolg is van kortsluiting, overbelasting, te hoge spanning of inductie.

19.1 Evenals

- de schade ten gevolge van temperatuurschommelingen – veroorzaakt door een gedekt *schadegeval* - aan voedingswaren voor privégebruik in een diepvriezer of koelkast. Ook de schade aan voedingswaren voor privégebruik die het gevolg is van een accidentele onderbreking van de stroomtoevoer door de energieleverancier is gedekt;
- de kosten voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de basis ligt van het gedekte *schadegeval*, alsook de daaruit voortvloeiende kosten, die bedachtzaam worden gemaakt, voor het openbreken en herstellen van muren, vloeren en plafonds;
- de elektrocutie van *huisdieren*.

19.2 Behalve de schade aan koopwaar.

19.3 Vergoedingsgrenzen (per *schadegeval*)

- de schade aan *uithangborden en lichtreclames* wordt vergoed tot het beloop van maximum 1.100 euro;
- voor het geheel van toestellen en installaties met elektronische componenten gebruikt voor beroepsdoeleinden is de vergoeding beperkt tot 94.000 euro.

Artikel 20 – Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door *storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk*.

20.1 Behalve de schade

- aan de inhoud die zich buiten bevindt.
Zijn wel gedekt : de schade aan *tuinmeubelen, parasols* en aan de barbecue (voor privégebruik).
Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan wordt deze waarborg vervangen door een dekking van de schade aan de inboedel die zich buiten bevindt;

- aan zonneweringen, zonnetenten, rolgordijnen, markiezen, stoffen luifels, terrasafsluitingen en windschermen.
Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan is de schade aan deze goederen wel gedekt indien ze aan het gebouw zijn vastgemaakt;
- veroorzaakt door *storm* aan constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn of die slechts voorlopig bedekt zijn, en aan hun eventuele inhoud. De schade aan muren en omheiningen is echter wel gedekt.
Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan is ook de schade aan carports, met uitsluiting van hun inhoud (behalve de inboedel), veroorzaakt door *storm* gedekt.
- aan constructies die bouwvallig zijn en aan hun eventuele inhoud;
- veroorzaakt aan het gebouw in aanbouw, afbraak, renovatie, verbouwing of herstelling is en indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen deze werken en de schade. Als het gebouw bewoond of uitgebaat blijft tijdens de renovatie, verbouwing of herstelling dan blijft de waarborg verworven;
- aan de ruiten van het gebouw;
- veroorzaakt door *storm* aan constructies die niet aan de bodem of aan grondslagen (= funderingen, metselwerk in de grond) verankerd of bevestigd zijn en aan hun eventuele inhoud.

20.2 De *maatschappij* neemt ook de schade aan verzekerde goederen, veroorzaakt door voorwerpen die daarbij worden omgegooid of weggeslingerd, ten laste.

20.3 Vergoedingsgrenzen (per *schadegeval*)

De vergoeding wordt toegestaan tot het beloop van maximum

- 1.500 euro voor de schade aan *tuinmeubelen*, parasols en aan de barbecue (voor privégebruik);
- 5.000 euro - in het kader van de "Formule Plus"- voor schade aan de inboedel die zich buiten bevindt;
- 10.000 euro – in het kader van de "Formule Plus" - voor de schade aan aan het gebouw vastgemaakte zonneweringen, zonnetenten, markiezen, rolgordijnen, stoffen luifels, terrasafsluitingen en windschermen;
- 12.000 euro – in het kader van de "Formule Plus" – voor de schade, veroorzaakt door *storm*, aan *carports*.

Artikel 21 – Breken van ruiten, glasplaten, spiegels

De *maatschappij* vergoedt het breken van ruiten, glasplaten, spiegels, die deel uitmaken van de verzekerde goederen.

21.1 Evenals

- het breken van doorzichtige en doorschijnende panelen van synthetisch materiaal of plastic;
 - de schade veroorzaakt door condensatie van isolerende ruiten, voor zover de garantie van de leverancier of fabrikant is uitgeput. Elke beschadigde ruit wordt als een afzonderlijk *schadegeval* beschouwd;
 - het breken van zonnepanelen en zonnecollectoren voor zover ze aan het gebouw verankerd zijn;
 - het breken van *uithangborden en lichtreclames*;
 - het breken van kunstglas;
 - het breken van sanitair;
 - het breken van vitro-keramische - of inductiekookplaten;
 - het breken van tv-, computer- en multimediaschermen - voor privédoeleinden - voor zover deze schermen een diameter hebben van minstens 11 inch;
- die deel uitmaken van de verzekerde goederen.

21.2 Evenals, na een gedekt *schadegeval*

- het hernieuwen van opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de beschadigde goederen;
- de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door glasscherven, behalve aan koopwaar;
- de kosten voor het herstellen en vervangen van glasbreukdetectoren en anti-inbraak- en zonwerende folie;
- de kosten voor de voorlopige afsluiting en afscherming.

21.3 Behalve

- krassen of afschilferingen;
- de schade aan ruiten, glasplaten, spiegels of andere goederen zoals bedoeld in artikel 21.1 die nog niet werden geplaatst of geïnstalleerd;
- de schade aan ruiten, glasplaten, spiegels of andere goederen zoals bedoeld in artikel 21.1, waaraan wordt gewerkt (behalve het schoonmaken zonder die te verplaatsen) of wanneer het gebouw in aanbouw, afbraak, renovatie, verbouwing of herstelling is (én er een oorzakelijk verband bestaat tussen deze werken en de schade);
- de schade aan serres voor beroepsdoeleinden en aan de inhoud ervan;
- de kosten voor het herstellen of herinrichten van de lokalen waarin het gebroken sanitair is geïnstalleerd (zoals schilderen, betegelen en de schade van esthetische aard), evenals de schade aan onderdelen van het sanitair (zoals kranen en leidingen);

- de schade aan koopwaren;
- het breken van sanitair door vorst.

21.4 Vergoedingsgrenzen (per schadegeval)

De vergoeding wordt toegestaan tot het beloop van maximum

- 5.000 euro voor het kunstglas, tv-, computer- en multimediaschermen voor privégebruik;
- 5.000 euro voor serres voor privégebruik en de inhoud ervan;
- 1.100 euro voor de schade aan *uithangborden en lichtreclames*.

21.5 Verhaal

Als de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitbetaald en zijn aansprakelijkheid niet betrokken is, behoudt de *maatschappij* het recht haar uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

Artikel 22 – Schade door water

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door water.

22.1 Evenals

22.1.1 Na een gedekt *schadegeval*, maar ook indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt, de kosten voor het opsporen van lekken.

22.1.2 Na een gedekt *schadegeval* :

- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen en *private toegangen* om de leidingen of de buizen, die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval*, te herstellen, evenals de kosten voor demonteren en herplaatsen van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers, ...), die met het zelfde doel werden gemaakt;
- de kosten voor het herstellen of vervangen van de delen van daken, van leidingen, buizen, installaties of toestellen, die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval*.

Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan vergoedt de *maatschappij* deze kosten eveneens indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.

22.1.3 Na een gedekt *schadegeval* het verlies van water. **Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan vergoedt de *maatschappij* deze kosten eveneens indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.**

22.1.4 **De werkelijk gemaakte kosten voor het reinigen of het vervangen van het water van buitenzwembaden voor privégebruik, die blijvend in de grond zijn bevestigd, in het geval dat de verontreiniging van dit water het zwembad onbruikbaar maakt en als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is.**

22.1.5 De schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels), ongeacht de oorzaak, maar voor zover de oorzaak zich heeft voorgedaan na de inwerkingtreding van de waarborg **en als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is.**

22.2 Behalve de schade

- aan verwarmingsketels, tanks en boilers die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen. **Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan vergoedt de *maatschappij* deze schade wel;**
- veroorzaakt door waterinfiltratie langs ramen, deuren, muren, schouwen, kelderramen, terrassen en balkons, behalve indien deze terrassen en balkons deel uitmaken van het dak;
- veroorzaakt door grondwater;
- veroorzaakt terwijl het gebouw in aanbouw, afbraak, renovatie, verbouwing of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen die werken en de schade;
- veroorzaakt door het wegvloeien van water uit een recipiënt (= reservoir waarin het water verzameld is en bewaard wordt) die niet op de *hydraulische installatie* van het gebouw is aangesloten. Zijn wel gedekt, de schade veroorzaakt door het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden, evenals de schade aan de inhoud van die aquaria, behalve als die inhoud koopwaar is;
- veroorzaakt door condensatie;
- door water in de vorm van stoom;
- veroorzaakt door water in vaste vorm (ijs). De schade veroorzaakt door het wegvloeien van water dat er het gevolg

van is, is echter wel gedekt, maar dit voor zover de preventiemaatregelen zoals bepaald in punt 22.4 werden nageleefd;

- veroorzaakt door corrosie. Indien de corrosie voor de verzekerde niet zichtbaar was, dan is het eerste schadegeval wel gedekt;
- aan de inhoud die zich buiten bevindt;
- aan de inhoud die in het water is gevallen, gegooid of gelegd;
- veroorzaakt door een gebeurtenis opgesomd in artikel 27.1, in het kader van de waarborg "Natuurrampen";
- aan koopwaar die zich op minder dan 10 cm van de vloer bevindt, behalve in de verkoopruimte of de etalage;

22.3 Vergoedingsgrenzen (per schadegeval)

- Voor het verlies van water wordt de vergoeding toegestaan tot het bedrag van maximum 1.650 euro.
Indien in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, wordt de vergoeding voor het verlies van water, afkomstig van een buitenzwembad voor privégebruik dat blijvend in de grond is bevestigd, toegestaan tot het bedrag van eenmaal het volume van het zwembad.
- De schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels) wordt toegestaan tot het bedrag van maximum 13.800 euro.

22.4 Preventiemaatregelen

- In de periode van vorst moeten de *hydraulische installaties*, die zich bevinden in het gedeelte van het gebouw dat niet wordt verwarmd, afgesloten en leeggemaakt worden.
- De verzekerde goederen moeten onderhouden worden.
- De delen van daken, installaties, leidingen, buizen en toestellen die aan de oorsprong lagen van een vorig schadegeval, moeten hersteld of vervangen worden.

Het niet respecteren van deze maatregelen kan niet tegenover de verzekerde worden ingeroepen indien de tekortkoming aan een huurder of aan een derde is toe te schrijven.

Artikel 23 – Schade door stookolie

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door *stookolie*.

23.1 Evenals na een gedekt schadegeval :

- de kosten voor het opsporen van lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen en *private toegangen* om de leidingen of de buizen, die aan de oorsprong lagen van het schadegeval, te herstellen, evenals de kosten voor demonteren en herplaatsen van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers, ...), die met het zelfde doel werden gemaakt;
- de kosten voor het herstellen of vervangen van leidingen, buizen, installaties of toestellen, die aan de oorsprong lagen van het schadegeval;
- de kosten voor het saneren van de door het wegvloeien van de *stookolie* vervuilde grond. Deze kosten worden slechts ten laste genomen voor zover de wettelijke of reglementaire normen betreffende *milieuverontreiniging* overschreden zijn en na de eventuele tussenkomst van een "fonds voor sanering van stookolie" of een vergelijkbare organisatie;
- het verlies van de weggevloeide *stookolie*.

Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan vergoedt de *maatschappij* deze kosten eveneens indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.

Indien de schade echter werd veroorzaakt door *stookolie* die koopwaar is en er is geen enkele zichtbare schade, dan worden de kosten voor sanering van de vervuilde grond niet vergoed.

23.2 Behalve de schade

- veroorzaakt terwijl het gebouw in aanbouw, afbraak, renovatie, verbouwing of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen die werken en de schade;
- aan de tanks die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan koopwaar die zich op minder dan 10 cm van de vloer bevindt, behalve in de verkoopruimte of de etalage.

23.3 Vergoedingsgrenzen (per schadegeval)

De vergoeding wordt toegestaan tot het bedrag van maximum

- 6.000 euro voor de kosten voor bodemsanering.

Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, wordt deze vergoedingsgrens opgetrokken tot een maximum van

- 10.000 euro;

- 18.000 euro als de tank die aan de oorsprong ligt van het wegvloeiën van stookolie over een "Optitank"-certificaat beschikt;
- 2.750 euro voor het verlies van de weggevoelde stookolie.

23.4 Preventiemaatregelen

- De wetgeving, voorschriften en reglementeringen in zake stookolietanks moeten worden nageleefd.
- De verzekerde goederen moeten onderhouden worden.
- De noodzakelijke herstellingen of vervangingen van de installaties moeten worden uitgevoerd.

Het niet respecteren van deze maatregelen kan niet tegenover de verzekerde worden ingeroepen indien de tekortkoming aan een huurder of aan een derde is toe te schrijven.

Artikel 24 – Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

24.1 De *maatschappij* verzekert de burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste van de verzekerden kan worden gelegd krachtens de artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden, evenals voor de lichamelijke schade - op grond van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek - veroorzaakt aan de huurder of gebruiker door

- het omschreven gebouw, zijn voetpaden en aangrenzende tuinen;
- de verzekerde inboedel, met uitzondering van de motorrijtuigen en de dieren;
- de belemmering van voetpaden, onder andere door te verzuimen de sneeuw, het ijs of de ijzel te verwijderen;

24.2 Bovendien verzekert de *maatschappij* de aansprakelijkheid die ten laste van de verzekerde gelegd wordt door derden op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek in gevolge excessieve burenhinder. Deze waarborg is van toepassing voor zover de schade het resultaat is van een plotse, onvrijwillige en door de verzekerde niet voorziene gebeurtenis.

24.3 Indien het omschreven gebouw de hoofdverblijfplaats van de verzekeringsnemer is, dan wordt de waarborg uitgebreid tot de schade veroorzaakt door de volgende gebouwen gelegen op een ander adres :

- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die de verzekerde huurt of gebruikt als vakantiewoning (met uitsluiting van de tweede verblijfplaatsen waarvan hij eigenaar is);
- de garages en parkeerplaatsen die hij gebruikt voor privédoeleinden, evenals die welke hij verhuurt of in gebruik heeft (voor zover dat er niet meer zijn dan 3);
- de studentenverblijven die hij huurt of gebruikt;
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die hij huurt ter gelegenheid van een familiefeest.

24.4 De waarborg omvat een dekking per schadegeval van maximum

- 21.565.000 euro voor de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels,
- 3.235.000 euro voor de schade aan goederen.

De *maatschappij* betaalt eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de Wet, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door hem of met zijn toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de verzekerde, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

24.5 De *maatschappij* vergoedt niet

- de schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroep of veroorzaakt door een aangestelde wanneer hij in die hoedanigheid handelt;
- de schade geleden door vennoten, zaakvoerders, syndici, bestuurders of commissarissen van de verzekeringsnemer;
- de schade veroorzaakt aan de dieren en goederen die de verzekerde huurt, gebruikt of in bewaring heeft;
- de geldboetes en de kosten van de strafprocedure;
- de schade veroorzaakt tijdens bouw-, afbraak-, renovatie-, verbouwings- of herstellingswerken aan het gebouw en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en de schade;
- de materiële schade veroorzaakt door brand, ontploffing, rook, roet, cryptogamen (zwammen, schimmels) of minerale oliën (die eventueel zal worden vergoed in het kader van de waarborg "Verhaal van derden");
- de milieuvontreiniging, behalve indien die het gevolg is van een plotse en voor de verzekerde niet te voorziene gebeurtenis. De schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroepsactiviteit blijft evenwel altijd uitgesloten;
- de schade die verband houdt met asbest. De burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste kan worden gelegd van de verzekerden krachtens de artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, blijft nochtans gedekt voor de schade veroorzaakt aan derden door het omschreven gebouw, dat door hen gebruikt wordt als hoofdverblijf

of als verblijfplaats in het kader van hun studies, voor zover dit gebouw of dit deel van het gebouw niet in opbouw, heropbouw of verbouwing is.

24.6 Mede-eigendom

Wanneer de mede-eigendom van het gebouw door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering aangegaan is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking zowel verleend aan elke individuele mede-eigenaar als aan het geheel van de mede-eigenaars.

Indien het bedrag van de schade de vergoedingsgrenzen vermeld in artikel 24.4 overschrijdt, zal de *maatschappij* de waarborg toekennen aan elke mede-eigenaar tot het beloop van zijn aandeel in de mede-eigendom, zonder de vermelde grenzen te overschrijden.

De verzekerde bedragen worden slechts één maal toegekend voor alle *verzekerden* samen en vormen in geen geval een verzekerd bedrag per *verzekerde*.

De mede-eigenaars worden als *derden* beschouwd, zowel onderling ten opzichte van elkaar als elkeen ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn eigen schade in de mate van zijn aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.

24.7 Beding ten behoeve van *derden*

Krachtens deze overeenkomst wordt een beding ten behoeve van de benadeelde *derde* ingevoerd, overeenkomstig artikel 1121 van het *Burgerlijk Wetboek*. De nietigheden, de excepties (onder andere de vrijstelling) en het verval die voortvloeien uit de *Wet* of het contract en hun oorzaak vinden in een feit van voor het *schadegeval* en die tegen de *verzekerden* kunnen worden ingeroepen, zijn tegenstelbaar aan de benadeelde *derde*.

24.8 Preventiemaatregel

Alle soorten liften moeten beantwoorden aan de wettelijke voorschriften ter zake. Er moet een onderhoudscontract zijn dat van kracht is op het moment van het *schadegeval*, en die liften moeten onderworpen zijn aan de periodieke controle van een erkend organisme).

Artikel 25 – Verhaal van *derden*

De *maatschappij* dekt, tot het beloop van maximum 3.235.000 euro per *schadegeval*, de aansprakelijkheid die *derden* en *gasten* ten laste van de *verzekerde* leggen krachtens de artikels 1382 tot 1386bis van het *Burgerlijk Wetboek*, voor de schade aan goederen veroorzaakt door een gedekt *schadegeval*, dat zich voortzet op de goederen die hen toebehoren, ook al heeft de *verzekeringnemer* zelf geen schade geleden.

Deze waarborg omvat de vergoeding van de zaakschade aan *derden* en ook de onbruikbaarheid van onroerende goederen en de bedrijfsschade (= vermindering van de jaarlijkse omzet die leidt tot een derving van de volledige winst of een deel ervan, terwijl bepaalde algemene kosten blijven lopen en dus een evenredige toename van de lasten veroorzaken).

De *maatschappij* betaalt eveneens, binnen de grenzen toegelaten door de *Wet*, de intresten en kosten zoals voorzien in artikel 24.4.

Deze waarborg kan eveneens toegepast worden als de eigenaar voorziet in een afstand van verhaal tegenover de huurder of gebruiker en de *verzekerde*, in zijn hoedanigheid van huurder of gebruiker van een gebouw of een deel ervan, enkel de inhoud verzekerd heeft en hij aansprakelijk is.

Artikel 26 – Arbeidsconflicten en aanslagen

26.1 De *maatschappij* vergoedt tot het beloop van maximum 100% van het verzekerde kapitaal gebouw en inhoud, toch met een maximum van 1.447.697 euro per *schadegeval*, de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan *arbeidsconflicten* of *aanslagen*.

De *maatschappij* vergoedt bovendien de gevolgen van de maatregelen die in dit geval door een wettelijk gevormd gezag worden genomen voor het vrijwaren en beschermen van deze goederen.

26.2 De *maatschappij* vergoedt echter nooit de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door een wijziging van de structuur van de atoomkern.

26.3 In geval van een *schadegeval*

- verbindt de *verzekeringnemer* zich ertoe alle noodzakelijke stappen ten opzichte van de bevoegde overheden te zetten, met het oog op het bekomen van een vergoeding voor de geleden schade. De eventuele vergoeding zal door de *maatschappij* slechts worden uitbetaald na ontvangst van het bewijs van de daartoe uitgevoerde stappen;

- verbindt de *verzekeringsnemer* zich er eveneens toe om de, door de overheid uitgekeerde, vergoeding voor de schade aan de goederen, aan de *maatschappij* door te storten, in de mate dat die vergoeding dubbel gebruik uitmaakt met de door de *maatschappij* betaalde vergoeding.

26.4 Mogelijkheid tot *opschorting*

De *maatschappij* kan deze waarborg schorsen wanneer, bij wijze van algemene maatregel, in een gemotiveerd besluit, de toelating daarvoor wordt verleend door de minister van Economische Zaken. De *schorsing* gaat dan in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

26.5 Schade door daden van *terrorisme*

Voor wat betreft de schade veroorzaakt door *terrorisme*, is de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme* van toepassing en is de *maatschappij* lid van de vzw TRIP, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de de Meeûssquare 29 te 1000 Brussel.

Overeenkomstig de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*, wordt de uitvoering van alle verbintenissen - voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als *terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar - van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de vzw, beperkt tot 1 miljard euro per kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar op 1 januari aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Het basisindexcijfer is dit van december 2005, namelijk 145,93 (basis 100 in 1988). In geval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet. Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen het in de vorige alinea genoemde bedrag overschrijdt, wordt een evenredigheidsregel toegepast : de uit te betalen schadevergoedingen worden beperkt tot het beloop van de verhouding van het in de vorige alinea genoemde of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar enerzijds en de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar anderzijds.

Uitbetalingsregeling

Overeenkomstig voornoemde Wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van *terrorisme*. Om het hierboven vermelde bedrag niet te overschrijden, legt dit Comité, uiterlijk zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadeloosstelling vast die de verzekeringsmaatschappijen die lid zijn van de vzw, ten gevolge van de gebeurtenis ten laste moeten nemen. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De *verzekerde* of de begunstigde kan tegenover de *maatschappij* pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgelegd.

De *maatschappij* betaalt het verzekerde bedrag overeenkomstig het percentage dat door het Comité werd vastgelegd.

Indien een ander percentage wordt vastgelegd bij Koninklijk Besluit betaalt de *maatschappij* in afwijking van wat voorafgaat, het verzekerde bedrag overeenkomstig dit percentage.

Als het Comité het percentage verlaagt, dan zal de vermindering van de vergoeding niet van toepassing zijn voor de reeds betaalde vergoedingen, noch voor de nog te betalen vergoedingen waarvoor de *maatschappij* al haar beslissing aan de *verzekerde* of aan de begunstigde heeft meegedeeld.

Als het Comité het percentage verhoogt, dan wordt de verhoging van de vergoeding toegepast voor alle aangegeven *schadegevallen* voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als *terrorisme*.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de alinea "Lidmaatschap van TRIP" niet volstaat om het geheel van geleden schades te vergoeden of het Comité beschikt niet over voldoende elementen om te oordelen of dit bedrag voldoende is, dan wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De vergoeding van de morele schade gebeurt pas na alle andere schadevergoedingen.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de *maatschappij*, bepaald in een Koninklijk Besluit, zal worden toegepast overeenkomstig de modaliteiten zoals bepaald in dat Koninklijk Besluit.

HOOFDSTUK 3 - NATUURRAMPEN

Artikel 27 – Natuurrampen

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door natuurrampen.

27.1 Met name uitsluitend deze die hierna worden opgesomd :

- een *overstroming*;
- het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen*;
- een *aardbeving*;
- een *aardverschuiving of grondverzakking*;
- de waterinfiltratie afkomstig van atmosferische neerslag en van een uitzonderlijke intensiteit die niet of onvoldoende kan worden opgevangen of afgevoerd via de openbare riolen of via om het even welke andere waterafvoerinstallatie.

27.2 Behalve de schade

- aan voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan zijn vastgemaakt. **Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, dan wordt de schade aan tuinmeubelen, parasols en de barbecue gebruikt voor privédoeleinden wel vergoed;**
- veroorzaakt door een *overstroming* of door het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen* aan inhoud van kelders, die geplaatst werd op minder dan 10 cm van de grond, uitgezonderd de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend aan zijn vastgemaakt. **Als in de bijzondere voorwaarden vermeld staat dat de "Formule Plus" gedekt is, is deze uitsluiting niet van toepassing;**
- de schade aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of demonteerbaar zijn en aan hun eventuele inhoud, tenzij deze constructies aan de bodem of aan grondslagen (= funderingen, metselwerk in de grond) zijn verankerd of bevestigd of als hoofdverblijfplaats van de verzekerde dienst doen;
- aan constructies die bouwvallig of in afbraak zijn en aan hun eventuele inhoud, behalve wanneer deze constructies als hoofdverblijfplaats van de verzekerde dienst doen;
- aan goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- aan vervoerde goederen en aan gemotoriseerde landvoertuigen, lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen, behalve indien het koopwaren zijn;
- aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, aan de teelten en de bosaanplantingen;
- veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen;
- door diefstal, *vandalisme*, beschadiging van onroerende en roerende goederen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid, die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een natuurramp;
- veroorzaakt door een *overstroming* of door het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen*, aan het gebouw, of aan een deel van het gebouw of aan de inhoud van een gebouw dat gebouwd werd meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risicozone. Die uitsluiting wordt eveneens toegepast voor de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering als risicozone. Ze is niet van toepassing voor goederen of delen van goederen die heropgebouwd of weder samengesteld werden na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het *schadegeval*.

27.3 Vergoedingsgrens

Voor het geheel van contracten die de eenvoudige risico's dekken, wordt het totaal bedrag voor de aan de verzekerden verschuldigde vergoedingen ten gevolge van een natuurramp beperkt overeenkomstig artikel 130 § 2 en § 3 van de Wet. Wanneer de limieten, bepaald in dit artikel, overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verminderd conform de wettelijke bepalingen.

27.4 Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij gebrek hieraan door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, mogen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

HOOFDSTUK 4 - OPTIONELE WAARBORGEN

De *maatschappij* dekt de volgende optionele waarborgen indien ze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden :

Artikel 28 – Diefstal en vandalisme van de inhoud

28.1 Overeenkomstig de bepalingen in de bijzondere voorwaarden is de waarborg onderschreven volgens één van volgende formules :

- *diefstal en vandalisme van de inhoud in gedeeltelijke waarde;*
- *diefstal en vandalisme van de inhoud in totale waarde;*
- *diefstal en vandalisme van de inhoud in eerste risico.*

28.2 De *maatschappij* vergoedt de verdwijning van en de schade aan de verzekerde inhoud als gevolg van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van *vandalisme*, gepleegd in het omschreven gebouw :

- met inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
- door een persoon die er zich heeft laten insluiten of heimelijk is binnengedrongen;
- met geweld op of bedreiging van een *verzekerde*.

Evenals, maar enkel voor de verdwijning van en de schade aan de verzekerde inboedel :

- door een persoon die toestemming heeft om zich in het gebouw te bevinden (ontvreemding);
- door een persoon in dienst van de *verzekerde*, voor zover tegen die persoon klacht werd neergelegd bij de politie.

Diefstal in de bijgebouwen zonder interne verbinding met het hoofdgebouw (waarin de *verzekerden* leven of waarin de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit wordt uitgeoefend) is slechts gedekt wanneer de dader erin is binnengedrongen door middel van inbraak.

Wanneer alleen de inhoud is verzekerd, vergoedt de *maatschappij* ook de schade aan het omschreven gebouw als gevolg van een hierboven vermeld *schadegeval*, dit tot het beloop van maximum 10.000 euro.

Bovendien neemt de *maatschappij* - in geval van diefstal of verlies van de sleutels van de buitendeuren - de verplaatsingskosten van een slotenmaker evenals de kosten voor het vervangen van de sloten van het omschreven gebouw, ten laste.

28.3 De *maatschappij* vergoedt de verdwijning van en de schade aan de verzekerde inhoud als gevolg van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van *vandalisme*, gepleegd buiten het omschreven gebouw in de volgende gevallen :

- in geval van tijdelijke verplaatsing van de verzekerde inboedel (bijvoorbeeld tijdens vakanties, zakenreizen of een ziekenhuisopname) in een gebouw dat niet aan de *verzekeringsnemer* toebehoort en geen dienst doet als studentenverblijf. Die waarborg wordt toegekend gedurende de periode dat de *verzekerde* werkelijk in het gebouw verblijft, en dit gedurende maximaal 180 dagen per kalenderjaar. De diefstal dient onder dezelfde voorwaarden te zijn gepleegd als in het omschreven gebouw;
- in geval van diefstal met geweld op of bedreiging van de *verzekeringsnemer* of een persoon die bij hem inwoont. Indien het contract werd afgesloten door een feitelijke vereniging of een vennootschap, dan is deze waarborg van toepassing voor de zaakvoerder en voor de bij hem inwonende personen;
- in de auto waarin de *verzekeringsnemer* of een persoon die bij hem inwoont zich bevindt. Indien het contract werd afgesloten door een feitelijke vereniging of een vennootschap, dan is deze waarborg van toepassing voor de zaakvoerder en voor de bij hem inwonende personen;
- in een in België gehuurd studentenverblijf, op voorwaarde dat de dader erin is binnengedrongen door middel van inbraak en dat dit contract de hoofdverblijfplaats van de *verzekerde* dekt;
- diefstal van *tuinmeubelen* voor privégebruik die zich in de tuin, op de binnenpleinen, de balkons en terrassen van het gebouw bevinden.

28.4 In geval van een verhuis binnen België is de dekking geldig op beide adressen en dit gedurende 60 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum. Na die 60 dagen geldt de dekking enkel nog op het nieuwe adres.

Bij een verhuis naar het buitenland eindigt de dekking.

28.5 De *maatschappij* vergoedt niet

- in het geval het gebouw ook gebruikt wordt als woning, de diefstal van *juwelen* die geen koopwaar zijn wanneer het verzekerd risico onregelmatig bewoond is en tijdens de periode dat de verzekerde er niet verblijft;
- de feiten gepleegd - als dader of als medeplechtige - door een *verzekerde*, door een ascendent of een descendent van de *verzekeringsnemer* of van een persoon die bij hem inwoont of door een vennoot van de *verzekeringsnemer*;

- de verdwijning van en de schade aan dieren, motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans (evenals hun toebehoren) die geen koopwaren zijn;
- de diefstal, de poging tot diefstal of de daad van *vandalisme* van/aan de inhoud die zich in open lucht bevindt of in een volledig of gedeeltelijk open constructie, met uitzondering van de volgende voorwerpen voor zover ze gebruikt worden voor privédoeleinden : *tuinmeubelen*, parasols, barbecue, buitendecoratie en tuinmateriaal;
- de diefstal, de poging tot diefstal of de daad van *vandalisme* gepleegd in/aan een reeds beschadigd gebouw, of een gebouw dat in aanbouw, afbraak of verbouwing is, en indien er een oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- indien de *verzekeringnemer* het omschreven gebouw gedeeltelijk betreft : de diefstal, de poging tot diefstal of de daad van *vandalisme* van/aan de inhoud die zich bevindt in de gemeenschappelijke delen van een gebouw of in de *kelders*, zolders of garages die niet met de sleutel gesloten zijn evenals de beschadigingen die hiermee gepaard gaan;
- de diefstal, de poging tot diefstal of de daad van *vandalisme* van/aan de *uithangborden en lichtreclames*.

28.6 Tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, komt de *maatschappij* niet tussen voor de *schadegevallen* op het adres van het omschreven gebouw als het hoofdgebouw (waarin de *verzekerden* normaal gezien leven) *onregelmatig bewoond* of helemaal niet bewoond is, of niet paalt aan een gebouw.

28.7 Vergoedingsgrenzen (per *schadegeval*)

De vergoeding wordt toegekend tot het beloop van maximum

- 2.000 euro voor de *waarden*.
- 15.000 euro per *voorwerp* (met uitzondering van de koopwaar). *Voorwerpen* die een *collectie* of stel vormen, worden als één en hetzelfde *voorwerp* beschouwd;
- 15% van het verzekerde kapitaal inboedel met een maximum van 20.000 euro voor het geheel van de *Juwelen*. Deze limiet is niet van toepassing voor koopwaar;
- 2.500 euro in geval van ontvreemding;
- 8.500 euro in geval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud;
- 2.500 euro voor de *tuinmeubelen*, parasols, barbecue, buitendecoratie en tuinmateriaal (voor privégebruik) die/dat zich ofwel in open lucht bevind(t)en ofwel in een volledig of gedeeltelijk open constructie ofwel in een bijgebouw zonder interne verbinding met het hoofdgebouw (waarin de *verzekerden* leven of waarin de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit wordt uitgeoefend);
- 2.500 euro in geval van diefstal uit de auto waarin de *verzekeringnemer* of een persoon die bij hem inwoont zich bevindt;
- 2.500 euro in geval van diefstal in een studentenverblijf;
- 5.000 euro voor de inhoud van het geheel van de bijgebouwen zonder interne verbinding met het hoofdgebouw (waarin de *verzekerden* normaal gezien leven of waarin de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit wordt uitgeoefend);
- 5.000 euro in geval van diefstal met geweld op of bedreiging van de *verzekeringnemer* of een persoon die bij hem inwoont en gepleegd buiten het omschreven gebouw;
- 2.500 euro voor de inhoud die zich bevindt in *kelders*, zolders of garages, met de sleutel gesloten, indien de *verzekeringnemer* slechts een deel van het omschreven gebouw bewoont.

28.8 Preventiemaatregelen

De *verzekeringnemer* moet de volgende preventiemaatregelen nemen :

- in geval van afwezigheid, alle buitendeuren van het gebouw met een sleutel afsluiten en alle vensters, vensterdeuren en andere openingen in het gebouw sluiten (bijvoorbeeld keldergaten);
- verantwoord omgaan met de sleutels die toegang geven tot het gebouw, onder meer nooit sleutels onder de mat of in de brievenbus leggen bij afwezigheid en in geval van verlies of diefstal van de sleutels, de sloten vervangen;
- de in de bijzondere voorwaarden vermelde preventiemaatregelen uitvoeren (bijvoorbeeld het plaatsen en het activeren van een alarmsysteem).

De hiervoor vermelde maatregelen gelden ook voor alle deuren die naar gemeenschappelijke delen leiden, indien de *verzekerde* slechts een gedeelte van het gebouw betreft evenals voor het gebouw waarin de *verzekerde* tijdelijk verblijft.

28.9 Teruggevonden goederen

Indien de gestolen goederen worden teruggevonden, dan moet de *maatschappij* onmiddellijk worden ingelicht. Als op het ogenblik van het terugvinden nog geen vergoeding werd uitbetaald, dan neemt de *verzekerde* de teruggevonden goederen terug en de *maatschappij* vergoedt de eventuele kosten voor de herstelling van de schade aan deze goederen.

Als er reeds een vergoeding werd betaald, dan worden de teruggevonden voorwerpen eigendom van de *maatschappij* indien de *verzekerde* ze aan haar heeft overgedragen. Zo niet betaalt de *verzekerde* de ontvangen vergoeding voor voormelde voorwerpen terug, na aftrek van de kosten voor het herstellen ervan.

Artikel 29 – Onrechtstreekse verliezen

Naar aanleiding van een *schadegeval*, gedekt in het kader van de "Basiswaarborgen" en de waarborg "Natuurrampen", verhoogt de *maatschappij* de contractueel verschuldigde vergoeding met 10%.

Worden echter niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze bijkomende vergoeding, de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van:

- aansprakelijkheidswaarborgen (zoals de *aansprakelijkheid als huurder*, de "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en het "Verhaal van derden");
- de waarborg voorzien in artikel 18 "Beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van *vandalisme* (*graffiti* inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw";
- de "Dringende Bijstand";
- de "Expertisekosten" waarvan sprake is in artikel 41.

Artikel 30 – Rechtsbijstand

30.1 Het beheer van de dossiers "Rechtsbijstand" is toevertrouwd aan 'Arces', een gespecialiseerde entiteit van de *maatschappij*, onafhankelijk van andere entiteiten. Het is aan Arces dat de *verzekerde* zo snel mogelijk alle documenten en briefwisseling moet overmaken en alle informatie moet bezorgen die nuttig is om het beheer in het kader van de waarborg 'Rechtsbijstand' mogelijk te maken.

Het adres voor de briefwisseling : ARCES merk van de Groep P&V
Desguinlei 92
2018 Antwerpen
Tel : + 32 3 259 19 70
Mail : schadegevallen@arces.be

30.2 Welke waarborgen worden in de waarborg 'Rechtsbijstand' ten laste genomen ?

I. De strafverdediging

De waarborg 'Rechtsbijstand' komt tussen voor de strafverdediging van de *verzekerden* ten gevolge van een onopzettelijk *schadegeval*, gedekt in het kader van de "basiswaarborgen" of "natuurrampen" van huidig contract.

II. Het verhaal tegen een aansprakelijke derde

De waarborg 'Rechtsbijstand' komt tussen om verhaal uit te oefenen tegenover een aansprakelijke *derde* voor schade die veroorzaakt is aan de *verzekerde* gebouwen en goederen, indien deze schade niet - of onvoldoende - verzekerd is in het kader van huidig contract.

III. Het verhaal van de huurder of de gebruiker voor de schade aan de inhoud van het verzekerd goed

De waarborg 'Rechtsbijstand' verleent ook tussenkomst voor het verhaal dat huurders of gebruikers instellen tegen de eigenaar of verhuurder om een vergoeding te bekomen voor de schade aan de inhoud, als gevolg van gebreken of tekortkomingen van het verzekerd goed die het gebruik ervan hinderen, zelfs indien de verhuurder niet op de hoogte was van het bestaan ervan bij het aangaan van de huur. De waarborg geldt niet voor andere geschillen tussen de eigenaars en de huurders.

IV. Het vooruitbetalen van gelden en de vrijstelling

- a. In het kader van de waarborg "Verhaal tegen een aansprakelijke *derde*" en "Verhaal van de huurder of de gebruiker voor de schade aan de inhoud van het verzekerd goed" betaalt de *maatschappij* het bedrag vooruit conform artikel 30.4 wanneer de onbetwistbare aansprakelijkheid van de geïdentificeerde *derde* of het gebrek van het verhuurde goed is vastgesteld. Dit vooruitbetalen van de schadevergoeding gebeurt slechts op uitdrukkelijke vraag van de *verzekerde*. Door de betaling treedt de *maatschappij* in de rechten en vorderingen van de *verzekerde*. De *verzekerde* zal, indien de *maatschappij* er niet in slaagt de voorgesloten gelden te recupereren of indien het vooruitbetalen ten onrechte gebeurde, de gelden op eerste verzoek terugbetalen.
- b. Wanneer, in het kader van de waarborg "Verhaal tegen een aansprakelijke *derde*", de geïdentificeerde *derde*, waarvan de aansprakelijkheid onbetwistbaar is betrokken, de vrijstelling niet heeft betaald die te zijnen laste is gebleven conform diens verzekeringscontract "brand" of burgerlijke aansprakelijkheid, zal de *maatschappij* deze vrijstelling vooruitbetalen conform artikel 30.4. De *maatschappij* treedt in de rechten en vorderingen van de *verzekerden* tot het beloop van het voorgesloten bedrag.

V. De contractuele geschillen met de verzekeraar “brand”

De waarborg ‘Rechtsbijstand’ verdedigt de belangen van de *verzekerde* bij elk geschil dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit verzekeringcontract.

VI. Tegenexpertise

In het kader van een *schadegeval* dat gedekt is in een andere waarborg van huidig contract, kan de *verzekerde* beroep doen op de waarborg ‘Rechtsbijstand’ om een tegenexpert aan te duiden om hem te helpen bij het bepalen van zijn schade.

VII. De onvermogenheid van de aansprakelijke derde

Wanneer verhaal moet worden ingesteld tegen een geïdentificeerde aansprakelijke *derde* die onvermogen is verklaard na onderzoek of bij rechterlijke beslissing, zal de *maatschappij* de vergoeding van haar *verzekerde* op zich nemen conform artikel 30.4, op voorwaarde dat deze vergoeding niet kan ingevorderd worden bij een publieke of private instelling.

VIII. De strafrechtelijke borgstelling

Wanneer ten gevolge van een *schadegeval* dat gedekt is in het huidig contract, de *verzekerde* in voorlopige hechtenis is geplaatst, betaalt de *maatschappij* de strafrechtelijke borgstelling, vereist door de bevoegde overheden voor het in vrijheid stellen van de *verzekerde*, vooruit, conform artikel 30.4.

Indien de *verzekerde* zelf de strafrechtelijke borgstelling heeft betaald, zal de *maatschappij* hem het bedrag terugbetalen.

Hij moet alle formaliteiten vervullen die onder zijn verantwoordelijkheid zouden vallen om de vrijgave van de gelden te bekomen. Zodra de strafrechtelijke borgstelling is vrijgegeven door de bevoegde overheden, en in de mate dat ze niet toegerekend wordt op kosten die volgens huidig contract ten laste vallen van de *maatschappij*, zal de *verzekerde* zonder uitstel het voorgeschoten bedrag terugstorten, ten laatste binnen de 15 dagen na de terugbetaling door de overheden.

Wanneer de borgstelling niet recupereerbaar is (bijvoorbeeld omdat ze in beslag is genomen of volledig of deels is aangewend om een boete, een strafrechtelijke schikking of gerechtskosten in strafzaken te betalen) zal de *verzekerde* de *maatschappij* op haar eerste verzoek terugbetalen en ten laatste binnen de 15 dagen na haar vraag. Bij het niet nakomen van deze verplichting binnen deze periode, zal het bedrag van de borgstelling vermeerderd worden met de wettelijke intresten, van toepassing in België.

30.3 Wat is de reikwijdte van de waarborg ‘Rechtsbijstand’ ?

a. Het minnelijk beheer door de *maatschappij*

De *maatschappij* onderzoekt samen met de *verzekerde* de te nemen maatregelen om het geschil op te lossen. Ze informeert de *verzekerde* over diens rechten en neemt alle nuttige maatregelen, met inbegrip van de noodzakelijke onderhandelingen om tot een billijke minnelijke regeling te komen. De *maatschappij* neemt de kosten ten laste die aan deze maatregelen verbonden zijn, daarin begrepen de kosten en erelonen van onderzoek en expertise.

b. De vrije keuze

Wanneer een gerechtelijke, administratieve of arbitrageprocedure noodzakelijk is geworden, heeft de *verzekerde* de vrijheid om een advocaat of elke andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft, vereist door de wet die van toepassing is op de procedure, te kiezen om hem te verdedigen, te vertegenwoordigen en zijn belangen te behartigen en, in geval van een arbitrage, een mediatie of een andere buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting, een persoon die hiertoe de gepaste en vereiste kwalificaties heeft.

Elke keer wanneer er zich een belangenconflict voordoet met de verzekeraar, heeft de *verzekerde* het recht om, ter behartiging van zijn belangen, een advocaat te kiezen of, indien hij dit verkiest, elke andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft, vereist door de wet die van toepassing is op de procedure.

Wanneer de aanstelling van een expert of een tegenexpert gerechtvaardigd is, kan de *verzekerde* deze vrij kiezen. De *maatschappij* neemt de kosten en erelonen ten laste van een enkele expert tenzij de *verzekerde* verplicht is geweest om een andere expert te nemen wegens redenen onafhankelijk van zijn wil.

c. De objectiviteitsclausule

Bij een meningsverschil tussen de *maatschappij* en de *verzekerde* over de regeling van het *schadegeval* deelt de *maatschappij* haar standpunt mee aan de *verzekerde*. De *verzekerde* kan hierop een raadsman van zijn keuze raadplegen, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen. Indien deze advocaat het standpunt van de *verzekerde* bevestigt, neemt de *maatschappij* de kost van deze raadpleging ten laste net als de kosten van de procedure die op basis van het advies zal opgestart worden.

Indien de advocaat van de verzekerde het standpunt van de *maatschappij* bevestigt, zal die laatste haar tussenkomst beëindigen en betaalt zij de helft van het ereloon, verbonden aan deze raadpleging.

Indien de verzekerde beslist om, ondanks het advies van de *maatschappij* en van de geraadpleegde advocaat, op zijn eigen kosten een procedure te starten en indien hij een beter resultaat bekomt dan wat hij zou bekomen hebben indien hij het advies van de *maatschappij* zou gevolgd hebben, zal die laatste hem de kosten en erelonen terugbetalen van de procedure en die van de raadpleging.

30.4 De grenzen van de tussenkomst

Voor de strafverdediging, het verhaal tegen een aansprakelijke *derde*, het verhaal van de huurder of de bewoner komt de *maatschappij* tussen ten belope van maximum 50.000 euro (niet geïndexeerd) per *schadegeval*, zonder toepassing van enige vrijstelling.

- In geval van onvermogenheid van de aansprakelijke *derde*, komt de *maatschappij* tussen ten belope van een maximumbedrag van 15.000 euro (niet geïndexeerd) per *schadegeval*, na toepassing van een vrijstelling van 415,68 euro. Dit bedrag is gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen* (index 200,61 - juli 2006 - basis 100 in 1981). Indien het verzekerd bedrag onvoldoende is, zal het bij voorrang gegeven worden aan de *verzekeringnemer*, vervolgens aan diens familie en tenslotte, bij gelijke delen, aan de andere *verzekerden*.
- Het vooruitbetalen van schadevergoedingen kan nooit 20.000 euro (niet geïndexeerd) overschrijden.
- Het vooruitbetalen van de vrijstelling, voorzien in het verzekeringscontract van de aansprakelijke *derde*, kan maximaal 215,17 euro bedragen (gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen*, basisindex 207,69 - januari 2008 - basis 100 in 1981).
- Het bedrag van de strafrechtelijke borgstelling belooft maximum 15.000 euro (niet geïndexeerd).

Bij aanduiding van een tegenexpert ten voordele van de verzekerde is de tussenkomst van de *maatschappij* in de kosten en erelonen van de tegenexpert beperkt als volgt :

- Indien het bedrag van de schade lager is dan of gelijk aan 12.500,00 euro : maximum 5% van het bedrag btw inbegrepen.
- Indien het bedrag van de schade tussen 12.500,01 en 50.000,00 euro ligt : maximum 4% van het bedrag btw inbegrepen.
- Indien het bedrag van de schade tussen 50.000,01 en 124.000,00 euro ligt : maximum 3% van het bedrag btw inbegrepen.
- Indien het bedrag van de schade hoger is dan 124.000,00 euro : maximum 2% van het bedrag btw inbegrepen.

Hoe dan ook heeft de verzekerde recht op het maximumbedrag van de lagere schijf.

Indien de erelonen van de tegenexpert ook ten laste worden genomen in het kader van artikel 41 van dit contract, is de tussenkomst in het kader van de waarborg 'Rechtsbijstand' slechts aanvullend verschuldigd en na uitputting van de in dat artikel vermelde bedragen.

30.5 De uitsluitingen

De waarborg 'Rechtsbijstand' komt niet tussen voor :

- de bedragen waartoe de verzekerde zou kunnen veroordeeld worden;
- de gerechtelijke en administratieve boetes, gerechtskosten in strafzaken, dadingen en kosten van de tests van het alcoholgehalte of van de bloedanalyse;
- de geschillen die voortvloeien uit *schadegevallen* die opzettelijk door de verzekerde werden veroorzaakt;
- de geschillen die ontstaan uit *stakingen*, *oproer* en politieke rellen waaraan de verzekerde heeft deelgenomen;
- de geschillen die voortvloeien uit *schadegevallen* die de verzekerde heeft veroorzaakt in een staat van alcoholintoxicatie, dronkenschap of onder invloed van verdovende middelen;
- de tussenkomst in een gerechtelijke procedure wanneer de hoofdsom van de schade niet meer is dan 207,84 euro of een procedure voor het Hof van Cassatie wanneer de hoofdsom van de schade niet meer is dan 2.078,40 euro. Deze bedragen zijn gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen* (index 200,61 – juli 2006 – basis 100 in 1981);
- de geschillen waarbij *verzekerden* van eenzelfde contract of hun eventuele verzekeraars tegenover elkaar staan;
- de geschillen die voortvloeien uit *schadegevallen* die niet in België hebben plaatsgevonden;
- de geschillen die gebaseerd zijn op art 544 van het Burgerlijk Wetboek of voortvloeien uit diefstal, een poging tot diefstal, een verlies of verdwijning van goederen, misbruik van vertrouwen, oplichting of valsheid in geschrifte;
- contractuele geschillen (behalve het geschil met de verzekeraar "brand" voorzien in art 30.2.V.).

30.6 Verplichtingen van de verzekerde bij een *schadegeval* :

- Aan de *maatschappij* zo snel mogelijk, conform artikel 30.1, een volledig relaas van de feiten bezorgen en haar voorzien van alle noodzakelijke documenten.
- Aan de *maatschappij* de identiteit van eventuele andere verzekeraars 'Rechtsbijstand' meedelen.
- Geen enkele kost of ereloon veroorzaken zonder voorafgaandelijk akkoord van de *maatschappij*.

Artikel 31 – Accidentele schade aan koopwaar

- 31.1 De *maatschappij* vergoedt de materiële schade wanneer die per toeval ontstaat (plots en onvoorzien) aan de verzekerde koopwaar :
- die zich bevindt in het omschreven gebouw, of
 - ingevolge een verkeersongeval waarin het voertuig van verzekerde betrokken is.
- Deze waarborg is verworven mits de koopwaar vervoerd wordt in een voertuig met een maximum laadvermogen van 3,5 ton en waarvan verzekerde eigenaar of houder is.

Deze waarborg omvat onder meer de schade veroorzaakt door :

- temperatuurschommelingen, ten gevolge van een gedekt *schadegeval* of door een accidentele stroomonderbreking;
- het breken van de koopwaar;
- inwerking van elektriciteit.

- 31.2 De *maatschappij* vergoedt bijkomend in het kader van een gedekte schade de “Bijkomende waarborgen”. De opruimings- en afbraakkosten na een gedekte schade ingevolge een verkeersongeval worden vergoed tot 5.000 euro.

- 31.3 De *maatschappij* vergoedt echter niet de schade :
- te wijten aan een eigen gebrek van de verzekerde koopwaar, van de verpakking of de recipiënten;
 - aan koopwaar die van nature bijzonder onderhevig is aan verbranding of ontploffing;
 - veroorzaakt door een gevaar opgesomd in de waarborgen “Natuurrampen” en “Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud”;
 - van uitsluitend esthetische aard die geen invloed heeft op de goede werking van de verzekerde koopwaar zoals o.a. schilfers, krassen en deuken.

- 31.4 Preventiemaatregelen

De schade aan de koopwaar door temperatuurschommelingen wordt enkel vergoed indien de koeltoestellen en – installaties jaarlijks worden gecontroleerd door een terzake bevoegd persoon.

- 31.5 Verhaal

De verzekerde dient het verhaal te vrijwaren tegenover alle *derden* van wie de aansprakelijkheid betrokken kan zijn.

Artikel 32 – Alle risico's uithangborden en lichtreclames

- 32.1 De *maatschappij* vergoedt de accidentele schade (verdwijning, vernietiging of beschadiging) ten belope van het bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, aan de aan het gebouw of aan de bodem of aan grondslagen (= funderingen, metselwerk in de grond) verankerde of bevestigde *uithangborden en lichtreclames*, die zich bevinden op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

- 32.2 Vergoedingsmodaliteiten

De schade aan de *uithangborden en lichtreclames* wordt vergoed in *werkelijke waarde*. Bij ontoereikendheid van de verzekerde bedragen is de evenredigheidsregel van toepassing.

- 32.3 De *maatschappij* vergoedt echter niet :

- de schade van esthetische aard;
- de schade te wijten aan een gebrek in het ontwerp, in het materiaal, in de constructie of montage;
- te wijten aan slijtage of gebrek aan onderhoud;
- de schade veroorzaakt door een gevaar opgesomd in de artikels 12 tot 16, 22, 23, 26 en 27.

Artikel 33 – Alle risico's elektronica

- 33.1 De *maatschappij* vergoedt elke materiële beschadiging aan de in de bijzondere voorwaarden vermelde voorwerpen (materieel of inboedel) veroorzaakt door een onvoorziene en plotselinge gebeurtenis waarvan de oorzaak buiten het verzekerde voorwerp ligt.

De *maatschappij* vergoedt bijkomend :

- de bedachtzaam gemaakte reddingskosten, ook al zijn de aangewende pogingen vruchteloos geweest;

- de binnen een lopend verzekeringsjaar nieuw aangeschafte, verzekerbare voorwerpen ten belope van 20 % van het verzekerde bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het nieuw verzekerde bedrag dient opgenomen te worden in de overeenkomst op de eerstkomende *vervaldag*;
- de schade aan de gelijkwaardige voorwerpen die door de *verzekeringnemer* worden gebruikt of gehuurd om de door een *schadegeval* getroffen voorwerpen te vervangen. Deze waarborguitbreiding geldt slechts voor de periode die normaal nodig is voor de herstelling of de vervanging van de getroffen voorwerpen en dit tot beloop van de *werkelijke waarde* van de door het *schadegeval* onbruikbaar geworden voorwerpen.

Voor de niet draagbare voorwerpen wordt de waarborg enkel verleend :

- binnen het omschreven gebouw;
- tijdens het vervoer bij een verhuizing;
- tijdens het vervoer van en naar de hersteller.

Voor de draagbare voorwerpen wordt de waarborg verleend in alle landen van de Europese Unie en wordt de waarborg uitgebreid tot het verlies en de beschadiging van deze voorwerpen als gevolg van een diefstal of poging daartoe. De eenvoudige verdwijning blijft evenwel uitgesloten (diefstal zonder inbraak of geweld, verlies).

Indien de voorwerpen achtergelaten worden in een motorvoertuig is er enkel dekking indien :

- het voorwerp zich in een afgesloten opbergcompartiment van het voertuig bevindt (bvb. kofferruimte of andere opbergruimte) zodat het van buitenaf niet zichtbaar is;
- het voertuig slotvast werd achtergelaten;
- er sprake is van braak in het motorvoertuig;
- het motorvoertuig na beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden is ondergebracht :
 - . in een afgesloten garage en er sporen van braak zijn in/aan die garage, of
 - . indien het motorvoertuig geplaatst is in een voor het publiek toegankelijke overdekte parking en er sporen van braak zijn aan het voertuig;
- alle maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van schade.

33.2 De *maatschappij* vergoedt echter niet de schade :

- ingevolge een eigen gebrek van een verzekerd voorwerp, behalve bij brand, ontploffing en implosie;
- zoals schilfers, krassen, deuken, alsook elke schade van uitsluitend esthetische aard die geen invloed heeft op de goede werking van het toestel;
- ingevolge een gebrek aan onderhoud, *slijtage* of geleidelijke of voortdurende beschadiging door chemische, thermische, atmosferische of mechanische inwerking van gelijk welke vernielingskracht, zoals corrosie, waterdamp en stof (behalve wanneer de schade een accidentele oorzaak heeft);
- gedekt door een bestaand onderhoudscontract of, bij afwezigheid hiervan, de schade die gewoonlijk gedekt wordt in het raam van een dergelijk onderhoudscontract;
- aan niet bedrijfsklare apparatuur d.w.z. aan apparatuur waarbij na installatie geen proeven van inwerkingstelling zijn uitgevoerd of waarbij deze proeven geen voldoening hebben gegeven;
- ten gevolge van een gebruik in strijd met de voorschriften van de fabrikant, de invoerder of leverancier;
- ten gevolge van proeven of experimenten, het controleren van de goede werking wordt niet als dusdanig beschouwd;
- aan *data*, *software* met inbegrip van hardwarematige beveiligingen (dongles, insteekkaarten, e.d.) en *informatiedragers*;
- aan koopwaar;
- aan “draagbaar materiaal” wanneer deze worden uitgeleend tijdens sport-, culturele of politieke manifestaties of veroorzaakt door weersomstandigheden (zoals vocht, temperatuurschommelingen), stof en zand.

33.3 Verzekerbare voorwerpen en verzekerde bedragen

De bepaling van de verzekerde bedragen is afhankelijk van de wijze waarop de voorwerpen worden verzekerd :

- Zonder specificaties
- Met specificaties

De verzekerde bedragen worden vastgesteld in *nieuwwaarde*, d.w.z. het bedrag dat nodig is om nieuwe naar soort, kwaliteit en specificaties gelijkwaardige afzonderlijk gekochte voorwerpen te verkrijgen (zonder aftrek van eventuele korting en verhoogd met de kosten voor verpakking, vervoer, montage en de eventuele taksen en rechten, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde in zoverre die door de *verzekerde* gerecupereerd kan worden).

33.3.1 Zonder specificatie

De te verzekeren voorwerpen moeten niet afzonderlijk gemeld worden aan de *maatschappij*. Wel dient de *verzekeringnemer* de facturen van de voorwerpen ter beschikking te stellen, indien de *maatschappij* erom vraagt.

Het verzekerd bedrag wordt door de *verzekeringnemer* afzonderlijk vastgesteld per categorie voor het “niet draagbare materiaal”, de “technische uitrusting die deel uitmaakt van het gebouw” en het “draagbare materiaal”. Binnen elke categorie dient al het aanwezige verzekerbare materiaal te worden opgenomen in het verzekerd bedrag. Bij ontoereikendheid van de verzekerde bedragen is de evenredigheidsregel van toepassing.

Volgende categorieën van voorwerpen zijn verzekeraar :

Categorie 1 - “Niet draagbaar materiaal”

Met name :

- personal computers, terminals, klavieren, muizen, scanners, Cd-rom lezers, niet draagbare printers, plotters, modems, videokaarten en geluidskaarten;
- telefooninstallaties, faxtoestellen, antwoordapparaten en fotokopieermachines, frankeermachines, post-sorteermachines, rekenmachines en papierversnipperaars;
- beeldschermen en projectoren;
- kassa's, betaalterminals voor debet-en kredietkaarten en weegschalen.

Categorie 2 - “Technische uitrusting die deel uitmaakt van het gebouw”

Met name :

- tijdsregistratiesystemen;
- detectie-installaties voor brand, rook of diefstal.

Categorie 3 - “Draagbaar materiaal”

Met name, *draagbare computers (laptop)* en hun bijhorende draagbare randapparaten.

33.3.2 Met specificatie

De *maatschappij* vraagt een afzonderlijke gedetailleerde omschrijving per voorwerp. De verzekerde bedragen worden door de *verzekeringnemer* per voorwerp vastgesteld.

33.4 Bijkomende opties

De hierna vermelde optionele waarborgen zijn alleen verworven als ze in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn. In dit geval worden de hieronder vermelde kosten vergoed voor zover ze het gevolg zijn van een hierboven gedekt *schadegeval* en beperkt tot de bedragen vermeld in de bijzondere voorwaarden.

33.4.1 **Wedersamenstelling van data**

De *maatschappij* vergoedt de kosten voor het opnieuw samenstellen van de beschadigde of verloren gegane *data* vastgelegd op de *informatiedragers* tussen het tijdstip van de laatste *veiligheidskopie (back-up)* tot op het ogenblik van het *schadegeval*.

Deze kosten omvatten :

- lonen en wedden van het permanent of tijdelijk personeel;
- huurkosten voor tijdelijke lokalen en uitrusting;
- verwarming-, water- of elektriciteitsverbruik;
- telefoonkosten;
- de kosten voor de aanschaf van de *informatiedragers*.

De *maatschappij* vergoedt bovendien de kosten voor het herinitieëren en herconfigureren van de herstelde of vervangen apparatuur vanuit ofwel de systeemback-up ofwel de originele installatieset.

Deze kosten omvatten :

- herconfigureren van de hardware (instellen van de parameters);
- installeren van het operating system en eventueel *netwerksoftware*;
- installeren van *toepassingssoftware*.

Verplichtingen van de *verzekerde* :

- de *verzekerde* dient minstens één keer per week een *veiligheidskopie (back-up)* te maken. Minstens één *veiligheidskopie* dient te worden bewaard op een ander adres dan het in de bijzondere voorwaarden vermelde risico. Bovendien dient de *verzekerde* de bruikbaarheid van de laatste *veiligheidskopie* te waarborgen;
- de *verzekerde* moet de procedures noodzakelijk voor wedersamenstelling en herconfiguratie kennen;
- bij een *schadegeval* dient de *verzekerde* de kosten te bewijzen door middel van facturen of andere documenten;
- de kosten dienen te worden gemaakt binnen de 4 maanden na het *schadegeval*.

De *maatschappij* vergoedt niet :

- de schade aan *data* die opgeslagen zijn in het vluchtig werkgeheugen van de centrale verwerkingseenheid,

alsmede *data* uit bestanden die op het moment van het *schadegeval* in bewerking zijn en/of nog niet zijn afgesloten;

- de schade indien gebruik werd gemaakt van illegale kopieën van *software*, van niet bedrijfsklare of niet uitgeteste *software*;
- de schade ontstaan door computervirussen of sabotage;
- de schade ontstaan door het onzorgvuldig behandelen en/of onjuiste opslag van *informatiedragers*;
- de kosten om wijzigingen en verbeteringen aan te brengen aan opname- of verwerkingssystemen;
- de kosten die optreden doordat *data* afgeschermd worden door kopieerbeveiligingen en hardwarematige beveiligingen (dongles, insteekkaarten, e.d.);
- het verlies van *data* door de invloed van magnetische velden of door uitwissing te wijten aan een verkeerde handeling.

33.4.2 **Wedersamenstelling van software**

De *maatschappij* vergoedt :

- de kosten voor de aanschaf en herinvoer van beschadigde of verloren gegane *software* en bijbehorende *informatiedragers*;
- de kosten voor het herschrijven van verminkte of verloren gegane *software* vastgelegd op de *informatiedragers* tussen het tijdstip van de laatste *veiligheidskopie (back-up)* tot op het ogenblik van het *schadegeval*.

De *maatschappij* vergoedt bovendien de kosten voor het herinitiëren en herconfigureren van de herstelde of vervangen apparatuur vanuit ofwel de systeemback-up ofwel de originele installatieset.

Deze kosten omvatten :

- herconfigureren van de hardware (instellen van de parameters);
- installeren van het operating system en eventueel netwerksoftware;
- installeren van toepassingssoftware.

Verplichtingen van de *verzekerde* :

- de *verzekerde* dient minstens één keer per week een *veiligheidskopie (back-up)* te maken. Minstens één *veiligheidskopie* dient te worden bewaard op een ander adres dan het in de bijzondere voorwaarden vermelde risico. Bovendien dient de bruikbaarheid van de laatste *veiligheidskopie* te zijn gewaarborgd;
- de *verzekerde* moet de procedures noodzakelijk voor wedersamenstelling en herconfiguratie kennen;
- bij een *schadegeval* dienen de kosten te worden bewezen door middel van facturen of andere documenten;
- de kosten dienen te worden gemaakt binnen de 4 maanden na het *schadegeval*.

De *maatschappij* vergoedt niet :

- de schade aan *software* opgeslagen in het vluchtig werkgeheugen van de centrale verwerkingseenheid;
- de schade indien gebruik werd gemaakt van illegale kopieën van *software*, van niet bedrijfsklare of niet uitgeteste *software*;
- de schade ontstaan door computervirussen of sabotage;
- de schade ontstaan door het onzorgvuldig behandelen en/of onjuiste opslag van *informatiedragers*;
- de kosten om wijzigingen en verbeteringen aan te brengen aan *software*;
- analyse- en programmeringskosten;
- indien niet uitdrukkelijk meeverzekerd, schade aan *software* voorzien van kopieerbeveiligingen, hardwarematige beveiligingen (dongles, insteekkaarten, e.d.);
- verlies van *software* door de invloed van magnetische velden of door uitwissing te wijten aan een verkeerde handeling.

33.4.3 **Bijkomende kosten**

De *maatschappij* vergoedt de (meer)kosten die binnen een periode van 6 maand beginnend op de datum van het *schadegeval* gemaakt worden teneinde het werk, normaal verricht door het voorwerp getroffen door het *schadegeval*, te kunnen voortzetten.

Deze kosten omvatten :

- de kosten voor de huur van een vervangingsuitrusting;
- de loonkosten opgelopen voor werkzaamheden die door een *derde* worden verricht;
- de kosten om het werk volgens manuele methoden te verrichten, in afwachting van de herstelling van het beschadigde voorwerp;
- de kosten voor tijdelijk aangeworven personeel;
- de kosten voor overuren gepresteerd door het personeel van de *verzekerde*;
- de kosten voor gehele of gedeeltelijke overbrenging van de uitrusting, alsook de vervoerkosten van de *informatiedragers* naar of komende van andere lokalen.

Bij een *schadegeval* dienen de kosten te worden bewezen door middel van facturen of andere documenten.

33.5 Vergoedingsmodaliteiten

- Als het toestel technisch herstelbaar is, wordt de factuur van de herstelling ten laste genomen. Indien geen herstellfactuur wordt voorgelegd, wordt het schadebedrag forfaitair op 50 % van de overeengekomen herstellkosten vastgelegd.
- Als het toestel technisch niet herstelbaar is, wordt het vergoed in *nieuwwaarde*.
Voor toestellen in beroepsgebruik wordt geen enkele *slijtage* in mindering gebracht tot op het moment dat het toestel 3 jaar oud is. Vanaf het moment dat het toestel ouder is dan 3 jaar, wordt een *slijtage* van 1,5 % per begonnen maand afgetrokken, met een algemeen maximum van 50 %.
Voor toestellen in privé-gebruik van de *verzekeringnemer* wordt op de *nieuwwaarde* geen enkele *slijtage* in mindering gebracht tot op het moment dat het toestel 10 jaar oud is. Vanaf het moment dat het toestel meer dan 10 jaar oud is, wordt een *slijtage* van 5 % per begonnen jaar afgetrokken.
Specifiek voor het “Draagbare materiaal” wordt vanaf de aankoopdatum van het toestel (ingeval van tweede-handstoestellen vanaf de datum van ingebruikname door de eerste eigenaar) , een *slijtage* van 1% per begonnen maand afgetrokken.
De tegemoetkoming is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

Artikel 34 – Verzekering van waarden

- 34.1 De *maatschappij* vergoedt tot beloop van de in de bijzondere voorwaarden voorziene bedragen het verloren gaan van de *waarden* die de *verzekerde* in zijn bezit heeft in hoofde van de activiteit vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Vervoer

De *waarden* zijn gedekt ingevolge diefstal tijdens hun vervoer in België en tot 30 km in de aangrenzende landen. Deze waarborg geldt vanaf het moment dat de *verzekeringnemer* of de persoon die de *waarden* moet vervoeren deze in ontvangst neemt, met het vervoer begint tot het moment dat deze op de plaats van bestemming worden afgeleverd. De onderbreking van het vervoer is niet gewaarborgd. De *verzekerde* bedragen in verschillende verzekeringscontracten zijn niet cumuleerbaar.

Verblijf

De *waarden* zijn gedekt ingevolge diefstal tijdens hun verblijf in het omschreven gebouw :

- in afwezigheid van de *verzekeringnemer* of zijn personeel door braak van de *brandkast*. Met braak wordt gelijkgesteld het openen van de brandkast door middel van de sleutel en/of combinatie die via afpersing of bedreiging werd verkregen;
- in aanwezigheid van de *verzekeringnemer* of zijn personeel door middel van geweld, bedreiging of afpersing van personen.

- 34.2 De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekeringnemer* lijdt door het in ontvangst nemen van gangbare bankbiljetten en munten waarvan later blijkt dat ze vervalst zijn. Deze schade wordt vergoed tot een bedrag van maximum 2.000 euro (niet geïndexeerd) per *schadegeval*. Coupures van 500 euro moeten bij ontvangst zijn gecontroleerd op echtheid met een hiervoor bedoeld toestel.

- 34.3 De *maatschappij* vergoedt niet de schade :

- die ontstaan is tijdens vervoer of verzending per post, of tijdens vervoer door ondernemingen die in opdracht van *verzekeringnemer* goederen onder rembours bezorgen, of tijdens *waardentransport* door vervoerbedrijven;
- die veroorzaakt is door het verloren gaan van *waarden* die aan de *verzekerde* in gesloten bewaargeving zijn toevertrouwd;
- ten gevolge van ontvreemding uit onbezette bedrijfslokalen indien niet alle buitendeuren met een sleutel werden afgesloten of vensters, vensterdeuren, poorten en andere openingen in het gebouw (bijvoorbeeld keldergaten) niet op correcte wijze werden afgesloten;
- die voortvloeit uit het niet nemen van door de *maatschappij* gevraagde maatregelen;
- indien *waarden* zonder toezicht in een voertuig werden achtergelaten.

Artikel 35 – Bedrijfschade

- 35.1 De *maatschappij* vergoedt het verlies van het *uitbatingresultaat* na een gehele of gedeeltelijke onderbreking van de activiteit ten gevolge van een *verzekerde* schade aan het omschreven gebouw en/of inhoud tijdens de duur van deze waarborg dat wordt veroorzaakt door een in de bijzondere voorwaarden vermeld gevaar of waarborg.

De *maatschappij* vergoedt bovendien de *extra kosten* gemaakt om de daling van de *omzet* tijdens de *waarborgtermijn* te beperken. De totale vergoeding inclusief deze *extra kosten* mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze *extra kosten* niet werden gemaakt.

De *maatschappij* vergoedt nooit de bedrijfsschade ingevolge :

- niet-verzekering of onderverzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
- boeten of schadevergoedingen door *verzekerde* opgelopen voor niet levering of vertraging in de levering of prestaties of voor elke andere reden;
- het niet in acht nemen van maatregelen die de *maatschappij* oplegt om de gevolgen ervan te beperken;
- een gevaar opgesomd in artikel 23.

35.2 Overeenkomstig de bepaling in de bijzondere voorwaarden kan de waarborg “Bedrijfsschade” onderschreven worden volgens de formule “Dagvergoeding”, de formule “Omzet” of de “Boekhoudformule”.

A. Formule “Dagvergoeding”

Aan te geven bedrag

De vergoeding per werkdag wordt bepaald door de *verzekeringnemer* in functie van de gemiddelde *omzet* verminderd met de *variabele kosten* per werkdag.

Vergoedingsgrens

De vergoeding is gelijk aan het verlies dat de *verzekeringnemer* werkelijk heeft geleden gedurende de *waarborgtermijn* (en kan dus hoger liggen dan de gekozen vergoeding per werkdag).

Het totaal uitgekeerde bedrag bedraagt echter maximaal het door de *verzekeringnemer* gekozen bedrag per dag vermenigvuldigd met het aantal dagen van de gekozen *waarborgtermijn*.

B. Formule “Omzet”

Aan te geven bedrag

Het aan te geven bedrag moet gelijk zijn aan de *omzet* gebaseerd op het laatst beschikbare boekjaar van 12 maanden. Dit bedrag wordt door de *verzekeringnemer* vastgesteld. Hij beschikt over een termijn van 3 maanden vanaf de afloop van het laatste boekjaar om de *maatschappij* dat bedrag mee te delen.

Indien de *verzekeringnemer*, in het verzekerde gebouw, een activiteit begint waarvoor hij nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit, moet het aan te geven bedrag overeenstemmen met de *omzet* die over de eerste 12 maanden activiteit wordt verwacht.

Na die periode heeft de *verzekeringnemer* 3 maanden vanaf de afloop van het lopende boekjaar om de *maatschappij* het bedrag mee te delen van de jaarlijkse *omzet* die hij tijdens dat boekjaar heeft behaald.

Vergoedingsgrens

Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald door de *verzekeringnemer* wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt hij volledig vergoed volgens de schadeloosstelling hierna vermeld, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag.

Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast indien het tekort van het aangegeven bedrag meer dan 10 % (30 % voor beginnende activiteit waarvoor nog geen boekhouding beschikbaar is) van het aan te geven bedrag bedraagt.

C. “Boekhoudformule”

Aan te geven bedrag

Het aan te geven bedrag moet op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het totaal van de bedrijfsopbrengsten die, bij afwezigheid van het materieel *schadegeval* zou verwezenlijkt zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingstermijn* indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het materieel *schadegeval*, verminderd met de *variabele kosten* voor die periode. Dit bedrag wordt door de *verzekeringnemer* vastgesteld.

Vergoedingsgrens

Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald door de *verzekeringnemer* wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt hij volledig vergoed volgens de schadeloosstelling hierna vermeld, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag.

Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast.

De hierna vermelde uitbreidingen zijn enkel verworven indien deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden :

35.2.1 Aanpasbaarheid

De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage. De *verzekeringnemer* moet binnen de 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten aan de *maatschappij* meedelen, alsook het bedrag van de *variable kosten* die op dat boekjaar betrekking hebben.

Indien in de loop van dat boekjaar een *schadegeval* aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.

Indien het meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt de *maatschappij* de *verzekeringnemer* de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

Indien het krachtens meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int de *maatschappij* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

Indien de aangifte aan de *maatschappij* niet gebeurt binnen de in hierboven bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal de *maatschappij* van de *verzekeringnemer* een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.

De *maatschappij* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de *verzekeringnemer* meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

35.2.2 Bijkomende extra kosten

De *maatschappij* vergoedt eveneens de *extra kosten* gemaakt om de daling van de *omzet* tijdens de *waarborgtermijn* te beperken. De totale vergoeding inclusief deze *extra kosten* mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze *extra kosten* niet werden gemaakt.

De vergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag. Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de *vergoedingstermijn* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste drie maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de *vergoedingstermijn* aangewend worden.

35.2.3 Gewaarborgd weekloon

De *maatschappij* vergoedt eveneens het gewaarborgd weekloon verschuldigd aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel *schadegeval*, voor zover de lonen beschouwd worden als *variabele kosten*.

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking.

Om de toepassing van de evenredigheidsregels op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden in de veronderstelling dat geen enkel materieel *schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

35.2.4 Lonen dubbel vergoedingspercentage met optie

Voor zover de lonen niet op een andere manier gedekt zijn en de periode van schadeloosstelling tenminste twaalf maanden bedraagt, vergoedt de *maatschappij* eveneens het verlies op de lonen die voortvloeit uit :

- de daling van het *omzetcijfer*;
- de verhoging van de bijkomende onkosten van de onderneming.

Onder lonen verstaat men de vergoedingen van welke aard ook, inbegrepen de wettelijke en maatschappelijke bijdragen, uitbetaald aan al die aangestelden waarvan de bezoldigingen niet als wedden zijn opgenomen in de boekhouding van *verzekerde*. Onder percentage van de lonen verstaat men de verhouding tussen de lonen en het *omzetcijfer* gedurende het boekjaar dat de dag van het *schadegeval* "stoffelijke schade" onmiddellijk voorafgaat. Deze verhouding zal rekening houden met de algemene strekking van de onderneming en met de interne en externe factoren die het verloop van de zaken zou kunnen beïnvloeden.

De vergoeding wordt als volgt berekend :

- a) Voor de daling van het omzetcijfer
- 1) Gedurende een aanvankelijke periode beginnend op de dag van het *schadegeval* “stoffelijke schade” en eindigend ten laatste na het aantal weken dat vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden : het bedrag bekomen door het percentage van de lonen toe te passen op die daling van het omzetcijfer, die uitsluitend te wijten is aan het *schadegeval*, na aftrek van elke besparing die ingevolge dit *schadegeval* gedurende de bedoelde periode op de lonen verwezenlijkt werd.
 - 2) Gedurende de volgende weken van de periode van schadeloosstelling : het bedrag bekomen door het percentage van de lonen toe te passen gedurende deze periode opgetekende daling van het omzetcijfer, na aftrek van elke besparing , die ingevolge het *schadegeval* gedurende bedoelde periode op de lonen verwezenlijkt werd.
- Dit bedrag mag evenwel datgene niet overschrijden dat men bekomt door de toepassing van het salarispercentage (bepaald in de bijzondere voorwaarden) op de daling van het omzetcijfer gedurende deze periode, verhoogd met de volgens punt 1) in vermindering gebrachte besparingen.

Optie

Op verzoek van *verzekerde*, ingediend voor het einde van onder punt 1) vermelde “aanvankelijke periode”, kan deze verlengd worden tot het aantal weken vermeld in de bijzondere voorwaarden. In dit geval zal de schadevergoeding wat de overblijvende uitkeringstermijn betreft, de besparingen niet mogen overtreffen die op de lonen verwezenlijkt werden gedurende de aldus verlengde “aanvankelijke periode”.

- b) Voor de verhoging van de bijkomende onkosten van de uitbating
- De bijkomende kosten die in het kader van de hoofdwaaiborg niet ten laste zouden genomen zijn, tot beloop van de som die de *maatschappij* als “lonen” zou moeten gestort hebben indien deze onkosten niet werden gemaakt.

De aldus berekende schadevergoeding zal evenredig verminderd worden indien het op de lonen verzekerd kapitaal (overeenkomstig aangepast indien de uitkeringstermijn meer dan twaalf maanden bedraagt) lager ligt dan de jaarlijkse lonen die zouden uitbetaald zijn gedurende de twaalf maanden onmiddellijk volgend op de dag van het *schadegeval*, zo dit zich niet zou hebben voorgedaan.

35.2.5 Contractuele boeten

De *maatschappij* vergoedt bijkomend de contractueel vastgestelde boete, eventueel door de *verzekerde* verschuldigd, indien de levering (diensten en/of goederen) niet op de overeengekomen data kunnen geschieden ingevolge een materiële beschadiging :

- indien de vertraging het gevolg is van een gebeurtenis die een direct oorzakelijk verband heeft met de materiële beschadiging;
- voor zover de *verzekerde* alle nuttige maatregelen getroffen heeft om *schadegevallen* te voorkomen en alle middelen heeft aangewend om de omvang van de schade te beperken.

Deze som mag niet meer bedragen dan het bedrag in eerste risico, vermeld in de bijzondere voorwaarden.

35.2.6 In gebreke blijven van leveranciers

De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier. Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag. De evenredigheidsregel wordt op deze dekkinguitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig hieronder aan te geven is.

35.2.7 In gebreke blijven van klanten

De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde klant. Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag. De evenredigheidsregel wordt op deze dekkinguitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig hieronder aan te geven is.

35.2.8 Verbod van toegang

De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de gehele of gedeeltelijke ontoegankelijkheid van het aangeduide gebouw door de versperring van straten of galerijen ingevolge een beslissing van een hiertoe wettelijk bevoegde overheid, wegens een brand of ontploffing aan een naburig gebouw en/of zijn eventuele inhoud, tijdens de duur van deze waarborg.

De artikels 35.2.1, 3 en 4 zijn enkel van toepassing voor de “Boekhoudformule”.

35.3 Berekening van de schadevergoeding

Het schadebedrag wordt bepaald door

- a) De *uitbatingratio*, verwacht gedurende de *vergoedingstermijn* indien het *schadegeval* zich niet had voorgedaan, te vermenigvuldigen met de *daling van de omzet* tijdens de *vergoedingstermijn*.
- b) Het onder a) berekende resultaat,
 - te vermeerderen met de eventuele *extra kosten*;
 - te verminderen met
 - . de besparingen in *vaste kosten* vastgesteld tijdens de *vergoedingstermijn*;
 - . de financiële opbrengsten die gerealiseerd worden tijdens de *vergoedingstermijn* tengevolge van het *schadegeval*;
 - . de vrijstelling voorzien in de bijzondere voorwaarden.

Indien formule “Omzet” of “Boekhoudformule” onderschreven werd, wordt op het schadebedrag eventueel de evenredigheidsregel toegepast.

De fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben worden door de rechthebbende gedragen.

35.4 Niet hervatten van de activiteit

Geen enkele schadevergoeding is verschuldigd indien na het *schadegeval* dezelfde activiteit van voor het *schadegeval* niet door de *verzekerde* wordt hervat. Indien het niet hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, worden de noodzakelijk en werkelijk betaalde *vaste kosten* tijdens de *vergoedingstermijn* vergoed.

Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt tot het bedrag nodig om het verwachte *uitbatingresultaat* te bekomen dat bereikt zou zijn indien het *schadegeval* zich niet zou hebben voorgedaan. De evenredigheidsregel blijft van toepassing.

Artikel 36 – Machinebreuk

36.1 De *maatschappij* vergoedt de onvoorziene en plotselinge schade aan de verzekerde machines, die te wijten is aan één van de volgende oorzaken :

- onhandigheid, toevallige nalatigheid, onervarenheid, *vandalisme* of kwaadwilligheid van personeelsleden van de *verzekerde* of van *derden*;
- vallen, stoten, *botsen*, indringen van een vreemde substantie;
- materiaal-, constructie- of montagefouten of -gebreken;
- trillen, ontregelen, slecht uitlijnen, loskomen van delen, abnormale spanning, vermoeidheid van de materialen, doorslaan of te grote snelheid, middelpuntvliedende kracht;
- falen van een aangekoppelde machine, van een beveiligings- of regeltoestel;
- warmlopen, vastlopen door wrijving, toevallig ontbreken van smering;
- waterslag, oververhitting, gebrek aan water (of andere vloeistof) in ketels, warmwatertoestellen (of toestellen met andere vloeistof) en stoomapparaten, behalve als er een ontploffing op volgt met om het even welke grondoorzaak. Onder ontploffing verstaat men een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, hetzij die gassen en dampen reeds tevoren aanwezig waren of gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie d.w.z. een plotselinge of hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen en recipiënten, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van deze waarborg, eveneens als een ontploffing beschouwd. De hierboven bepaalde uitingen die gebeuren in toestellen of recipiënten worden nochtans enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de druk binnen en buiten ontstaat;
- terugslag of waterstoot in een zuigermachine of hydraulische installatie;
- inwerking van de elektrische stroom ten gevolge van overspanning of spanningsval, te grote stroomsterkte, kortsluiting, boogvorming, invloed van atmosferische elektriciteit. De brandschade die ontstaat in de elektrische toestellen en toebehoren als gevolg van één van onder deze littera vermelde oorzaken, is gedekt. De dekking voorzien in deze waarborg is echter beperkt tot de schade aan het elektrische toestel of toebehoren waarin de brand is ontstaan. Ontploffing van olietransformatoren, automatische en andere olieschakelaars is door de overeenkomst gedekt. De dekking voorzien in deze waarborg is beperkt tot de schade aan het toestel waarin de ontploffing zich heeft voorgedaan;
- wind, *storm*, vorst, kruien van ijs.

De waarborg wordt verleend voor zover de verzekerde machines zich op de in de bijzondere voorwaarden vermelde plaats bevinden en bedrijfsklaar zijn (d.w.z. nadat het proefdraaien voldoening heeft geschonken) :

- terwijl ze in werking zijn of stilstaan;
- tijdens de verrichtingen van het demonteren, verplaatsen of opnieuw monteren, die noodzakelijk zijn voor het onderhoud, de controle, de revisie of de herstelling ervan.

36.2 De *maatschappij* vergoedt nooit de schade

- te wijten aan een gebeurtenis gedekt in de “Basiswaarborgen” of in de waarborg “Natuurrampen”;
- ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal;
- te wijten aan het volledig of gedeeltelijk instorten van gebouwen die de verzekerde machines bevatten;
- te wijten aan gebreken of fouten die al bestonden bij het sluiten van de waarborg en die de verzekerde bekend waren of hadden moeten zijn;
- die het gevolg is van experimenten of proeven. De controle van de goede werking wordt niet als een proef beschouwd;
- waarvoor een leverancier, een hersteller of een monteur wettelijk of krachtens een contract aansprakelijk is;
- die voorkomt door het in werking houden of het weer in werking stellen van een beschadigde machine voor de definitieve herstelling of voor de regelmatige werking hersteld is;
- aan verwisselbare onderdelen van werktuigen, zoals boren, messen, slijpstenen, zaagbladen;
- aan vormen, matrijzen, letters, clichés en gelijkaardige voorwerpen;
- aan delen die door hun aard sneller verslijten en veelvuldig vervangen moeten worden, bijvoorbeeld : kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, lucht- en andere rubberbanden, transportbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen;
- aan brandstoffen, vloeibare, smeermiddelen, harsen, katalysatoren en in het algemeen, alle verbruiksstoffen. Deze uitsluiting is niet van toepassing op vloeibare diëlektrica;
- aan vuurvaste bekleding en alle delen in glas of materialen van gelijkaardig gebruik;
- door *slijtage*;
- door andere geleidelijke of aanhoudende beschadiging die voortvloeit uit de chemische, thermische of mechanische uitwerking van om het even welke vernielende factoren;
- door foutieve herstelling;
- bestaande uit de kosten voor het verwijderen, weer inbrengen of het verlies van stoffen in bewerking of elk ander product in de machines of vergaarbakken;
- bestaande uit onrechtstreekse schade zoals stillegging, gebruiksderving, productie- of rendementsverlies;
- zoals schilfers, krassen, deuken, alsook elke schade van uitsluitend esthetische aard die geen invloed heeft op de goede werking van het toestel;
- de vernietiging, beschadiging, uitwissing of gebrek aan beschikbaarheid van gegevens, codes en/of programma's, evenals de gebrekkige werking of de panne van informaticasystemen (hardware, software, embedded chips, ...);
- ontdekt ter gelegenheid van een inventaris of controle zonder dat er vooraf schade is vastgesteld of een klacht voor diefstal werd neergelegd;
- aan koopwaar.

36.3 Verzekerbare machines en verzekerde bedragen

De verzekerde bedragen worden vastgesteld in nieuwwaarde, d.w.z. het bedrag dat nodig is om nieuwe naar soort, kwaliteit en specificaties gelijkwaardige afzonderlijk gekochte machine te verkrijgen (o.m. onder aftrek van eventuele korting en verhoogd met de kosten voor verpakking, vervoer, montage en de eventuele taksen en rechten, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde in zoverre die door de verzekerde gerecupereerd kan worden).

De *maatschappij* vraagt een afzonderlijke gedetailleerde omschrijving per machine. De verzekerde bedragen worden door de *verzekeringnemer* per machine vastgesteld.

36.4 Bijkomende opties

Indien dit uitdrukkelijk vermeld staat in de bijzondere voorwaarden vergoedt de *maatschappij* eveneens :

36.4.1 De niet te voorziene en plotselinge materiële schade aan ketels en andere stoomapparaten of recipiënten onder druk, te wijten aan een ontploffing ingevolge hun eigen gebrek.

36.4.2 Voor zover ze het gevolg zijn van een “vergoedbare” machinebreuk,

- de andere materiële schade dan deze veroorzaakt door brand en ontploffing veroorzaakt aan voetstukken en funderingen van de verzekerde machines;
- de afbraakkosten die noodzakelijk zijn om de herstelling of de vervanging van de verzekerde machines mogelijk te maken, alsook de kosten voor wederopbouw;
- de kosten om de verzekerde machines uit het water te halen of vrij te maken;
- de kosten voor de werkzaamheden die buiten de normale werkuren uitgevoerd zijn, beperkt zoals voorzien in artikel 36.7 B.1.b);
- de kosten voor het inschakelen van technici uit het buitenland, beperkt zoals voorzien in artikel 36.7 B.1.c);
- de kosten voor het versneld vervoer van wisselstukken, beperkt zoals voorzien in artikel 36.7 C.1.b).

36.5 Verplichtingen van de verzekerde

In de loop van de overeenkomst moet de verzekerde :

- te allen tijde de afgevaardigden van de *maatschappij* toestaan de verzekerde machines te onderzoeken. De verzekerde zal naar aanleiding van dit onderzoek geen schade-eis tegen de *maatschappij* indienen;
- alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de verzekerde machines in goede onderhouds- en werkingstoestand te houden en zich naar de geldende wettelijke en administratieve voorschriften schikken;
- de verzekerde machines alleen binnen de door de constructeur bepaalde technische toepassings- en werkingsgrenzen gebruiken.

De *maatschappij* mag haar dekking volledig weigeren indien de verzekerde de opgelegde verplichtingen niet naleeft, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het *schadegeval*.

Bij een *schadegeval* moet de verzekerde :

- de *maatschappij* alle aanwijzingen en documenten bezorgen waarmee het schadebedrag geraamd kan worden en de “loonkosten” en “kosten voor materialen en vervangingsstukken” staven door middel van facturen of alle andere documenten;
- de *maatschappij* alle technische of andere bijstand verlenen die ze vraagt om subrogerend verhaal in te stellen op de aansprakelijke *derden*. De kosten voor die bijstand worden hem door de *maatschappij* terugbetaald.

De verzekerde mag de machine laten herstellen indien hij de instemming van de *maatschappij* verkregen heeft of indien de *maatschappij* niet tussenbeide is gekomen na het verstrijken van vijf dagen die volgen op de schriftelijke aangifte van het *schadegeval*. In dit geval verbindt hij zich de beschadigde stukken te bewaren.

Indien de verzekerde één van voornoemde verplichtingen niet nakomt, vermindert de *maatschappij* haar prestatie ten belope van het door haar geleden nadeel.

36.6 Raming van de schade

Het schadebedrag, de nieuwwaarde en de *werkelijke waarde* van de beschadigde machines worden in der minne of door twee deskundigen geraamd, van wie de ene door de verzekerde en de andere door de *maatschappij* wordt benoemd.

Indien de deskundigen het niet eens zijn, dan voegen zij een derde deskundige toe, met wie zij moeten samenwerken en zich bij meerderheid van stemmen uitspreken.

De deskundigen dienen eveneens hun mening te geven over de oorzaken van het *schadegeval*.

Benoemt één van de partijen haar deskundige niet, of zijn beide deskundigen het niet eens omtrent de keuze van de derde, dan gebeurt de benoeming door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de verblijfplaats van de *verzekeringnemer* op verzoek van de meest gerede partij. Indien één van de deskundigen zijn opdracht niet vervult, wordt hij volgens dezelfde procedure vervangen zonder inbreuk op de rechten van de partijen.

Elke partij draagt haar eigen kosten en honoraria van deskundig onderzoek. De kosten en honoraria van de derde deskundige en de proceskosten worden door de *maatschappij* en de verzekerde elk voor de helft gedragen.

Het deskundig onderzoek, of iedere andere verrichting die met het oog op de vaststelling van de schade gedaan wordt, doet in niets afbreuk aan de rechten en excepties waarop de *maatschappij* zich zou kunnen beroepen.

36.7 Berekening van de vergoeding

A. De vergoeding wordt bepaald

1. door het samentellen van de “loonkosten” en “kosten voor materialen en vervangingsstukken” (zie B. en C. hierna) die gemaakt worden om de beschadigde machine, opnieuw in de werkingstoestand van voor het *schadegeval* te brengen;
2. door van de onder A.1. in aanmerking genomen kosten de eventueel in het contract bepaalde afschrijvingen voor veroudering af te trekken;
3. door het onder A.2. verkregen bedrag te beperken tot de *werkelijke waarde* van de machine onmiddellijk voor het *schadegeval*, dat wil zeggen de nieuwwaarde op de dag van het *schadegeval* na aftrek van de veroudering en de technische waardevermindering;
4. door van het onder A.3. verkregen bedrag de waarde van de brokstukken en van de op een of andere manier nog bruikbare stukken af te trekken;
5. door van het onder A.4. verkregen bedrag de bij het contract bepaalde vrijstelling af te trekken. Indien verschillende machines door eenzelfde *schadegeval* getroffen zijn, wordt alleen de hoogste vrijstelling in aanmerking genomen;
6. door, in geval van onderverzekering, op het onder A.5. verkregen bedrag de evenredigheidsregel toe te passen. Dit is de verhouding die bestaat tussen de waarde die voor de beschadigde machine is opgegeven en de nieuwwaarde ervan bij de opneming in het contract.

De *maatschappij* draagt de reddingskosten (zie punt D.) wanneer die met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, ook al zijn de aangewende pogingen vruchteloos geweest.
Die kosten zijn beperkt tot de aangegeven waarde met een maximum van 18.592.014,36 euro.

- B. De “loonkosten” worden berekend
1. door het in aanmerking nemen van
 - a) de loon- en reiskosten m.b.t. het demonteren, herstellen en weer monteren, rekening houdend met de in België gebruikelijke lonen en reiskosten voor werkzaamheden tijdens de normale werkuren;
 - b) indien dit uitdrukkelijk vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, de extra kosten voor werkzaamheden buiten de normale werktijden, tot het beloop van 50 % van het bedrag van de onder B.1.a) in aanmerking genomen kosten;
 - c) indien dit uitdrukkelijk vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, wanneer voor de werkzaamheden een beroep wordt gedaan op buitenlandse technici, het loongedeelte dat hoger is dan de onder punt B.1.a) vermelde lonen, de reis- en verblijfskosten en in het algemeen alle extra kosten die voortvloeien uit het inschakelen van deze technici. Het bedrag van deze vergoeding wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden van het contract;
 2. door aan het bedrag van de onder B.1. verkregen kosten de desbetreffende taksen toe te voegen, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde in zoverre die door de *verzekerde* gerecupereerd kan worden.
- C. De “kosten voor materialen en vervangingsstukken” worden berekend
1. door het in aanmerking nemen van
 - a) de kosten van de gebruikte materialen en vervangingsstukken, alsook de kosten voor het vervoer, op de goedkoopste wijze, van die materialen en stukken;
 - b) indien dit uitdrukkelijk vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, de extra kosten voor versneld vervoer, tot het beloop van 50 % van het bedrag van de onder C.1.a) in aanmerking genomen vervoerskosten;
 2. door aan het bedrag van de onder C.1. verkregen kosten de desbetreffende rechten en taksen toe te voegen, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde in zoverre die door de *verzekerde* gerecupereerd kan worden.
- D. De “reddingskosten” zijn die welke voortvloeien uit
- de maatregelen die de *maatschappij* heeft gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken;
 - de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar het *schadegeval* te voorkomen of, zodra het *schadegeval* ontstaat, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, op voorwaarde dat :
 - . deze maatregelen dringend zijn, dat wil zeggen dat de *verzekerde* verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid de *maatschappij* te verwittigen en haar voorafgaande instemming te verkrijgen, zonder de belangen van deze laatste te schaden;
 - . indien het om maatregelen gaat om een *schadegeval* te voorkomen of er nakend gevaar is, dat wil zeggen dat indien deze maatregelen niet genomen worden, het zich voordoen van een *schadegeval* onafwendbaar wordt.
- E. Worden niet in aanmerking genomen als “loonkosten” en “kosten voor materialen en vervangingsstukken” en blijven dus ten laste van de *verzekerde* :
1. de kosten voor het opnieuw maken van tekeningen, modellen, vormen en matrijzen van de constructeur die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van een herstelling, de kosten voor het opsporen van de oorzaak en de gevolgen van een gebrek, de kosten voor het reproduceren van de informatie die op om het even welke *informatiedrager* is opgeslagen;
 2. de extra kosten die bij een herstelling gemaakt worden voor revisie, wijzigingen of verbeteringen;
 3. de kosten betreffende noodherstellingen of voorlopige herstellingen.
- F. Zodra een beschadigde machine opnieuw wordt gebruikt, wordt het beschouwd als hersteld in zijn werkings-toestand van voor het *schadegeval*. Op dat ogenblik houden de verplichtingen van de *maatschappij* voor dat *schadegeval* op.
- G. De *verzekerde* heeft in geen geval het recht de beschadigde machine aan de *maatschappij* over te laten.
- H. De *verzekerde* moet de loonkosten en de kosten van de materialen en vervangingsstukken bewijzen door middel van facturen.

Artikel 37 – Motorvoertuigen

De motorrijtuigen met 4 wielen (of meer) of met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc (behalve zitmaaiers voor privégebruik en heftrucks zonder nummerplaat), de trekcaravans en de aanhangwagens met een maximaal toegelaten massa van meer dan 750 kg, zijn verzekerd in werkelijke waarde in het kader van de basiswaarborgen.

Deze rijtuigen, caravans en aanhangwagens zijn verzekerd op de ligging van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, zowel in het gebouw als op de binnenpleinen, terrassen, private toegangen, tuinen en aangrenzende terreinen, die deel uitmaken van het verzekerd risico, evenals op het adres van de private garage waarvan de verzekerde eigenaar, huurder of gebruiker is.

De waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van derden" zijn niet verworven.

Worden daarenboven niet vergoed, de schade aan de verzekerde rijtuigen, caravans en aanhangwagens :

- veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit,
- voortspruitend uit de waarborg "Breken van ruiten, glasplaten, spiegels",
- voortspruitend uit de waarborg "Natuurrampen",
- voortspruitend uit de waarborg "Diefstal en vandalisme van de inhoud",
- voortspruitend uit de waarborg "Botsing".

Het voor deze motorvoertuigen verzekerd kapitaal is niet geïndexeerd.

Voor motorvoertuigen die gebruikt worden voor beroepsdoeleinden wordt de vergoeding toegekend tot maximum 25.000 euro per voertuig.

HOOFDSTUK 5 - BIJKOMENDE WAARBORGEN EN ONRECHTSTREEKSE SCHADE

De *maatschappij* kent de hierna vermelde uitbreidingen toe, voor zover zij het rechtstreeks gevolg zijn van een *schadegeval* gedekt in het kader van de volgende onderschreven waarborgen : “Basiswaarborgen”, “Natuurrampen”, “Diefstal en vandalisme van de inhoud”, “Verzekering van waarden”, “Accidentele schade aan koopwaar”, “Alle risico’s *uithangborden* en *lichtreclames*” en “Alle risico’s elektronica”.

Deze uitbreidingen worden toegekend tot het beloop van een bedrag gelijk aan 100 % van de verzekerde bedragen voor het gebouw en/of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en/of voor de inhoud.

De reddingskosten worden terugbetaald binnen de beperkingen toegestaan door de wettelijke bepalingen en zelfs indien de genomen maatregelen geen resultaat opleverden.

Deze kosten moeten steeds bedachtzaam gemaakt zijn.

Artikel 38 – Reddings- en andere kosten

38.1 Reddings- en behoudskosten, dit zijn kosten

- gemaakt om de verzekerde goederen, tijdens de normale duur van de herstelling, wederopbouw of wedersamenstelling, te behouden;
- gemaakt om de verzekerde en geredde goederen te verplaatsen of te herplaatsen, om de herstellingen te kunnen uitvoeren;
- voortvloeiend uit de maatregelen die de *maatschappij* heeft gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- voortvloeiend uit dringende en redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen, of zodra het *schadegeval* ontstaat, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

38.2 Opruimings- en afbraakkosten zijn de kosten om de beschadigde goederen op te ruimen of af te breken.

38.3 Kosten voor de heraanleg van de *tuin* met gelijksoortige jonge planten, indien deze tuin werd beschadigd door blussings-, beschermings- of reddingswerken of door het puin van de verzekerde goederen of door goederen die de verzekerde goederen hebben beschadigd.

38.4 Huisvestingskosten zijn de kosten die worden gemaakt om – gedurende de periode waarin het gebouw onbewoonbaar is geworden, met een maximum van 3 maanden - te logeren.

38.5 De *maatschappij* vergoedt de meerkost die voortvloeit uit de nieuwe verplichte bouwnormen, op voorwaarde dat

- de *verzekerde* eigenaar is van het verzekerde gebouw;
- het verzekerde gebouw een eengezinswoning, een appartement, een meergezinswoning, een opbrengsthuis of een building is;
- de *verzekerde* het verzekerde gebouw ook effectief herstelt of heropbouwt na het *schadegeval*;
- deze bouwnormen opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw.

Met nieuwe verplichte bouwnormen wordt bedoeld, de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid de *verzekerde* oplegt bij de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw na het *schadegeval*.

Indien de *verzekerde*, om te voldoen aan de nieuwe normen, premies en/of subsidies ontvangt van om het even welke officiële instantie of overheid, dan zullen die van de vergoeding worden afgetrokken.

Indien de *verzekerde* kan kiezen uit verschillende mogelijkheden om aan deze normen te voldoen, dan zal de *maatschappij* de *verzekerde* vergoeden op basis van de mogelijkheid die het minste kost.

Deze meerkost wordt niet vergoed indien de *verzekerde*

- de bouwnormen die reeds gerespecteerd dienden te worden vóór het *schadegeval* niet heeft nageleefd;
- de bouwnormen moet naleven omdat die een ander werk uitvoert dan de herstelling of de heropbouw.

Artikel 39 – Onbruikbaarheid van de onroerende goederen

Dat is de vergoeding, gedurende de normale duur van de herstellingen, voor

- de door de eigenaar geleden genotsderving van het gebouw, geschat volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen;

- het verlies van huur verhoogd met de vaste kosten van de verhuurder, als de beschadigde lokalen in huur gegeven zijn;
- de aansprakelijkheid van de verzekerde voor de hierboven omschreven schade.

De vergoeding voor onbruikbaarheid kan, voor eenzelfde periode, niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor "Huisvestingskosten".

Artikel 40 – Verhaal van huurders of gebruikers

Dit is de vergoeding voor de materiële schade in geval van aansprakelijkheid

- die de verhuurder tegenover de huurders draagt krachtens *artikel 1721 paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek*;
- die de eigenaar draagt tegenover de gebruikers.

Artikel 41 – Expertisekosten

Dit zijn de kosten en de erelonen aangerekend door een onafhankelijk beroepsexpert om de schade te schatten.

- Indien de *verzekeringsnemer* een expert gelast om hem bij te staan bij de schatting van de schade aan de verzekerde goederen, dan komt de *maatschappij* tussen in deze expertisekosten binnen de grenzen van onderstaande tabel :

Betaalde vergoeding	Toegepast barema in % van deze vergoeding
Tot 6.593,96 euro	5 % met een minimum van 164,84 euro
6.593,96 euro – 49.454,76 euro	329,69 euro + 3,5 % voor het gedeelte boven 6.593,96 euro
49.454,76 euro – 247.273,78 euro	1.829,81 euro + 2 % voor het gedeelte boven 49.454,76 euro
247.273,78 euro – 494.547,57 euro	5.786,20 euro + 1,5 % voor het gedeelte boven 247.273,78 euro
494.547,57 euro – 1.318.793,55 euro	9.495,31 euro + 0,75 % voor het gedeelte boven 494.547,57 euro
Meer dan 1.318.793,55 euro	15.677,15 euro + 0,35 % voor het gedeelte boven 1.318.793,55 euro met een maximum van 24.727,37 euro

- Indien de *verzekeringsnemer* een expert gelast met het oog op het betwisten van het bedrag van de vergoeding, en voor zover de betwisting schriftelijk gebeurt, schiet de *maatschappij* deze expertisekosten voor.
Ook de kosten van een derde expert, eventueel aangesteld indien de expert van de *verzekeringsnemer* en haar expert geen akkoord bereiken, schiet zij voor.
- De kosten van de door de *verzekeringsnemer* aangestelde expert en van de derde expert zullen ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij. Indien beide partijen gedeeltelijk in het gelijk worden gesteld, zullen de kosten evenredig ten laste van iedere partij verdeeld worden.

De vergoedingen verschuldigd in het kader van de waarborgen aansprakelijkheid, de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en de waarborg "Onrechtstreekse verliezen" komen niet in aanmerking voor het bepalen van de tussenkomst van de *maatschappij* in de expertisekosten.

De vermelde bedragen zijn BTW inbegrepen.

Artikel 42 – Dodelijk ongeval en medische kosten

Dodelijk ongeval

Wanneer de *verzekeringsnemer*, zijn (haar) inwonende partner of een van hun kinderen (van 5 jaar of ouder) overlijden in-gevolge een gedekt *schadegeval* in het kader van de "Basiswaarborgen", kent de *maatschappij* een bedrag van 15.000 euro toe. Dit bedrag wordt één keer toegekend, ongeacht het aantal slachtoffers en op voorwaarde dat het gebouw of de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* door dit contract verzekerd is.

De begunstigde van deze vergoeding is de *verzekeringsnemer*, zijn (haar) inwonende partner of bij ontstentenis hun kinderen bij gelijke delen.

Als er geen begunstigde is evenals in geval van overlijden van kinderen van minder dan 5 jaar, betaalt de *maatschappij* enkel de begrafeniskosten terug tot het beloop van 5.000 euro en dit aan de persoon die ze heeft gedragen.

De bijkomende waarborg "Dodelijk ongeval" is niet van toepassing als het contract werd afgesloten door of voor rekening van een feitelijke vereniging of een vennootschap met rechtspersoonlijkheid.

De aanvullende waarborg blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap, zijn (haar) inwonende partner evenals voor hun kinderen, in het geval zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gedekt is.

Medische kosten

Indien de *verzekeringnemer*, zijn (haar) inwonende partner, of één van hun kinderen, het slachtoffer is van een lichamelijk ongeval als gevolg van een gedekt *schadegeval* in het kader van de "Basiswaarborgen", vergoedt de *maatschappij* – tot het beloop van maximum 1.100 euro en gedurende maximum 1 jaar na het ongeval – de medisch noodzakelijke behandelingskosten, de kosten voor verplaatsingen verbonden aan deze behandeling, de kosten voor de eerste prothese en het eerste orthopedisch apparaat.

Indien men geniet van een wettelijke tussenkomst in deze kosten, vergoedt de *maatschappij* enkel het gedeelte dat ten laste blijft na aftrek van deze wettelijke tussenkomst.

Artikel 43 – Onrechtstreekse schade

Wanneer ze het gevolg is van een gedekt *schadegeval* of voortspuit uit een *schadegeval* waarop dit contract betrekking heeft en zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoedt de *maatschappij* de schade aan de verzekerde goederen, veroorzaakt door

- hulpverlening of door elk geschikt middel voor het blussen, het behoud en de redding;
- sloping of vernietiging die op bevel wordt uitgevoerd om de uitbreiding van een *schadegeval* te stoppen;
- instorting;
- rook, hitte, roet of dampen;
- atmosferische neerslag, vorst of wind;
- gisting of zelfontbranding.

HOOFDSTUK 6 - TE VERZEKEREN BEDRAGEN EN INDEXERING VAN DE BEDRAGEN

Artikel 44 – Welke bedragen moeten er verzekerd worden ?

De hierna vermelde bepalingen zijn van toepassing voor alle waarborgen met uitzondering van de waarborgen “Alle risico’s elektronica” en “Machinebreuk” waarin specifieke bepalingen voorzien zijn.

In de verzekerde bedragen moet de BTW inbegrepen zijn, voor zover die niet terugvorderbaar is, evenals de erelonen van de architect.

A. Gebouw

- Als eigenaar van het gebouw : het bedrag van de *nieuwwaarde* van het gebouw.
- Als huurder of gebruiker van het volledige gebouw : het bedrag van de *werkelijke waarde* van het gebouw.
- Als huurder of gebruiker van een gedeelte van het gebouw : het bedrag van de *werkelijke waarde* van het gehuurde of gebruikte deel van het gebouw.

B. Inhoud

De inhoud moet verzekerd worden op basis van de *nieuwwaarde*.

De volgende voorwerpen moeten echter verzekerd worden op basis van :

- de *werkelijke waarde*
 - linnengoed en kleding;
 - caravans en rijtuigen zonder motor;
 - materieel;
 - inhoud die aan een *verzekerde* is toevertrouwd;
 - inhoud die aan *derden* toebehoort.
- de *aangenomen waarde*, zoals hierna omschreven, voor elektrische of elektronische toestellen voor beroepsgebruik, evenals voor hun toebehoren.
Van de *nieuwwaarde* van deze toestellen of van hun toebehoren wordt geen *slijtage* afgetrokken tot ze 2 jaar oud zijn. Zodra ze ouder zijn dan 2 jaar wordt een *slijtage* van 0,5 % per begonnen maand afgetrokken, te rekenen vanaf de 1^{ste} maand volgend op de 2^{de} “verjaardag” van het toestel of toebehoren.
- de *aangenomen waarde*, zoals hierna omschreven, voor elektrische of elektronische toestellen voor privé gebruik, evenals voor hun toebehoren.
Van de *nieuwwaarde* van deze toestellen of van hun toebehoren wordt geen *slijtage* afgetrokken tot ze 10 jaar oud zijn. Zodra ze ouder zijn dan 10 jaar wordt een *slijtage* van 5 % per begonnen jaar afgetrokken, te rekenen vanaf het 1^{ste} jaar volgend op de 10^{de} “verjaardag” van het toestel of toebehoren.
- de *vervangingswaarde*
 - antieke meubelen, kunstvoorwerpen of *collecties*, *juwelen* die niet meer nieuw verkocht worden in een juwelierszaak, voorwerpen van edelmetaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
 - *huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde).
- de *verkoopwaarde*
 - motorvoertuigen;
 - voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren.
- de *dagwaarde* voor *waarden*;
- de *materiële wedersamenstellingswaarde* voor de documenten, plannen, modellen, *informatiedragers* en informaticaprogramma's.
- de *inkoopprijs* voor de koopwaar. De waarde van de grondstoffen wordt verhoogd met de reeds gedane kosten voor de afgewerkte of in afwerking zijnde producten.

Artikel 45 – Automatische indexering van de bedragen

- 45.1 De verzekerde bedragen, en bijgevolg ook de premie en de vergoedingsgrenzen – in het kader van de “Basiswaarborgen” en de waarborgen “Natuurrampen”, “Diefstal en *vandalisme van de inhoud*”, “Accidentele schade aan koopwaar”, “Alle risico’s *uithangborden en lichtreclames*”, “Alle risico’s elektronica” en “Machinebreuk” - worden - op de jaarlijkse vervalddag - automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen :
- de ABEX-index van toepassing op deze jaarlijkse vervalddag
- en
- de ABEX-index vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor wat de verzekerde bedragen en de premie betreft;
 - de ABEX-index 730, voor wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen in geval van een *schadegeval*, vervangt het recentste indexcijfer het indexcijfer dat in aanmerking werd genomen voor de bepaling van de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag. De aldus herberekende bedragen en grenzen mogen echter niet hoger zijn dan 120 % van deze op de laatste jaarlijkse vervalddag.

- 45.2 De bedragen verzekerd in het kader van de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van *derden*", evenals de vrijstellingen, zijn altijd gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen*, en dit gedurende de volledige duur van dit contract. De basisindex is die van januari 2008, namelijk 207,69 (basis 1981 = 100). De index die zal worden toegepast in geval van een *schadegeval* is die van de maand voorafgaand aan het *schadegeval*.
- 45.3 De verzekerde bedragen en de premie van de waarborg “Verzekering van *waarden*” en “Bedrijfsschade” zijn niet geïndexeerd.

HOOFDSTUK 7 – SCHADEREGELING

Artikel 46 – Verplichtingen van de verzekerde

In geval van een *schadegeval* moet de verzekerde

- het *schadegeval*, zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is (uiterlijk binnen de 8 dagen), aangeven bij de *maatschappij*. De aangifte moet plaats, datum, uur, oorzaak, omstandigheden, vermoedelijke gevolgen van het schadegeval evenals elke andere verzekering (met inbegrip van de aansprakelijkheidsverzekeringen) die hetzelfde risico dekt, vermelden. Verder moet ook de identiteit van de veroorzaker van het *schadegeval*, van de benadeelde en van de eventuele getuigen op de aangifte vermeld worden.
In geval van diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme*, moet de verzekerde het *schadegeval* zo spoedig mogelijk (binnen 48 uur) aan de *maatschappij* aangeven. Bovendien moet hij onmiddellijk (en uiterlijk binnen 24 uur) klacht neerleggen bij de politie.
In geval van diefstal van titels aan toonder, cheques, bank- en kredietkaarten, moet hij onmiddellijk verzet aantekenen. De *maatschappij* zal het niet respecteren van de hierboven vermelde termijnen voor aangifte van de schade niet inroepen, indien de aangifte werd gedaan zo snel als mogelijk was.
- zo spoedig mogelijk na de aangifte een beschrijving van de schade aan de verzekerde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen aan de *maatschappij*.
De verzekerde moet, in de mate van het mogelijke, vermijden dat de staat van de beschadigde goederen wordt gewijzigd. Vooraleer de definitieve herstellingen te laten uitvoeren, moet de verzekerde hiervoor het akkoord van de *maatschappij* krijgen en mag hij geen afstand doen van de verzekerde goederen.
De verzekerde moet op elk moment de opgelopen schade kunnen bewijzen.
De verzekerde moet het bewijs leveren dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan.
Zo niet moet hij de *maatschappij* een machtiging van de ingeschreven schuldeisers om de vergoeding te ontvangen, bezorgen.
- onmiddellijk nadat zij aan hem werden afgegeven of betekend aan de *maatschappij*, elke dagvaarding en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken. Zoniet kan de *maatschappij* haar tussenkomst verminderen in de mate dat ze hierdoor schade geleden heeft.

Indien de verzekerde deze verplichtingen niet naleeft, kan de *maatschappij* de vergoeding verlagen ten belope van het nadeel dat ze heeft geleden. Als de tekortkoming voortvloeit uit bedrieglijk opzet, kan de *maatschappij* weigeren tussen te komen.

Artikel 47 – Leiding van het geschil

In het kader van de aansprakelijkheidsverzekeringen verdedigt de *maatschappij* de verzekerde binnen de grenzen van de verzekering.

Zij onderhandelt in naam van de verzekerde met de benadeelde, zij kan deze vergoeden indien daartoe grond bestaat, of zij kan de vordering betwisten.

De *maatschappij* heeft de leiding van het geschil in de mate waarin haar burgerrechtelijke belangen en die van de verzekerde samenvallen.

Artikel 48 – Berekening van de schadevergoeding

48.1 Raming van de schade aan de verzekerde goederen

De schade aan de verzekerde goederen wordt vastgelegd in functie van de in het hoofdstuk “Verzekerde bedragen” gedefinieerde bedragen en van de specifieke bepalingen in elke waarborg.

48.2 Modaliteiten voor de vergoeding van elektrische en elektronische toestellen, evenals van hun toebehoren

Indien ze technisch herstelbaar zijn neemt de *maatschappij* de factuur van de herstelling ten laste.

Indien ze technisch niet herstelbaar zijn, gebeurt de vergoeding op basis van de *aangenomen waarde* zoals bepaald in artikel 44 B.

Om te bepalen of een toestel of zijn toebehoren technisch herstelbaar is of niet, baseert de *maatschappij* zich op een attest afgeleverd door een door de verzekerde gekozen professionele hersteller.

De vergoeding is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties bepaald door een expert van de *maatschappij*.

48.3 Goederen verzekerd in *nieuwwaarde*

Voor goederen verzekerd in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* van een beschadigd goed, of van het beschadigde deel van een goed, slechts afgetrokken voor het gedeelte dat hoger is dan 30 % van de *nieuwwaarde*.

48.4 Raming van de schade aan goederen van *derden*

De vergoeding van de schade in het kader van een aansprakelijkheidsverzekering gebeurt op basis van de *werkelijke waarde*.

48.5 Bepaling van de schade

De schade wordt vastgelegd ofwel in onderling akkoord tussen de *verzekeringnemer* en de *maatschappij*, ofwel door expertise volgens de procedure zoals bepaald in het artikel 49 "Modaliteiten en termijnen voor betaling van de vergoeding".

48.6 Vrijstelling

Voor elk *schadegeval* te wijten aan een zelfde oorzaak, wordt een vrijstelling van 215,17 euro afgetrokken van het bedrag van de materiële schade.

Het bedrag van de vrijstelling wordt afgetrokken vóór de toepassing van de overdraagbaarheid en de evenredigheidsregel zoals omschreven in artikels 48.7 en 48.8.

Geen enkele vrijstelling wordt afgetrokken voor prestaties voorzien in het kader van

- de waarborg "Verzekering van waarden";

- van de "Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade" en de "Dringende Bijstand".

In geval van onderschrijving van afzonderlijke contracten voor de inhoud en het gebouw (of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*) wordt de vrijstelling in elk contract toegepast.

In het kader van de waarborg "Alle risico's elektronica" wordt - voor de toestellen verzekerd 'zonder specificatie' – een specifieke niet geïndexeerde vrijstelling toegepast, met name

- voor de voorwerpen behorend tot categorie 1 "Niet draagbaar materiaal" en categorie 2 "Technische uitrusting die deel uitmaakt van het gebouw" (zoals omschreven in artikel 33.3.1) : 175,00 euro

- voor de voorwerpen behorend tot de categorie 3 "Draagbaar materieel" (zoals omschreven in artikel 33.3.1) : 175,00 euro. In geval van diefstal of poging tot diefstal wordt deze vrijstelling : 20 % van het bedrag van de schade met een minimum van 175,00 euro.

48.7 Overdraagbaarheid

Wanneer bij een *schadegeval* blijkt dat sommige verzekerde bedragen ontoereikend zijn en dat andere verzekerde bedragen daarentegen overschat werden, zal het excedent van deze laatste overgedragen worden naar de onvoldoende verzekerde bedragen en dit in verhouding tot de ontoereikendheid en de toegepaste premievoeten. De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en zich op dezelfde plaats bevinden. Voor de waarborg "Diefstal en *vandalisme* van de inhoud" wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor de bedragen verzekerd voor de inhoud.

48.8 Evenredigheidsregel

Wanneer, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn, zal het bedrag van de vergoeding worden beperkt volgens de verhouding die bestaat tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

De *maatschappij* past de evenredigheidsregel echter niet toe in de volgende gevallen :

- A. Indien de verzekerde bedragen voor het gebouw, of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*, bepaald werden door gebruik te maken van een, door de *maatschappij* erkende, methode voor afschaffing van de evenredigheidsregel, en op de dag van het *schadegeval* blijkt dat deze methode correct werd gebruikt;
- B. Indien de verzekerde bedragen voor het gebouw, of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*, bepaald werden door een afgevaardigde van of een expert erkend door de *maatschappij*;
- C. Voor een huurder of gebruiker van een gedeelte van het verzekerde gebouw, wanneer het verzekerde bedrag gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs, lasten inbegrepen.
Deze lasten omvatten niet de kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit of voor verwarming. Als deze kosten forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, dan moeten die ervan worden afgetrokken.
- D. Indien na toepassing van de overdraagbaarheid, de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;

- E. Als het bedrag van de vergoeding niet meer bedraagt dan 3.500 euro.
Indien het bedrag van de vergoeding hoger is dan 3.500 euro, past de *maatschappij* de evenredigheidsregel toe, maar de op deze manier berekende vergoeding mag nooit lager zijn dan 3.500 euro;
- F. Bij verzekering in eerste risico of in *aangenomen waarde*;
- G. Voor de bedragen verschuldigd krachtens de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van *derden*";
- H. Voor de kosten voorzien in de "Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade".

Gedurende de 2 maanden per jaar dat de voorraad koopwaar het grootst is, is er een automatische verhoging van 25 % op het kapitaal koopwaar verzekerd, dit om eventuele seizoenschommelingen op te vangen.
Deze verhoging geldt niet voor de waarborgen omschreven in "Accidentele schade aan koopwaar" en in de algemene voorwaarden voor natuurrampen van het Tarifieringsbureau (indien die van toepassing zijn).
De *verzekeringnemer* bewijst de omvang van de voorraad aan de hand van boekhoudkundige stukken.

Indien de *verzekeringnemer* geen gebruik maakt van een van de mogelijkheden voor de afschaffing van de evenredigheidsregel, hiervoor vermeld in de punten A tot C, dan is hij zelf verantwoordelijk voor het bepalen van de verzekerde bedragen. In geval van onderverzekering wordt bij een *schadegeval* de evenredigheidsregel toegepast.

Artikel 49 – Modaliteiten en termijnen voor betaling van de vergoeding

49.1 Betaling van de vergoeding

1° De *maatschappij* stort het bedrag van de kosten voor huisvesting en van andere kosten voor eerste hulp, binnen de 15 dagen die volgen op de datum van het leveren van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

2° De *maatschappij* betaalt het gedeelte van de vergoeding bepaald bij onderling akkoord tussen de partijen, binnen de 30 dagen die volgen op dit akkoord.

In geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding, stelt de *verzekerde* een expert aan die, in samenspraak met de *maatschappij*, het bedrag van de vergoeding zal vaststellen. Indien er geen akkoord wordt bereikt, stellen beide experten een derde expert aan. De definitieve beslissing over de vergoeding wordt dan door de drie experten genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de, door de *verzekerde* gekozen, expert en indien het geval zich voordoet die van de derde expert, worden door de *maatschappij* voorgeschoten en zijn ten laste van de partij die niet in het gelijk werd gesteld.

De afsluiting van de expertise of van de bepaling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de datum waarop de *maatschappij* op de hoogte werd gebracht van de aanstelling van een expert door de *verzekerde*. De vergoeding moet betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade.

3° In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, is de *maatschappij* ertoe gehouden aan de *verzekerde* - binnen de 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade – een eerste gedeelte te betalen dat gelijk is aan de minimale vergoeding bepaald in artikel 49.3.1°.

Het saldo van de vergoeding mag worden betaald in schijven naarmate de wederopbouw of de wedersamenstelling vorderen en voor zover de voorgaande schijf is opgebruikt.

De partijen kunnen na het *schadegeval* een andere verdeling van de schijven van betaling overeenkomen.

4° In geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw, is de *maatschappij* ertoe gehouden de *verzekerde* - binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade - een eerste gedeelte te betalen dat gelijk is aan de minimale vergoeding bepaald in artikel 49.3.1°. Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

5° In alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen de 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade.

6° De afsluiting van de expertise of de raming van de schade bedoeld in de punten 3°, 4° en 5° hiervoor, moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de datum van de aangifte van het *schadegeval*.

49.2 Opschorting van de termijnen

De termijnen bedoeld in 49.1 worden opgeschort in de volgende gevallen :

1° De *verzekerde* heeft op de datum van afsluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door dit contract zijn opgelegd. In dat geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.

- 2° Het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt werd door de *verzekerde* of door de begunstigde van de verzekering. In dat geval heeft de *maatschappij* het recht om vooraf een kopie van het strafdossier te nemen.
- Het verzoek om er kennis van te mogen nemen moet uiterlijk binnen de 30 dagen na de afsluiting van de door haar opgelegde expertise geformuleerd worden. Wanneer de *verzekerde* of de begunstigde die de vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling gebeuren binnen de 30 dagen nadat de *maatschappij* kennis heeft genomen van de conclusies van het betrokken dossier.
- 3° Het *schadegeval* is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de minister van Economische Zaken de vergoedingstermijnen verlengen.
- 4° De *maatschappij* heeft de *verzekerde* schriftelijk de redenen medegedeeld die - buiten haar wil of die van haar volmachthebbers - de afsluiting van de expertise of de raming van de schade bedoeld in artikel 49.1.6°, beletten.

49.3 Minimale vergoeding

- 1° Onverminderd de toepassing van de andere bepalingen van de Wet of van dit contract, die een vermindering van de vergoeding mogelijk maken, mag de vergoeding bedoeld in artikel 49.1 niet lager zijn dan :
- In geval van verzekering in *nieuwwaarde* en indien de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt : 100 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 48.3. Indien de wederopbouw-, de wedersamenstellings- of vervangingswaarde lager is dan de vergoeding voor het beschadigde goed berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, dan is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde verminderd met het *slijtagepercentage* van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die verschuldigd kunnen zijn op dit verschil, na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 48.3.
 - In geval van verzekering in *nieuwwaarde*, indien de *verzekerde* het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt : 80% van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 48.3.
 - In geval van verzekering op basis van een andere waarde : 100 % van deze waarde.
- 2° In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, dan omvat de vergoeding bedoeld in artikel 49.1 alle taksen en rechten voor zover de *verzekerde* ze heeft betaald en ze fiscaal niet kan terugvorderen.
- 3° De vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de reeds betaalde vergoeding, wordt verhoogd in functie van de eventuele verhoging van de op het ogenblik van het *schadegeval* gekende meest recente index, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval*, zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk voorziene vergoeding mag overschrijden en evenmin hoger mag zijn dan de totale kostprijs van de heropbouw.

49.4 Vergoeding verschuldigd aan *derden*

De *maatschappij* betaalt de vergoeding die verschuldigd is aan *derden* (op grond van een aansprakelijkheidsverzekering) volgens de regels van het gemeen recht.

49.5 Niet naleven van de termijnen

In geval van het niet naleven van de termijnen bedoeld in artikel 49.1 brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de gestelde termijnen, van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke interestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij de *maatschappij* bewijst dat de vertraging niet aan haar noch aan een van haar volmachthebbers te wijten is.

Artikel 50 – Verhaal

De *maatschappij* kan het betaalde bedrag van de schade terugvorderen van de personen die aansprakelijk zijn voor het *schadegeval* of van diegenen die gehouden zijn tot de herstelling van de schade (indeplaatsstelling). Indien door toedoen van de *verzekerde* of van de begunstigde, de indeplaatsstelling geen gevolg meer kan hebben, kan de *maatschappij* de terugbetaling van de gestorte vergoeding vorderen in de mate van het geleden nadeel.

De *maatschappij* doet evenwel afstand van verhaal op

- de *verzekeringnemer*, met inbegrip van zijn bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, zijn echtgenoot en zijn aanverwanten in rechte lijn;
- de andere *verzekerden* dan de *verzekeringnemer*;
- de *verzekerde*, voor de schade veroorzaakt aan de goederen verzekerd voor rekening van *derden*, behalve als het gaat om een gebouw waarvan de *verzekerde* of een derde persoon gebruiker of huurder is;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers, indien die samen verzekerd zijn door dit contract;

- de mede-eigenaars, die samen verzekerd zijn door dit contract;
- de personen in dienst bij de *verzekeringnemer* (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) en de personen die bij hen inwonen;
- de regies en leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin de *verzekeringnemer* tegenover hen afstand van verhaal heeft moeten doen;
- de verhuurder, indien de afstand van verhaal voorzien is in het huurcontract;
- de huurder, indien de afstand van verhaal voorzien is in de bijzondere voorwaarden.

De afstand van verhaal heeft geen uitwerking

- in geval van kwaad opzet;
- in de mate waarin de aansprakelijke zelf door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
- voor zover de aansprakelijke zelf verhaal kan uitoefenen op gelijk welke andere aansprakelijke.

HOOFDSTUK 8 - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

In dit hoofdstuk wordt met “de Wet” bedoeld, de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Artikel 51 – Aanvang en duur van dit contract

De waarborgen nemen een aanvang om nul uur op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden. De duur van het contract is 1 jaar. Het wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar, tenzij één van de partijen het opzegt op de wijze zoals voorgeschreven door de Wet en ten minste 3 maanden voor het einde van de lopende periode.

Artikel 52 – Informatieplicht van de verzekeringnemer

De verzekeringnemer heeft de plicht om, zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur ervan, het risico correct en volledig voor te stellen aan de *maatschappij*.
De verzekeringnemer moet, in de loop van het contract, de gegevens meedelen die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren.
Het niet naleven van deze verplichtingen kan leiden tot een vermindering van de tussenkomst van de *maatschappij* overeenkomstig de bepalingen van de Wet.

Artikel 53 – Betaling van de premie

De premie, met inbegrip van taksen en kosten, is vooraf betaalbaar en opeisbaar op de vervalddag.
Indien de premie gefractioneerd wordt betaald (maandelijks, trimestrieel, semestrieel) dan is, in geval van niet betaling van de gefractioneerde premie, de volledige premie tot aan de eerstvolgende jaarvervalddag, onmiddellijk opeisbaar.
In geval van het niet betalen van de premie, stelt de *maatschappij* de verzekeringnemer per aangetekend schrijven in gebreke. De forfaitaire administratieve kosten voor deze ingebrekestelling bedragen 2,5 keer het officiële tarief van de aangetekende zending van De Post en zijn verschuldigd door de verzekeringnemer. Na het verstrijken van een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat aan de betalingsplicht herinnert, wordt de verzekering geschorst, of wordt het contract opgezegd volgens de bepalingen vermeld in de ingebrekestelling. In geval van *schorsing* maakt de betaling door de verzekeringnemer van de achterstallige premies met inbegrip van taksen en kosten, een einde aan de *schorsing*.

Artikel 54 – Wijziging van de tariefvoorwaarden

Wanneer de *maatschappij* haar tarieven wijzigt, past zij deze wijziging toe vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag. De *maatschappij* verwittigt de verzekeringnemer minstens 4 maanden voor de jaarlijkse vervalddag van dit contract, tenzij de verzekeringnemer bij een latere kennisgeving het recht krijgt, het betrokken contract alsnog op te zeggen binnen een termijn van 3 maanden minstens te rekenen vanaf de dag van die kennisgeving.
Wanneer de *maatschappij* de verzekeringnemer minstens 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag verwittigt, kan deze het contract binnen de 30 dagen na de kennisgeving van de aanpassing opzeggen. In dat geval eindigt het contract op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.
Deze opzegmogelijkheid bestaat niet wanneer de wijziging van de tarieven voortvloeit uit een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheid en waarvan de toepassing gelijk is voor alle maatschappijen.

Artikel 55 – Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties

Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke vaststelling van schade, elke belofte van schadevergoeding of elke door de verzekerde uitgevoerde betaling, zonder schriftelijke toelating van de *maatschappij*, is haar niet tegenstelbaar.
Het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerden kunnen voor de *maatschappij* geen grond opleveren om dekking te weigeren.

Artikel 56 – Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon

Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon zijn niet tegenstelbaar aan de *maatschappij* indien die niet voorkomen in dit contract.
Geen enkele toevoeging, wijziging aan de tekst of afwijking van de voorwaarden is geldig indien zij niet bekrachtigd werd door de *maatschappij*.

Artikel 57 – Opzegging van het contract

Het contract mag geheel of gedeeltelijk opgezegd worden :

Door de *verzekeringnemer* :

- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig artikel 51;
- onder de voorwaarden van artikel 51 wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken;
- indien de *maatschappij* één (of meerdere) waarborg(en) vermindert of opzegt;
- na elke schadeaangifte, maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering van betaling van de vergoeding. De opzegging gaat in 3 maanden na de kennisgeving ervan;
- in geval van risicovermindering, conform de Wet;
- in geval van overlijden van de *verzekeringnemer*, conform de Wet;
- in geval van wijziging van het tarief, overeenkomstig artikel 54.

Door de *maatschappij* :

- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig artikel 51;
- onder de voorwaarden van artikel 51 wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken;
- indien de *verzekeringnemer* de wijziging van het contract niet aanvaardt in geval van onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist meedelen van de beschrijving van het risico;
- bij niet-betaling van de premie, overeenkomstig artikel 53;
- in geval van faillissement van de *verzekeringnemer*;
- in geval van overlijden van de *verzekeringnemer*, conform de Wet;
- na elke schadeaangifte, maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering van betaling van de vergoeding. De opzegging gaat in 3 maanden na de kennisgeving ervan.

De opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot, per aangetekend schrijven of door afgifte van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs.

Behoudens in de gevallen bedoeld in de artikels 51 en 53 evenals in het geval van opzegging na schadegeval, heeft de opzegging slechts uitwerking na de verstrijking van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ervan op de post.

Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het ingaan van de opzegging, wordt terugbetaald, binnen de 15 dagen na de datum waarop de opzegging ingaat.

Artikel 58 – Hiërarchie van de bepalingen in dit contract

De bijzondere voorwaarden vervullen de algemene voorwaarden en vervangen ze bij tegenstrijdigheid.

Artikel 59 – Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen

De voor de *maatschappij* bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten worden gedaan aan één van haar exploitatiezetels in België of aan elke met dat doel in de bijzondere voorwaarden aangewezen persoon. De voor de *verzekeringnemer*, erfgenamen of rechthebbenden bestemde mededelingen en kennisgevingen worden geldig gedaan aan het laatste door de *maatschappij* gekende adres.

Artikel 60 – Toepasselijke wetgeving en bevoegde rechtsmacht

Dit contract is onderworpen aan de Belgische wetgeving.

Enkel de Belgische rechtsinstanties zijn bevoegd voor geschillen met betrekking tot dit contract.

Artikel 61 – Eigendomsoverdracht, overlijden en faillissement

61.1 Eigendomsoverdracht van de verzekerde goederen

Voor onroerende goederen eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte, tenzij de verzekering eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode van 3 maanden is de

dekking eveneens verworven voor de overnemer voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.
Voor roerende goederen eindigt de verzekering van rechtswege op de datum van de eigendomsoverdracht.

61.2 Overlijden van de verzekeringnemer

De rechten en verplichtingen uit deze verzekeringsovereenkomst worden overgedragen op de nieuwe houder(s) van het verzekerde belang.

61.3 Faillissement van de verzekeringnemer

Het contract blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die jegens de *maatschappij* instaan voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen na de faillietverklaring.

HOOFDSTUK 9 – MEDEVERZEKERING

- A. Wanneer verschillende maatschappijen partij zijn bij dit contract wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden. Bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.
- B. 1) De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten volgens dezelfde clausules en voorwaarden als die welke gelden tussen de leidende maatschappij en de *verzekeringnemer*. Het verzorgingsbedrag wordt onder de maatschappijen in dezelfde verhouding verdeeld als de verzekerde bedragen. Indien de verhogingen van de verzekerde bedragen het verzorgingsbedrag overschrijden, wordt het overschot pas na instemming van iedere medeverzekeraar gedeekt, niettegenstaande de aan de leidende maatschappij krachtens paragraaf C. 4) gegeven volmacht.
- 2) De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 60 bepaalde scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.
- C. 1) Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de *verzekeringnemer* en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.
- 2) De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan, erkennen het ontvangen te hebben.
- 3) De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De *verzekerde* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte.
- 4) De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de *verzekeringnemer* de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 52. De *verzekeringnemer* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.
- 5) De leidende maatschappij ontvangt het bericht van *schadegeval* en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.
- D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.
- F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de *verzekeringnemer* over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aangenomen waarde

De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren voorwerp.

Aanslagen

Elke vorm van *oproer, volksbeweging of terrorisme*.

Aansprakelijkheid als gebruiker

De aansprakelijkheid die rust op de gebruikers van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens *artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek*.

Aansprakelijkheid als huurder

De aansprakelijkheid die rust op de huurder van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens de *artikels 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek*.

Aardbeving

Elke *aardbeving* van natuurlijke oorsprong,

- geregistreerd met een magnitude van minstens 4 graden op de schaal van Richter of

- die tegen dit gevaar verzekerbare goederen gelegen in een straal van 10 km van het omschreven gebouw vernietigt, breekt of beschadigt.

Evenals de *overstromingen, het overlopen of opstuwen van de openbare riolen, de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele *aardbeving*, de initiële *aardbeving* en haar naschokken die optreden binnen de 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen verniet of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*.

ABEX-index

Index van de bouwkosten, zesmaandelijks opgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.

Arbeidsconflicten

Elke collectieve betwisting in welke vorm zij zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

Bedrijfskosten

Bedrag van de kostprijs van

- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)*;
- diverse goederen en diensten (61)*;
- bezoldigingen en sociale lasten en pensioenen (62)*;
- afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)*;
- andere bedrijfskosten (64)*.

Er dienen steeds dezelfde waarderingsregels toegepast te worden over de verschillende periodes.

De cijfers aangeduid met * verwijzen naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

Botsing

Hevig contact met de verzekerde goederen.

Brandkast

Een metalen kluis voorzien van een veiligheidsslot met sleutelbediening of een geheim combinatieslot.

Indien deze kluis minder dan 500 kg weegt moet ze in de vloer of in de muur ingebouwd of verankerd zijn, of voldoen aan de eisen vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Burgerlijk Wetboek (artikels van het) :

Artikel 544

Eigendom is het recht om op de meest volstrekte wijze van een zaak het genot te hebben en daarover te beschikken, mits men er geen gebruik van maakt dat strijdig is met de wetten of met de verordeningen.

Artikel 1121

Evenzo kan men bedingen ten behoeve van een *derde*, wanneer zulks de voorwaarde is van een beding dat men voor zichzelf maakt of van een schenking die men aan een ander doet.

Hij die zodanig beding gemaakt heeft, kan het niet meer herroepen, indien de *derde* verklaard heeft daarvan gebruik te willen maken.

Artikel 1302

Wanneer de zekere en bepaalde zaak die het voorwerp van de verbintenis uitmaakte, tenietgaat, buiten de handel gesteld wordt, of verloren gaat zodanig dat men van haar bestaan geheel onkundig is, vervalt de verbintenis, indien de zaak is tenietgegaan of verloren buiten de schuld van de schuldenaar en vooraleer hij in gebreke was.

Zelfs wanneer de schuldenaar in gebreke is, en indien hij het toeval niet te zijnen laste heeft genomen, vervalt de verbintenis, ingeval de zaak eveneens bij de schuldeiser zou zijn tenietgegaan, ware zij hem geleverd.

De schuldenaar is gehouden het toeval waarop hij zich beroept, te bewijzen.

Wanneer een gestolen zaak op enigerlei wijze teniet of verloren gegaan is, ontslaat dit verlies de ontvreemder niet van de verplichting om de waarde te vergoeden.

Artikel 1382

Elke daad van de mens, waardoor aan een ander schade wordt veroorzaakt, verplicht degene door wiens schuld de schade is ontstaan, deze te vergoeden.

Artikel 1383

Ieder is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke hij door zijn daad, maar ook voor die welke hij door zijn nalatigheid of door zijn onvoorzichtigheid heeft veroorzaakt.

Artikel 1384

Men is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke men veroorzaakt door zijn eigen daad maar ook voor die welke veroorzaakt wordt door de daad van personen voor wie men moet instaan, of van zaken die men onder zijn bewaring heeft. De vader en de moeder zijn aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door hun minderjarige kinderen.

De meesters en zij die anderen aanstellen, voor de schade door hun dienstboden en aangestelden veroorzaakt in de bediening waartoe zij hen gebezigd hebben. De onderwijzers en de ambachtslieden, voor de schade door hun leerlingen en leerjongens veroorzaakt gedurende de tijd dat deze onder hun toezicht staan.

De hierboven geregelde aansprakelijkheid houdt op, indien de ouders, onderwijzers en ambachtslieden bewijzen dat zij de daad welke tot die aansprakelijkheid aanleiding geeft, niet hebben kunnen beletten.

Artikel 1385

De eigenaar van een dier, of, terwijl hij het in gebruik heeft, degene die zich ervan bedient, is aansprakelijk voor de schade die door het dier is veroorzaakt, hetzij het onder zijn bewaring stond, dan wel verdwaald of ontsnapt was.

Artikel 1386

De eigenaar van een gebouw is aansprakelijk voor de schade door de instorting ervan veroorzaakt, wanneer deze te wijten is aan verzuim van onderhoud of aan een gebrek in de bouw.

Artikel 1386bis

Wanneer aan een ander schade wordt veroorzaakt door een persoon die zich in staat van krankzinnigheid bevindt, of in een staat van ernstige geestesstoornis of zwakzinnigheid die hem voor de controle van zijn daden ongeschikt maakt, kan de rechter hem veroordelen tot de gehele vergoeding of tot een gedeelte van de vergoeding waartoe hij zou zijn gehouden, indien hij de controle van zijn daden had.

De rechter doet uitspraak naar billijkheid, rekening houdende met de omstandigheden en met de toestand van de partijen.

Artikel 1721

Vrijwaring is verschuldigd aan de huurder voor alle gebreken van het verhuurde goed, die het gebruik daarvan verhinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet hebben gekend.

Indien door die gebreken enig verlies voor de huurder ontstaat, is de verhuurder verplicht hem daarvoor schadeloos te stellen.

Artikel 1732

Hij is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende zijn huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die buiten zijn schuld hebben plaatsgehad.

Artikel 1733

Hij is aansprakelijk voor brand, tenzij hij bewijst dat de brand buiten zijn schuld is ontstaan.

Artikel 1735

De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen en de verliezen die ontstaan door toedoen van zijn huisgenoten of van zijn onderhuurders.

Carport(s)

Autostaanplaats onder een vrijstaand dak, opgetrokken in materialen waarvan het gewicht niet lager is dan 6 kg per m².

Collectie(s)

Een verzameling voorwerpen die één geheel vormen en uitgekozen zijn voor hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentaire waarde (waarde als bewijsstuk of historische waarde). Voorbeelden : postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boeken, oude faience en porselein, oud zilverwerk, kristal, schilderijen ...

Dagwaarde

De beurs- of marktwaarde van een goed, met name de laatste officiële koers die de dag van het *schadegeval* voorafgaat.

Daling van de omzet

Het verschil tussen

- de tijdens de *vergoedingstermijn* verwachte omzet indien het schadegeval zich niet had voorgedaan, waarbij alle omstandigheden die op deze omzet een invloed hebben in aanmerking genomen worden
- en
- de omzet die tijdens dezelfde periode door het bedrijf zelf of voor haar rekening geboekt wordt, in het verzekerd bedrijf of elders.

Data

Gegevens die door een informatieverwerkende installatie met behulp van *software* kunnen worden gelezen, verwerkt of uitgevoerd.

Derde(n)

Elke andere persoon dan de *verzekerde*.

Mede-eigenaars en hun eventuele verzekeraars worden onderling als derden aanzien.

Diefstal en vandalisme gedeeltelijke waarde

Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal gelijk aan het verzekerd percentage van het totale kapitaal inhoud, zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Diefstal en vandalisme in eerste risico

Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal voor de inhoud zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Diefstal en vandalisme in totale waarde

Diefstalwaarborg met een kapitaal gelijk aan het totale kapitaal inhoud zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Draagbare computer (laptop)

Computer voor draagbaar gebruik met een schermdiameter van minimum 11”.

Eerste risico (verzekering in)

De schade zal vergoed worden zonder toepassing van de evenredigheidsregel en tot het beloop van het verzekerd bedrag.

Extra kosten

De kosten die na een gedekt *schadegeval* bedachtzaam gemaakt worden mits toestemming van de *maatschappij*, en die niet tot de gewone uitbatingsactiviteit behoren.

Gast(en)

Elke persoon die de verzekerde tijdelijk en kosteloos bij hem ontvangt.

Graffiti

Opschriften, tekeningen op het verzekerde gebouw aangebracht met spuitbus, borstel, viltstift, diamantpunt, ...

Huisdieren

Dieren waarvan de soort reeds lang getemd is en die door de verzekerde - voor private doeleinden, in of bij zijn woning - worden gehouden en verzorgd, voor hun nut (bijvoorbeeld kleinvee) of voor hun gezelligheid (bijvoorbeeld honden, katten, vissen, hamsters, paarden, pony's, ...).

Reptielen, insecten en wilde dieren worden niet als *huisdieren* beschouwd.

Hydraulische installatie(s)

Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, regen- en verwarmingswater, met inbegrip van de toestellen die hierop zijn aangesloten.

Index van de consumptieprijzen

Index van de consumptieprijzen die elke maand door het ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld.

Informatiedragers

Middelen voor het overdragen van informatie. Disks, diskettes, harde schijven, cd-roms, magneetbanden of cassettes enz.

Inkoopprijs

De prijs die op de dag van het *schadegeval* moet worden betaald voor het aankopen van het goed, in normale omstandigheden, op de binnenlandse markt.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen (inclusief uurwerken), dienstdoend als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edelmetaal (onder andere goud, zilver of platina) of die ofwel één of meer (half-)edelstenen ofwel één of meer natuur- of cultuurparels bevatten. Ook om het even welk uurwerk waarvan de cataloguswaarde meer dan 2.000 euro bedraagt, wordt als een juweel beschouwd.

Kelder

In het kader van de waarborg "Natuurrampen" dient men onder "*kelder*" te verstaan, elk vertrek waarvan de vloer zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de lokalen die blijvend als woonruimte of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een bedrijf waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

Maatschappij

P&V Verzekeringen CVBA, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0058.

Materiële wedersamenstellingswaarde

De kosten voor het dupliceren van het goed, kosten van onderzoek en studiewerk niet inbegrepen.

Milieuverontreiniging

Elke aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of bodem. In het kader van het artikel 24 "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" wordt met *milieuverontreiniging* ook bedoeld geluidshinder, geurhinder, hinder door temperatuur, trillingen en stralingen.

Nieuwwaarde

De prijs die men moet betalen om het gebouw, in nieuwe staat, opnieuw op te bouwen of voor de wedersamenstelling, in nieuwe staat, van de inhoud.

Omzet (70)*

Bedrag van verkoop van goederen en producten en levering van diensten aan *derden* in het kader van de verzekerde activiteit onder aftrek van de op de verkoopprijs toegestane kortingen (afslag, *ristorno*, rabat).

Dit bedrag omvat niet de btw, noch enige andere rechtstreeks met de omzet verbonden belasting (uitzonderingen specifiek voor de sector van de activiteit worden bepaald in de bijzondere voorwaarden).

Het cijfer aangeduid met * verwijst naar het genormaliseerde minimum rekeningstelsel.

Onregelmatig bewoond gebouw

Zie "Onregelmatige bewoning".

Onregelmatige bewoning (onregelmatig bewoond gebouw)

Bewoning van een gebouw dat niet voldoet aan de criteria van een *regelmatige bewoning*.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep van personen die gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organismen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde openbare machten omver te werpen.

Overlopen of opstuwen van de openbare riolen

Veroorzaakt door het wassen van het water, door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

Overstroming(en)

- Elk buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën die het gevolg is van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, alsmede de *aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.

- Het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag.

Worden beschouwd als één gebeurtenis, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Private toegangen

Alle toegangen tot het omschreven gebouw voor zover deze niet aan de openbare autoriteiten toebehoren.

Uithangborden en lichtreclames

Borden, panelen en lichtreclames (ook neonbuizen) die aan de gevel, het dak of een paal zijn vastgemaakt. In dit laatste geval moet de paal verankerd zijn in de grond (beton) of zijn vastgemaakt aan funderingen. De borden of panelen moeten vervaardigd zijn uit harde materialen (hout, metaal, glas, plexiglas, dus geen vlaggen of doeken).

Regelmatige bewoning (regelmatig bewoond gebouw)

Een gebouw is regelmatig bewoond als een *verzekerde* er elke nacht verblijft. Per periode van 12 maanden is echter een niet-bewoning van 90 nachten toegestaan, waarvan maximaal 60 opeenvolgende.

Schadegeval

Alle schade, vergoedbaar volgens de algemene en bijzondere voorwaarden, veroorzaakt door eenzelfde schadelijk feit.

Vormen in het kader van de Rechtsbijstand Woning eenzelfde *schadegeval*:

- alle burgerrechtelijke of strafrechtelijke vervolgingen voortvloeiend uit eenzelfde voorval;
- alle minnelijke of gerechtelijke verhaalprocedures voortvloeiend uit eenzelfde schade verwekkend feit.

In geval van *storm*, vormt alle schade

- veroorzaakt binnen de 48 uur volgend op het moment waarop de verzekerde goederen de eerste schade hebben opgelopen, eenzelfde *schadegeval*.

Schorsing

Periode waarin de *maatschappij* tijdelijk geen dekking meer verleent voor een of meerdere risico's.

Slijtage

Waardevermindering van een goed in functie van de leeftijd, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Sneeuw- en ijsdruk

De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

Software

- Geautoriseerd in gebruik zijnde, officieel door licentie verkregen software waarvan de ontwikkeling is afgesloten en door middel van testen is vastgesteld dat deze zonder problemen toepasbaar is.

- Individueel, in opdracht van en/of door gebruiker zelf ontwikkelde of aangepaste software waarvan de ontwikkeling is afgesloten en door middel van testen is vastgelegd dat deze zonder problemen toepasbaar is.

Speciale risico's

Met het Koninklijk Besluit van 1 februari 1988, bevestigd door het Koninklijk Besluit van 24 december 1992, werden de brandrisico's onderverdeeld in 2 groepen, namelijk : eenvoudige risico's en speciale risico's. Boven een verzekerde waarde (gebouw en/of inhoud) van 743.680,57 euro (index ABEX 375) spreekt men van speciale risico's.

Voor de berekening van dit bedrag worden in aanmerking genomen alle overeenkomsten

- die hetzelfde voorwerp hebben;
- die betrekking hebben op de goederen die zich op dezelfde plaats bevinden;
- die gesloten zijn door dezelfde verzekeringnemer, door een vennootschap of een vereniging waarin de *verzekeringnemer* een meerderheidsbelang heeft of een kennelijk overwicht.

Dit bedrag van 743.680,57 euro wordt evenwel verhoogd tot 23.921.725,14 euro (index ABEX 375) in de hieronder opgesomde gevallen :

- bureaus en woningen met inbegrip van appartements- of kantoorgebouwen voor zover niet meer dan 20 % van de totale oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen samen als handelsruimte wordt gebruikt;
- de landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteeltbedrijven en fokkerijen;
- de lokalen bestemd voor de uitoefening van vrije beroepen (behalve apotheken);
- de lokalen gebruikt door de religieuze instellingen zoals cultusplaatsen, abdijen en kloosters, alsook de parochiezalen;
- de lokalen bestemd voor het verstrekken van onderwijs, met uitzondering van die bestemd voor hoger onderwijs;
- de lokalen bestemd voor culturele, sociale en filosofische activiteiten;
- de muziekconservatoria, de musea en bibliotheken;
- de inrichtingen die uitsluitend voor sportactiviteiten worden aangewend;
- de medische verzorgingsinrichtingen, kindertehuizen, rusthuizen.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Stookolie

De olie waarmee de verzekerde lokalen worden verwarmd.

Storm

De rechtstreekse inwerking van wind die volgens de metingen van het dichtstbijzijnde station van het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een topsnelheid van minstens 80 km/uur bereikt, of die in een straal van 10 km rond het verzekerde gebouw, verzekerbare constructies (volgens de bepalingen van de algemene voorwaarden) of andere goederen met een gelijkaardige weerstand aan de wind, beschadigt.

Alle schade veroorzaakt door een *storm*, binnen de 48 uur volgend op het moment waarop de verzekerde goederen de eerste schade door de *storm* hebben opgelopen, vormen eenzelfde *schadegeval*.

Terrorisme

Clandestine georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel met het oog op belemmeren van het verkeer of de normale werking van een dienst of een bedrijf.

Tuin

Geheel van beplantingen in volle grond (grasperk, bloemen, struiken, bomen, groenten, ...)

Tuinmeubelen

Geheel van tafels, stoelen, zetels en banken met uitsluiting van toebehoren (zoals : tuindecoratie, kussens, parasols enz.).

Uitbatingsratio

De verhouding van

- de omzet verminderd met de *variabele kosten*
- en
- de omzet.

Uitbatingresultaat

Omzet verminderd met *bedrijfskosten*.

Vandalisme

Schade ten gevolge van een daad van een persoon waarvan afdoende bewezen is dat die enkel werd verricht met de bedoeling schade te berokkenen.

Variabele kosten

Kostprijs van

- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)*;
 - andere variabele kosten die evenredig stijgen of dalen met respectievelijk een verhoging of verlaging van de omzet.
- De cijfers aangeduid met * verwijzen naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

Vaste kosten

Kosten die niet variabel zijn en geen uitzonderlijk karakter hebben.

Veiligheidskopie (back-up)

Een verrichting die erin bestaat de inhoud van de harde schijf op een andere *informatiedrager* zoals een magneetband of een diskette en dergelijke te kopiëren.

Vergoedingstermijn

Gedeelte van de *waarborgtermijn* gedurende welke het *uitbatingresultaat* beïnvloed blijft door een *schadegeval*. De vergoedingstermijn kan nooit de *waarborgtermijn* overschrijden.

Verkoopwaarde

De prijs die voor een goed gehaald kan worden bij de verkoop ervan door de *verzekerde*, in normale omstandigheden, op de binnenlandse markt.

Vervaldag

Datum waarop de *verzekeringnemer* de premie moet betalen om de waarborgen van zijn contract te laten verlengen.

Vervallenverklaring

Verlies van het recht op schadeloosstelling indien de in de algemene of bijzondere voorwaarden vastgestelde verplichtingen niet nageleefd worden.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs van een gelijksoortig goed (zelfde ouderdom en zelfde staat) in normale omstandigheden op de binnenlandse markt.

Verzekerde(n)

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die van de verzekering geniet. Het gaat over

- de *verzekeringnemer*;
- de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functies;
- de lasthebbers en vennoten van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- de *gasten* van de *verzekeringnemer*;
- elke andere persoon die als *verzekerde* wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het contract afsluit.

Volksbeweging

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

Voorwerp

Elk element van de inhoud, bijvoorbeeld elke zetel of zitbank van een salon, elke stoel of tafel van een eetkamer.

Waarborgtermijn

Termijn gedurende dewelke het behoud van het *uitbatingresultaat* gewaarborgd is en beperkt tot de in de bijzondere voorwaarden vermelde duur.

Waarden

Staven edelmetaal, niet-ingezette edelstenen, parels, muntstukken, Protonkaarten, bankbiljetten, maaltijdcheques, cadeaucheques, eco-cheques, zegels, ingevulde cheques, schuldbrieven, wissels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren.

Werkelijke waarde

De *nieuwwaarde* verminderd met de *slijtage*.

Wet

De wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014.

WETTELIJKE VERMELDINGEN

Algemeen reglement met betrekking tot de gegevensbescherming

De *maatschappij* verbindt zich ertoe, als verwerkingsverantwoordelijke, om de persoonsgegevens te verwerken overeenkomstig de geldende privacywetgeving. Voor meer informatie wordt verwezen naar de klantenbrochure of de website van de *maatschappij* : <https://www.pv.be/privacy>

Datassur

Elke oplichting of poging tot oplichting van de *maatschappij* brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst met zich mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden verzekeraars.

De *verzekeringnemer* stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming P&V Verzekeringen CVBA het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en ermee verbonden *schadegevallen*. Iedere persoon die zijn identiteit aantoonbaar heeft, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te kijken en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres : Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplatsoen 29, 1000 Brussel.

Klachten

Voor elke klacht met betrekking tot dit contract kan de *verzekeringnemer* zich richten tot :

In eerste instantie : de dienst Klachtenmanagement van P&V, Koningsstraat 151, 1210 Brussel.

E-Mail : klacht@pv.be.

Indien de *verzekeringnemer* niet tevreden is met het antwoord van de dienst Klachtenmanagement van P&V : de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, www.ombudsman.as.

Voor elke klacht die louter betrekking heeft op de optionele waarborg 'Rechtsbijstand' in dit contract kan de *verzekeringnemer* zich richten tot :

In eerste instantie : de dienst Klachtenbeheer van ARCES, Desguinlei 92, 2018 Antwerpen,

E-Mail : klachtenbeheer@arces.be.

Indien de *verzekeringnemer* niet tevreden is met het antwoord van de dienst Klachtenbeheer van Arces : de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, www.ombudsman.as.

Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.