

## **P&V VERZEKERINGEN**

C.V.B.A.

151, Koningsstraat B-1210 BRUSSEL

Tel. 02/250.91.11 Fax 02/250.95.67

www.pv.be

Bank 877-7939404-64

HR Brussel 2179

# **IDEAL COMFORT**

*Algemene Voorwaarden onderworpen aan de wet van 25 juni 1992 op de landverzekering en zijn uitvoeringsbesluiten evenals op de koninklijke besluiten betrekking hebbend op de verzekeringen Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid Privaat Leven en Rechtsbijstand.*

*Uitgave 205/03-2006*

# SPECIALE VOORWAARDEN

## I. WONING- VERZEKERING

### GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN

#### Artikel 1 : Begripsbepalingen

##### Verzekerden

De verzekeringsnemer, de personen die bij hem inwonen, hun personeel bij de uitoefening van zijn functies, de lasthebbers en de vennoten van de nemer in de uitoefening van hun functies, alsmede elke andere persoon die als verzekerde in de bijzondere voorwaarden wordt aangeduid.

##### Derde

Elke andere persoon dan de verzekerde.

##### Omschreven goederen

Het geheel bestaande uit het omschreven gebouw en de inhoud ervan.

##### 1. HET OMSCHREVEN GEBOUW

Elke al dan niet gescheiden constructie die gelegen is op de plaats die in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.

Zijn hierin ook begrepen :

- de goederen die blijvend aan het erf zijn verbonden, overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek, maar met uitsluiting van het materieel, dat deel uitmaakt van de inhoud,
- de goederen die door inbouw onroerend zijn (zoals meters, en leidingen voor water, gas, stoom en elektriciteit, vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers ...),
- de binnenplaatsen, terrassen en afgewerkte private toegangen,
- de omheiningen, zelfs deze bestaande uit beplantingen,
- de materialen op de bouwplaats die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt, voorzover die aan de verzekerde toebehoren.

Zijn echter uitgesloten de vegetaties met inbegrip van de tuinen en gazons, met uitzondering van deze die een omheining vormen.

##### Gebruik

Het omschreven gebouw moet dienen tot woning, garage, kantoor of voor de uitoefening van het vrij beroep of van de handel die in de bijzondere voorwaarden is opgegeven.

##### Constructiecriteria

Behoudens tegenbeding moet het omschreven gebouw beantwoorden aan de volgende criteria :

1. De buitenmuren van het hoofdgebouw moeten minstens voor 80 % van hun volume samengesteld zijn uit onbrandbare materialen (bakstenen, betonblokken, beton, stenen, breukstenen, glas, metalen, cement of asbestagglomeraat). De decoratieve buiten- en binnenbekleding, alsmede de isolatie, zijn niet in het volume inbegrepen; ze mogen van eender welk materiaal gemaakt zijn.
2. De buitenmuren van de bijhorigheden of bijgebouwen van het hoofdgebouw mogen in om het even welk materiaal zijn. Behoudens tegenbeding zijn de bijgebouwen of bijhorigheden van meer dan 40 m<sup>2</sup> niet verzekerd.

##### 2. DE INHOUD

De volgende goederen, die aan de verzekerden toebehoren of zijn toevertrouwd of die aan hun gasten toebehoren, wanneer ze zich op de ligging, aangeduid in de bijzondere voorwaarden, bevinden :

- de inboedel, dat wil zeggen elk roerend goed voor privaat gebruik, met inbegrip van de huis- en fokdieren die voor private doeleinden worden gehouden; zijn ook inbegrepen, elke vaste inrichting, aanpassing, verbetering of verfraaiing die de verzekerden, in hun hoedanigheid van huurder of gebruiker, aan het gebouw hebben aangebracht,
- het materiaal voor beroepsdoeleinden dat ofwel voor kantoorwerk wordt gebruikt, ofwel voor de uitoefening van het

verzekerde vrij beroep of van de verzekerde handelszaak,

- de koopwaren die in verband staan met het verzekerde vrij beroep of de verzekerde handelszaak. De roerende goederen die aan de cliënteel toebehoren zijn hierin ook begrepen.

De waarden zijn ambtshalve gedekt (tot het beloop van 875 EUR geïndexeerd) in de verzekering van de inhoud. Onder waarden dient men te verstaan de muntstukken, bankbiljetten, postzegels, schuldbrieven, titels van aandelen en obligaties, de ingevulde cheques of andere effecten, staven edel metaal. Behoudens tegenbeding, maken de voertuigen onderworpen aan de wetgeving inzake de motorrijtuigen, geen deel uit van de inhoud.

##### Nieuwwaarde

De prijs voor de herbouw van het gebouw (ereloon van architect inbegrepen) of voor de wedersamenstelling van de inhoud.

##### Werkelijke waarde

De nieuwwaarde onder aftrek van de slijtage.

##### Verkoopwaarde

De prijs die men zou bekomen bij een verkoop onder normale omstandigheden.

##### Overeengekomen waarde

De nieuwwaarde, onder aftrek van een forfaitaire slijtagevoet.

##### Koers van de dag

De beursnotering, marktprijs of vervangingswaarde op de gegeven dag.

##### Kostprijs

De prijs die de verzekerden moeten uitgeven om het goed onder normale omstandigheden te vervangen.

##### Schadegeval

Elke schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt ten gevolge van eenzelfde schadelijk feit.

## Slijtage

De waardevermindering ten gevolge van de ouderdom van het goed, de graad van gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

### Artikel 2 : Voorwerp van de verzekering

P&V waarborgt de schade aan de verzekerde goederen.

Indien de verzekerden huurder of gebruiker van het omschreven gebouw zijn, waarborgt P&V de aansprakelijkheid die op de verzekerden rust in hun hoedanigheid van huurder (artikel 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek) of van gebruiker (artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek).

### Artikel 3 : Verzekeringsgebied

De verzekering is geldig op de ligging die in de bijzondere voorwaarden is opgegeven.

Indien het omschreven gebouw dient tot hoofdverblijf, staat P&V de hieronder vermelde uitbreidingen toe. Deze zijn verworven volgens de voorwaarden van de door onderhavige contract gedekte waarborgen (met uitsluiting van de bijstand woning), zelfs indien het andere gebouw niet voldoet aan de kenmerken van het omschreven goed.

#### 1. Verhuizing

In geval van verhuizing in België blijft de verzekering, gedurende hoogstens 60 dagen vanaf het ogenblik dat het nieuwe gebouw beschikbaar is, gelijktijdig toegestaan op de twee adressen, zelfs indien de verzekerden hun hoedanigheid als eigenaar, huurder of gebruiker veranderen.

#### 2. Tijdelijke verplaatsing van de inhoud

Wanneer het geheel of een deel van de inhoud met uitzondering van het materieel en de koopwaren tijdelijk wordt verplaatst, ook tijdens reizen of vakanties, blijft de verzekering ervoor toegestaan in elk gebouw dat in Europa is gelegen voor een periode die geen 120 dagen per jaar overschrijdt.

#### 3. Vakantieverblijf

Wanneer de verzekerden tijdens reizen of vakanties een in Europa gelegen gebouw huren of bewonen, dekt P&V

de huur- of gebruiksaansprakelijkheid van dit gebouw en de inhoud ervan. Deze uitbreiding is toegestaan voor een periode die geen 120 dagen per verzekeringsjaar overschrijdt.

#### 4. Private garage

Wanneer de verzekerden, voor hun persoonlijk gebruik, eigenaar, huurder of gebruiker zijn van een gebouw of een gedeelte van een gebouw dienende tot private garage en gelegen in België op een ander adres dan dit van het omschreven gebouw, dekt P&V :

- de schade aan dit gebouw,
- de huur- of gebruiksaansprakelijkheid ten opzichte van dit gebouw,
- de schade aan de inhoud toebehorend aan de verzekerden tot het beloop van 1.250 EUR geïndexeerd, voorzover de inhoud, die zich in het omschreven gebouw bevindt, verzekerd is door onderhavig contract.

De waarborgen Diefstal en Beschadiging aan Onroerend goed zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

#### 5. Studentenverblijf

Wanneer, in het kader van hun studies, de kinderen die deel uitmaken van het gezin van de verzekerden, in Europa een studentenverblijf huren of gebruiken, dekt P&V :

- de huur- of gebruiksaansprakelijkheid ten opzichte van dit gebouw en de inhoud ervan,
- de schade aan de inhoud toebehorend aan de verzekerden of aan hun kinderen, voorzover de inhoud die zich in het omschreven gebouw bevindt verzekerd is door onderhavig contract.

De waarborgen Diefstal en Beschadiging aan Onroerend goed zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

#### 6. Familiefeesten

Wanneer, ter gelegenheid van een familiefeest, de verzekerden een gebouw gelegen in België huren of gebruiken, dekt P&V de huur- of gebruiksaansprakelijkheid ten opzichte van dit gebouw en de inhoud ervan.

De uitbreidingen 3 tot 6 worden toegestaan tot het beloop van 625.000 EUR geïndexeerd per schadegeval.

### Artikel 4 : Te verzekeren bedragen

De verzekerde bedragen zijn vastgesteld op verantwoordelijkheid van de nemer, overeenkomstig de volgende criteria :

#### A. Voor het gebouw :

**De nieuwwaarde** indien de verzekerden eigenaar van het gebouw zijn. Deze wordt evenwel vervangen door **de verkoopwaarde** als het verzekerde gebouw een stacaravan is.

**De werkelijke waarde** indien de verzekerden huurders of gebruikers zijn, zelfs indien het een stacaravan betreft.

#### B. Voor de inhoud :

**De nieuwwaarde.** De nieuwwaarde wordt evenwel vervangen door :

\* **de werkelijke waarde** voor :

- het linnengoed en de kleren,
- de roerende goederen behorend aan het cliënteel,
- het materieel.

\* **de verkoopwaarde** voor de echt antieke meubelen, de kunstvoorwerpen, de verzamelingen, de juwelen en in het algemeen alle zeldzame en/of kostbare voorwerpen.

\* **de koers van de dag** voor :  
- de dieren, zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden en competities  
- de waarden.

\* **de kostprijs** op de dag van het schadegeval voor de koopwaren.

\* **de waarde voor de materiële wedersamenstelling** (kosten van opzoeking en studie uitgesloten) voor :  
- de documenten en handelsboeken,  
- de plans, modellen, clichés, microfilms en bestanden,  
- de informatiedragers en programma's.

c. **Voor de elektrische of elektronische toestellen** (deel uitmakend van het gebouw en/of de inhoud)

### **De overeengekomen waarde.**

Deze wordt forfaitair vastgesteld volgens onderstaande tabel :

Voor de elektrische of elektronische toestellen (behalve het informaticamaterieel) :

Ouderdom van het toestel	Overeengekomen waarde (in % van de nieuwwaarde van het toestel op de dag van het schadegeval)
Tot 3 jaar	100
Van 3 tot 4 jaar	70
Van 4 tot 5 jaar	55
Van 5 tot 6 jaar	40
Meer dan 6 jaar	25

Voor het informaticamaterieel :

De overeengekomen waarde wordt berekend door toepassing op de nieuwwaarde, op de dag van het schadegeval, van een afschrijving van 1,5 % per aangevatte maand na de zesde maand volgend op de aankoopdatum of, voor de voorwerpen die tweedehands aangekocht zijn, volgend op de datum van ingebruikneming door de eerste eigenaar.

Welke ook de ouderdom van het beschadigd voorwerp is, mag deze aflossing 75 % niet overschrijden.

Indien op de dag van het schadegeval het beschadigde toestel niet meer in de handel verkrijgbaar is, wordt de overeengekomen waarde berekend rekening houdend met de nieuwwaarde van een toestel met een gelijkaardige kwaliteit en afwerkingsgraad en een gelijkaardig prestatievermogen.

### **Artikel 5 : Belastingen**

In de verzekerde bedragen moeten alle belastingen begrepen zijn in de mate dat ze door de verzekerden niet kunnen worden teruggevorderd of afgetrokken.

### **Artikel 6 : Schatting van de schade**

De schade aan de verzekerde goederen wordt geschat op de dag van het schadegeval volgens de in artikel 4 bepaalde criteria (belastingen niet inbegrepen) en volgens de bepalingen eigen aan elke waarborg.

### **Artikel 7 : Slijtage**

Voor wat een verzekering in nieuwwaarde betreft, zal de slijtage van een beschadigd goed of van een

beschadigd deel van een goed worden afgetrokken, voor het gedeelte dat 30 % van de nieuwwaarde overschrijdt.

### **Artikel 8 : Vrijstelling**

Een niet-afkoopbare en niet-verzekerbare vrijstelling van 123,95 EUR geïndexeerd per schadegeval zal afgetrokken worden van het bedrag van de materiële schade.

Nochtans is, in het kader van de waarborgen natuurrampen, een hogere vrijstelling toegepast.

### **Artikel 9 : Ontoereikendheid van de verzekerde kapitalen**

1. Indien, volgens de criteria bepaald in de artikelen 4 en 5, de verzekerde bedragen op de dag van het schadegeval ontoereikend zijn, past P&V de evenredigheidsregel van bedragen toe, dat wil zeggen dat ze de schade vergoedt volgens de verhouding die bestaat tussen de verzekerde bedragen en die welke verzekerd hadden moeten zijn.

2. Voordat deze evenredigheidsregel echter wordt toegepast, genieten de verzekerden van de regel van overdraagbaarheid. Dat wil zeggen dat, indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen groter zijn dan ze in werkelijkheid hadden moeten zijn, het overschot verdeeld zal worden over de onvoldoende verzekerde bedragen (betrekking hebbend op al dan niet beschadigde goederen) tot de prorata van de tekorten van bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten. De regel van overdraagbaarheid wordt niet toegepast voor goederen die zich op verschillende liggingen bevinden. Voor de verzekering Diefstal wordt die enkel toegepast onder de voor de inhoud verzekerde bedragen.

3. P&V past de evenredigheidsregel van bedragen niet toe :

A. Wanneer de onderverzekering, na toepassing van de regel van overdraagbaarheid, geen 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overschrijdt.

B. Voor de verzekering van het gebouw of de huur- of gebruiks aansprakelijkheid, wanneer :

1. P&V niet kan bewijzen dat ze de nemer een systeem

heeft voorgelegd, waardoor de evenredigheidsregel van bedragen wordt afgeschaft. Het betreft het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen; dit is van toepassing voor de verzekering van normale woningen en brengt voor de nemer geen bijkomende kosten mee.

2. De nemer laat, op zijn kosten een expertise van het gebouw door een door P&V erkend expert uitvoeren en verzekert een bedrag dat minstens gelijk is aan de waarde vastgesteld door de expert.

C. Voor de verzekering van het gebouw, de huur- of gebruiks aansprakelijkheid en van de inboedel, wanneer de nemer zich verzekert op basis van het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen op voorwaarde dat op het ogenblik van het invullen ervan alle gegevens van dit systeem met de werkelijkheid overeenstemmen.

Indien het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen niet correct werd ingevuld, wordt de evenredigheidsregel toegepast volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en deze die had moeten betaald worden indien het systeem correct was ingevuld.

Indien later bepaalde gebeurtenissen als gevolg hebben dat de in het systeem ingebrachte inlichtingen wijzigen, verbindt de nemer er zich toe een nieuw in te vullen. Bij niet-naleving van deze verplichting wordt de evenredigheidsregel toegepast, zoals hierboven vermeld.

D. Op de verzekering van de huur- of gebruiks aansprakelijkheid van een gedeelte van het gebouw, indien het verzekerde bedrag tenminste overeenstemt met het kleinste van de volgende bedragen :

- ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs (of 20 maal de jaarlijkse nieuwwaarde van de gebruikte delen in het

geval van een gebruiker), verhoogd met andere posten dan de kosten voor het verbruik van verwarming, water, gas en elektriciteit. Indien deze posten forfaitair in de huurprijs zijn begrepen, moeten deze ervan worden afgetrokken,

- ofwel de werkelijke waarde van de gehuurde of gebruikte delen.

Indien het verzekerde bedrag meer dan 10 % lager is dan het kleinste van de twee hierboven vastgestelde bedragen, wordt de evenredigheidsregel toegepast a rato van het verzekerd en het kleinste van beide bedragen.

E. In het kader van :

- de waarborg Schade aan derden,
- de bijkomende waarborgen,
- de waarborguitbreidingen,
- de uitbreiding van het verzekeringsgebied.

#### **Artikel 10 : Vaststelling van de schadevergoeding**

In geval van schade aan de verzekerde goederen, stemt de schadevergoeding overeen met het bedrag van de schade, berekend op de dag van het schadegeval, door achtereenvolgens en in die volgorde, de modaliteiten omschreven in de artikelen 6 tot 9 toe te passen.

#### **Artikel 11 : Bijzondere gevallen**

- A. Indien het gebouw verzekerd is in nieuwwaarde en het wordt herbouwd, dan wordt het bedrag van de schadevergoeding, berekend op de dag van het schadegeval (na aftrek van de reeds gestorte schijven), verhoogd overeenkomstig de eventuele stijging van de bouwkosten tussen de dag van het schadegeval en het einde van de normale duur van herbouw.
- De aldus verhoogde schadevergoeding mag evenwel 120 % van het bedrag van de schadeloosstelling berekend op de dag van het schadegeval niet overschrijden.
- B. Indien het gebouw verzekerd is in nieuwwaarde en wanneer het noch herbouwd, noch vervangen wordt, dan is de schadevergoeding gelijk

aan 80% van het bedrag van de schade berekend volgens artikel 10.

#### **Artikel 12 : Belastingen**

De schadevergoeding wordt verhoogd met alle geheven belastingen en rechten voorzover de verzekerden de betaling ervan kunnen bewijzen en zij die fiscaal niet kunnen terugvorderen.

#### **Artikel 13 : Schade aan derden**

In het kader van de waarborg Schade aan derden, beschikt de derde vrij over de door P&V verschuldigde schadevergoeding en het bedrag ervan mag niet verschillen naargelang van het gebruik dat ervan gemaakt zal worden.

#### **Artikel 14 : Wanneer gebeurt de expertise? Wanneer wordt de schadevergoeding gestort ?**

1. P&V stort het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.
2. P&V stort het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord.
3. A. P&V stort aan de verzekerde , binnen dertig dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag:
  1. Indien het gebouw verzekerd is in nieuwwaarde en het wordt herbouwd of vervangen : een eerste schijf gelijk aan 80 % van de schade-vergoeding. Het saldo van de vergoeding zal gestort worden ofwel bij het begin van de herbouwwerken ofwel bij het verlijden van de authentieke akte in geval dat het beschadigde gebouw vervangen wordt door de aankoop van een ander gebouw.
  2. Indien het gebouw verzekerd is in

nieuwwaarde en noch herbouwd, noch vervangen wordt : de totaliteit van de schadevergoeding zoals voorzien in artikel 11B.

3. Indien het gebouw verzekerd is in een andere waarde dan de nieuwwaarde: de totaliteit van de schadevergoeding.
4. Voor wat betreft de verzekering van de inhoud : de totaliteit van de schadevergoeding.

B. In geval van heropbouw of wedersamenstelling, kunnen P&V en de nemer na schadegeval een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.

4. De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval. Indien de verzekerde echter een expert heeft aangesteld, begint deze termijn van 90 dagen te lopen op de datum waarop de verzekerde P&V op de hoogte heeft gebracht van zijn aanstelling.

#### **Artikel 15 : Schorsing van de betalings- en expertisetermijnen**

De termijnen voorzien in het artikel 14 worden opgeschort in de volgende gevallen :

1. de verzekerden hebben, op de datum van afsluiting van de expertise, niet alle verplichtingen vervuld die hen door het contract zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerden de genoemde contractuele verplichtingen zijn nagekomen.
2. het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval te wijten is aan een opzettelijk feit van de verzekerde of van de begunstigde. In dit geval mag P&V, binnen de dertig dagen na de afsluiting van de expertise, een kopie van het strafdossier lichten. De eventuele betaling van de vergoeding zal geschieden binnen de 30 dagen nadat P&V kennis heeft van de

conclusies van dit dossier, voor zover dat de verzekerde of de begunstigde niet strafrechtelijk wordt vervolgd.

3. P&V laat schriftelijk de redenen, onafhankelijk van zijn wil en van deze van zijn gemachtigden, kennen die de afsluiting van de expertise of de schatting van de schade verhinderen.
4. het schadegeval is te wijten aan een natuurramp zoals voorzien in artikel 25. In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen voorzien in de artikelen 14.1, 14.2. en 14.4. verlengen.

#### **Artikel 16 : Het niet-eerbiedigen van de betalings- en expertisetermijnen**

Het gedeelte van de vergoeding dat niet werd gestort binnen de termijnen voorzien in de artikelen 14.1. tot 14.4. brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet vanaf de dag volgend op de vervaldag van de termijn tot deze van de effectieve betaling behalve indien P&V zou bewijzen dat de vertraging niet aan haar of haar mandatarissen te wijten is.

#### **Artikel 17 : Hypothecaire of pandhoudende schuldvordering**

Om de schadevergoeding te ontvangen moeten de verzekerden bewijzen dat er geen hypothecaire en/of pandhoudende schuldvordering bestaat.

Indien er wel hypothecaire en/of pandhoudende schuldeisers zijn, moeten de verzekerden van hen een machtiging tot ontvangst voorleggen. Deze toestemming is niet vereist indien de maatschappij de schadevergoeding mag uitbetalen nadat de goederen volledig zijn herbouwd, wedersamengesteld of vervangen.

#### **Artikel 18 : Niet-verzekerde gevallen**

Voorzover er in de voorwaarden eigen aan elke waarborg niet van wordt afgeweken, wordt volgende schade niet vergoed :

1. De schade veroorzaakt door oorlog of feiten van dezelfde aard en door burgeroorlog op voorwaarde dat P&V het bewijs levert dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen deze gebeurtenissen en de schade.
2. De schade welke het gevolg is :

- van een collectieve gewelddaad al dan niet gepaard gaand met opstand tegen de overheid,
- van een natuurramp.

3. De schade of schadeverzwaring veroorzaakt :
  - door wapens of tuigen die ontploffen door wijziging van de structuur van de atoomkern,
  - door elke kernbrandstof, radioactief product of afval of door elke andere bron van ioniserende stralingen en waarvoor een uitbater van een kerninstallatie uitsluitend aansprakelijk is,
  - door elke bron van ioniserende stralingen (inzonderheid elke radio-isotoop) die buiten een kerninstallatie wordt gebruikt en waarvan de verzekerden of elke andere persoon waarvoor ze instaan eigenaar, bewaarder of gebruiker zijn.

De uitsluitingen 2 en 3 zijn niet van toepassing indien de verzekerden bewijzen dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen de beschreven gebeurtenissen en de schade.

4. De door de verzekerden opzettelijk of ten gevolge van de hierna volgende zware fout veroorzaakte schade : staat van dronkenschap of een analoge toestand ten gevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.
5. De directe of indirecte schade veroorzaakt door de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, onder om het even welke vorm.

## **VOORWAARDEN EIGEN AAN ELKE WAARBORG**

### **WONINGVERZEKERING : BASISWAARBORGEN**

#### **A. BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN**

##### **Artikel 19 : Omvang van de waarborg**

P&V vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door volgende gevaren :

##### **1. Brand met ontvlaming**

Zijn evenwel uitgesloten de schade aan de voorwerpen die in of op een warmtebron zijn gevallen, geworpen of gelegd.

##### **2. Rook en roet**

De waarborg wordt toegestaan voor de toevallige schade veroorzaakt door de rook of het roet voortkomend uit de gebrekkige werking van een verwarmings- of keukentoeistel.

Is evenwel uitgesloten de schade veroorzaakt door de rook of het roet die door een open haard wordt voortgebracht.

##### **3. Explosie - Implosie**

Hierbij inbegrepen de schade :

- te wijten aan elke ontploffing of implosie die geen rechtstreeks verband heeft met de verzekerde goederen,
- te wijten aan de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde gebouw niet inherent is aan de erin uitgeoefende beroepsactiviteit.

##### **4. Bliksem (rechtstreekse inslag)**

##### **5. Elektrische schade aan installaties en toestellen.**

De waarborg is toegestaan voor de schade veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit, met inbegrip van die welke onrechtstreeks voortspruit uit bliksem :

- aan installaties of delen ervan (dat wil zeggen de elektriciteitsleidingen en hun toebehoren voor verdeling, verbinding, onderbreking, alsmede de tellers en schakelaars),

- aan de elektrische of elektronische toestellen, dewelke deel uitmaken van de verzekerde goederen.

De vergoeding voor de schade aan computerinstallaties voor professioneel gebruik is beperkt tot 5.000 EUR geïndexeerd.

Bij uitbreiding neemt P&V eveneens de kosten ten laste voor het openbreken en herstellen van de muren, vloeren en plafonds om de elektrische leidingen die het schadegeval hebben veroorzaakt, te herstellen.

Is evenwel uitgesloten de schade :

- die door de waarborg van de fabrikant of de leverancier ten laste wordt genomen,
- aan de koopwaren.

Indien de schade aan de elektrische of elektronische toestellen onherstelbaar is of indien de kosten van herstelling de overeengekomen waarde overschrijden, zal deze als basis dienen voor de berekening van de schadeloosstelling overeenkomstig artikel 10.

## 6. **Ontdooiing**

P&V vergoedt de schade aan de inhoud gebruikt voor privé-doeleinden, van diepvriesapparaten en andere koelinstallaties ingeval van stilstand of storing ervan, voortkomend uit een gedekt schadegeval of voortkomend uit een toevallige afkoppeling van de stroombreker.

## 7. **Elektrocucie van dieren**

## 8. **Aanstoting**

Dat wil zeggen elke hevige en accidentele schok veroorzaakt :

- door voertuigen of een deel ervan (met inbegrip van lucht- en ruimtevoertuigen) en door hun lading, evenals door een dier of een boom.  
Indien de verzekerden eigenaar of houder zijn van het voorwerp dat de aanstoting veroorzaakte, is enkel de schade aan het verzekerd gebouw gedekt,
- door storm of bliksem weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen,

- door elk ander weggeslingerd of omvergeworpen voorwerp op voorwaarde dat de verzekerden er noch eigenaar, noch houder van zijn,
- door meteorstenen.

Indien de verzekerden slachtoffer zijn van een aanstoting van voertuig met vluchtmisdrijf zijn zij gehouden, van zodra de feiten worden vastgesteld, klacht neer te leggen bij de bevoegde overheid.

## 9. **Beschadiging aan onroerend goed**

De waarborg wordt toegestaan voor de schade met uitzondering van de verdwijning van goederen, veroorzaakt aan het verzekerde gebouw :

- door een daad van vandalisme of kwaad opzet,
- ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal.

Bij uitbreiding is deze waarborg ook verleend buiten elke aansprakelijkheid aan de verzekerden die huurder of gebruiker zijn en voorzover de eigenaar niet gedekt is voor deze waarborg.

De waarborg heeft enkel uitwerking indien het verzekerde gebouw minstens 250 nachten per jaar bewoond is. Daarenboven zijn de verzekerden gehouden klacht neer te leggen bij de bevoegde overheid vanaf vaststelling van de feiten.

Zijn evenwel uitgesloten :

- de schade voortvloeiend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van de verzekerden, hun echtgenoot, hun ascendenten of descendenten,
- de schade voortvloeiend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van de huurder of gebruiker, van zijn echtgenoot, zijn ascendenten of descendenten, indien de polis door de eigenaar is onderschreven,
- graffiti.

## **B. ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN**

### **Artikel 20 : Begripsbepalingen**

1. **Arbeidsconflicten** : elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in

het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :

- de staking : door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk,
- de lock-out : voorlopige sluiting van een onderneming, waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

2. **Aanslag** : alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of van sabotage, namelijk :

- de oproer : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de organismen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen,
- de volksbeweging : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden.
- de daad van terrorisme of sabotage : clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen vernield worden, hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme), hetzij om het verkeer of om de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

### **Artikel 21 : Omvang van de waarborg**

De waarborg wordt toegestaan voor de schade :

- die rechtstreeks wordt veroorzaakt aan de verzekerde goederen door personen die deelnemen aan een arbeidsconflict of een aanslag,
- die zou voortspruiten uit maatregelen die in voornoemd geval genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

Bij uitbreiding is deze waarborg eveneens toegestaan, ongeacht de verantwoordelijkheid en voorzover de eigenaar niet gedekt is voor deze waarborg, aan de verzekerden die huurder of gebruiker zijn.

De waarborg voor de daden van terrorisme en sabotage wordt toegestaan tot het beloop van 930.096 EUR per schadegeval.

P&V kan deze waarborg schorsen wanneer haar hiertoe, bij wijze van algemene maatregel, de toelating wordt verleend door de minister van Economische Zaken in een gemotiveerd besluit. De schorsing gaat dan in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

#### **Artikel 22 : Verplichtingen van de verzekerden bij schadegeval**

Bij schadegeval, verbinden de verzekerden er zich toe :

- bij de bevoegde overheid klacht neer te leggen en zo spoedig mogelijk de nodige stappen te zetten teneinde een vergoeding voor de geleden schade te bekomen. De vergoeding welke door P&V is verschuldigd, wordt slechts betaald tegen het bewijs van de hiertoe gemaakte spoed,
- aan P&V de door de overheid betaalde vergoeding terug te storten, in de mate dat deze laatste dubbel gebruik uitmaakt met de door P&V in uitvoering van het contract gestorte vergoeding.

#### **C. STORM - HAGEL - SNEEUW- OF IJSDRUK**

##### **Artikel 23 : Omvang van de waarborgen**

P&V vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door de volgende gevaren :

##### **1. Storm**

Dat wil zeggen orkanen of andere stormwinden :

- die binnen een straal van 10 km rond het aangeduide gebouw vernieling, breuk of beschadiging veroorzaken aan :
    - . hetzij tegen deze winden verzekerbare constructies,
    - . hetzij andere goederen die aan die winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan de weerstand van de verzekerbare goederen.
- of
- op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken.

##### **2. Hagel**

##### **3. Sneeuw- of ijsdruk**

Dat wil zeggen de druk uitgeoefend door een massa van sneeuw of ijs, alsmede het vallen of verschuiven van een sneeuw- of ijsmassa.

##### **Artikel 24 : Uitsluitingen**

Worden niet vergoed :

1. Schade veroorzaakt aan de inhoud die zich bevindt in een gebouw dat niet vooraf beschadigd werd door een van de gevaren opgesomd in artikel 23.
2. De schade :
  - aan voorwerpen die zich buiten een constructie bevinden,
  - aan de volgende goederen die bevestigd zijn aan de buitenkant van een constructie : de antennes, uithangborden en de publiciteitspanelen, de rolgordijnen, zonnetenten en stoffen luifels,
  - aan de omheiningen.
3. De schade aan de volgende goederen en hun inhoud :
  - de gebouwen of gedeelten van een gebouw :
    - . in opbouw, verbouwing of herstelling behalve indien zij definitief dicht en afgedekt zijn of indien zij gedurende de werkzaamheden bewoond blijven,
    - . die volledig of gedeeltelijk open zijn,
    - . die bouwvallig of in afbraak zijn,

- de broeiramen,
- indien zij niet aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd : alle constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of demonteerbaar zijn (namelijk de kweek- en tuinserres, de tuinhuisjes, de dierenhokken, de garages).

#### **D. DE WAARBORGEN NATUURRAMPEN**

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich mee. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich mee.

##### **Artikel 25 : Omvang van de waarborgen**

A. P&V vergoedt de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- een aardbeving van natuurlijke oorsprong die :
  - . tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het omschreven gebouw,
  - . of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare of private riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien,
- een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een aardbeving,
- een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreek of een vloedgolf,
- een doorstromen van water ingevolge de stijging van het waterpeil, atmosferische neerslag,



een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming,

- een overlopen of een opstuwung van de openbare of private riolen veroorzaakt door het wassen van het water, atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

De metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij onstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

B. Zijn eveneens gedekt :

- de schade die aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar dat rechtstreeks uit één van de hierboven beschreven gebeurtenissen voortvloeit, onder andere brand, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) en implosie,
- de schade aan de verzekerde goederen die zou voortspruiten uit maatregelen die zouden zijn genomen door een bij de wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluisen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen,
- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen,
- voor woningen, de huisvestingskosten gedaan in de loop van de drie maanden die volgen op het schadegeval wanneer de woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden,

- het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikelen 49 tot 51, in de mate dat ze deze hierboven beschreven overschrijden.

- C. In het kader van de waarborgen natuurrampen, is de vrijstelling vastgesteld op 610 EUR geïndexeerd per schadegeval.
- D. Het totaal van de vergoedingen die P&V zal betalen bij het voorvallen van een natuurramp, zal beperkt worden, voor het geheel van de contracten die eenvoudige risico's dekken, tot de bedragen vastgesteld op basis van het artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst. Indien die beperking overschreden wordt, zal P&V bij voorrang de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van de contracten waarop, op het ogenblik van het schadegeval, de artikelen 68-1 tot 68-8 van voornoemde wet wettelijk van toepassing zijn, betalen. Het eventuele overschot zal, op evenredige wijze, gebruikt worden voor de uitbetaling van de vergoedingen verschuldigd in het kader van de andere contracten die eenvoudige risico's dekken. Wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden, zal P&V de vergoedingen, die zij verschuldigd is uit hoofde van de contracten die eenvoudige risico's dekken, evenredig verminderen.

#### **Artikel 26 : Uitsluitingen**

P&V vergoedt de verdwijning en de schade niet :

- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn,
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd of indien ze als hoofdverblijf van de verzekerde dienen,
- aan de constructies die bouwvallig of in afbraak zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen,
- aan de schuurtjes en aan de berghokken en hun eventuele inhoud,

- aan de beplantingen, zelfs indien zij een omheining vormen,
- aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen,
- aan de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn,
- aan de voertuigen,
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten wordt georganiseerd,
- door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval,
- in het kader van de gevaren overstroming, doorstromen van water en overlopen of opstuwung van de openbare en private riolen, aan de inhoud van kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, electriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Door kelders dient men te verstaan elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.
- in het kader van de gevaren overstroming en overlopen of opstuwung van de openbare en private riolen, aan gebouwen of gedeelten van gebouwen (evenals aan hun eventuele inhoud) die werden gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone waarin het gebouw zich bevindt, als risicozone klasseert. Deze uitzondering is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Ze is niet van toepassing op de goederen of delen van goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

## **E. SCHADE VEROORZAAKT DOOR WATER EN VLOEIBARE BRANDSTOFFEN**

### **Artikel 27 : Omvang van de waarborgen**

P&V vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door de volgende gevaren, die zich voordeden in het omschreven gebouw of in een naburig gebouw :

#### **1. Het binnendringen, doorsijpelen of uitvloeien van water voortkomend uit atmosferische neerslag**

- doorheen de daken, inbegrepen de dakterrassen.
- ten gevolge van het breken, barsten, gebrekkige dichting, het verstopt raken of overlopen van dakgoten of afvoerbuizen.

#### **2. Het binnendringen, doorsijpelen of uitvloeien van water ten gevolge van het breken, barsten, gebrekkige dichting, het verstopt raken of overlopen van installaties, toestellen, leidingen of buizen, binnen of buiten.**

#### **3. Het doorsijpelen of uitvloeien van vloeibare brandstoffen bestemd voor**

verwarmingsinstallaties of -toestellen.

Bij uitbreiding neemt P&V eveneens ten laste, ten bedrage van 5.000 EUR geïndexeerd, de saneringskosten van het door de uitgevloeiende brandstof verontreinigde terrein zelfs indien de verzekerde goederen geen schade hebben geleden.

#### **4. Het accidenteel uitvloeien van water uit aquariums voor privé-gebruik en uit waterbedden.**

#### **5. Werking van de huiszwam**

De waarborg is toegestaan tot het beloop van 60 % van de schade met een maximum van 5.000 EUR geïndexeerd ongeacht de huiszwam al dan niet het rechtstreeks gevolg is van een gedekt schadegeval in het kader van de andere waarborgen "Waterschade en vloeibare brandstoffen".

De schade zal worden uitgesloten indien de verzekerden nalaten P&V te verwittigen van zodra de aanwezigheid van de huiszwam wordt vastgesteld.

Bovendien behoudt P&V zich het recht toe om de onderneming gelast met de verdelging te kiezen.

### **Artikel 28 : Waarborguitbreiding**

Met betrekking tot een schadegeval waarbij schade wordt veroorzaakt die gedekt is door artikel 27, neemt P&V de kosten ten laste voor het openbreken en herstellen van de muren, vloeren en plafonds, teneinde de defecte leidingen of buizen die aan de oorzaak liggen van het schadegeval te herstellen.

Bij uitbreiding worden deze kosten eveneens ten laste genomen tot het beloop van 5.000 EUR geïndexeerd, wanneer een gedekt gevaar zich voordoet terwijl er geen zichtbare schade werd berokkend aan de verzekerde goederen.

### **Artikel 29 : Uitsluitingen**

Worden niet vergoed :

1. De kosten van herstelling of vervanging van de delen van daken, installaties, leidingen, toestellen of buizen waardoor het schadegeval is veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt echter niet voor de ingebouwde leidingen en buizen.
2. De schade veroorzaakt door :
  - ondergrondse doorsijpelingen,
  - condensatie,
  - het niet-wegvloeien of terugvloeien van water in private riolen, private septische putten, private regenputten of regentanken,
  - roest of corrosie wanneer die zichtbaar of algemeen is.
3. De schade veroorzaakt aan de inhoud van aquariums.
4. Voor handelszaken, de schade aan koopwaren die zich bevinden op minder dan 10 cm hoogte van de vloer van de plaats waar ze zijn opgeslagen.
5. De schade of de schadeverzwaring ten gevolge van bouw-, verbouwings-, vernieuwings- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw.
6. De schade ten gevolge van een duidelijk waarneembaar gebrek in het onderhoud.

7. De schade voortvloeiend uit de niet-naleving van de volgende verplichtingen :

- het ledigen van alle water- en verwarmingsinstallaties, wanneer het gebouw in de winterperiode (1 november tot 31 maart) niet constant wordt verwarmd.
- het ledigen of isoleren in de winterperiode van alle installaties die buiten of in een niet-verwarmd lokaal zijn gelegen.

Deze uitsluitingen mogen niet worden ingeroepen tegen de verzekerden wanneer de verplichting om te ledigen of te isoleren ligt bij hun huurders of bij derden.

- het laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van daken, installaties, leidingen, toestellen of afvoerbuizen die aan de oorsprong lagen van een vorig schadegeval.

## **F. HET BREKEN VAN GLAS EN SANITAIRE TOESTELLEN**

### **Artikel 30 : Omvang van de waarborgen**

P&V vergoedt :

1. het breken en barsten van het glaswerk (dit wil zeggen de ruiten, spiegels, glasplaten, alle doorschijnende of doorzichtige plastic panelen, evenals de kookplaten van vitrokeramiek) en de sanitaire toestellen deel uitmakend van het gebouw, de inboedel en het materieel die verzekerd zijn,
2. de materiële schade veroorzaakt door de scherven.

Bij uitbreiding wordt de waarborg eveneens toegestaan aan de huurders of gebruikers (indien de verzekerden eigenaars zijn) en aan de eigenaars (indien de verzekerden huurders of verbruikers zijn).

P&V neemt - ter gelegenheid van een door de onderhavige waarborg gedekt schadegeval - de kosten van hernieuwing van de opschriften, de beschilderingen, de versieringen en de etsen ten laste.

### Artikel 31 : Uitsluitingen

Worden niet vergoed :

1. De krassen en afschilferingen,
2. De schade voortvloeiend uit bouw-, verbouwings-, vernieuwings- of herstellingswerken in het omschreven gebouw,
3. De schade die voortvloeit uit werken met uitzondering van schoonmaak-, onderhouds- en schilderwerken aan het glaswerk, aan de omlijstingen en steunstukken.
4. De schade aan :
  - kunstglasramen,
  - uithangborden,
  - broeiramen,
  - broeikassen voor kweek- en tuinbouwdoeleinden gebruikt in het kader van een beroepsactiviteit.
5. De breuken en barsten van sanitaire toestellen welke geen waterverlies veroorzaken.

### G. SCHADE AAN DERDEN

#### Artikel 32 : Omvang van de waarborgen

P&V dekt :

1. De burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste kan worden gelegd van de verzekerden krachtens de bepalingen van artikel 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht voor de schade veroorzaakt aan derden door:
  - het omschreven gebouw, zijn bijgebouwen en bijhorigheden, binnenplaatsen, private toegangen, terrassen en voetpaden,
  - de verzekerde inboedel, met uitsluiting van de huis- en fokdieren,
  - het versperren van binnenplaatsen, toegangen en voetpaden,
  - het verzuim om sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen,
  - de personenliften en goederenliften,
  - de terreinen grenzend aan het omschreven gebouw evenals hun omheiningen en beplantingen,
2. De burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste kan worden gelegd van de verzekerden krachtens de bepalingen van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht, voor de schade

die een direct gevolg is van een ongeval.

Indien het verzekerde gebouw in mede-eigendom wordt beheerd, is de waarborg verworven, zowel voor de gemeenschap van de mede-eigenaars als voor elk van de eigenaars afzonderlijk. Tevens worden deze mede-eigenaars beschouwd als derden jegens elkaar en jegens de gemeenschap. Ingeval van aansprakelijkheid vanwege de gemeenschap van mede-eigenaars, neemt elke mede-eigenaar de door hem geleden schade ten laste a rato van zijn aandeel in de totale aansprakelijkheid. De schade aan de gemene delen wordt niet vergoed.

#### Artikel 33 : Waarborguitbreidingen

Indien het omschreven gebouw gebruikt wordt als hoofdverblijfplaats wordt de waarborg uitgebreid tot de schade veroorzaakt door het feit van de hiernavermelde gebouwen gelegen op een ander adres :

1. de gebouwen of gedeelten ervan die door de verzekerden gebruikt worden als vakantiewoning, met uitsluiting van de tweede woonst waarvan zij eigenaar zijn,
2. de garages en parkeerplaatsen dienende voor het persoonlijk gebruik van de verzekerden evenals, indien er niet meer dan drie zijn, deze die de verzekerden in huur of gebruik geven,
3. de studentenverblijven die de verzekerden huren of gebruiken,
4. de gebouwen of gedeelten van gebouwen die de verzekerden huren of gebruiken ter gelegenheid van een familiefeest.

#### Artikel 34 : Verzekerde bedragen

De waarborg wordt toegestaan :

- voor de schade die voortvloeit uit lichamelijke letsels, tot het beloop van 12.500.000 EUR geïndexeerd per schadegeval,
- voor de materiële schade (met inbegrip van de derving van onroerend goed en de bedrijfsonderbreking), tot het beloop van 1.875.000 EUR geïndexeerd per schadegeval.

#### Artikel 35 : Uitsluitingen

De schade verbonden aan de uitoefening van een handelszaak wordt niet vergoed.

### H. BIJSTAND WONING

*De bijstandprestaties worden verzekerd door de bijstandsmaatschappij IMA (Inter Mutuelles Assistance) met zetel gelegen Zakenpark Zénobe Gramme 11/12 - Square des Conduites d'Eau - 4020 LUIK*

*Deze prestaties worden verstrekt door P&V Bijstand, die in de schoot van IMA met dit doel werd opgericht. IMA geeft volmacht aan P&V om in haar naam en voor haar rekening de waarborg Bijstand Woning af te sluiten.*

#### Artikel 36 : Doel van de waarborg

De verzekerden die geconfronteerd worden met een gebeurtenis, zoals wordt omschreven in artikel 37 kunnen beroep doen op P&V Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7 op het nummer 02/229.00.11.

Mocht echter blijken dat de kosten die P&V Bijstand ten laste neemt, het rechtstreeks gevolg zijn van een misleitend gedrag, van het niet-naleven van de algemene voorwaarden of van een opzettelijke fout vanwege de verzekerden zullen zij, indien nodig, volledig of gedeeltelijk door deze laatsten moeten terugbetaald worden.

#### Artikel 37 : Oorzakelijk feit

De waarborg is toegestaan voor het omschreven gebouw, dienende tot woning of voor uitoefening van het vrij beroep of van de handelszaak vermeld in de bijzondere voorwaarden :

1. Bij een schadegeval waardoor de verzekerden niet meer in normale omstandigheden in het omschreven gebouw kunnen wonen en voortvloeiend uit één van de volgende gevaren : brand, ontploffing, aanstoting, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking, overstroming, doorstromen van water, overlopen of opstuwing van de openbare of private riolen, arbeidsconflict of aanslag, blikseminslag, beschadiging aan elektrische installaties, defect van elektrische oorsprong aan de verwarming, waterschade, glasschade, storm, hagel, diefstal of vandalisme.
2. Bij een huishoudelijk incident, dat wil zeggen een ernstig verstorend gebeurtenis die zich onverwachts in het omschreven gebouw

voordoeft en waar er een dringende tussenkomst vereist is.

De waarborg wordt nooit toegestaan voor de caravans en de bijgebouwen.

### **Artikel 38 : Sturen van herstellere naar het beschadigd gebouw**

Om de verzekerden in dringende gevallen toe te laten de woning te blijven betrekken en de nodige maatregelen tot het behoud ervan te kunnen treffen, regelt en neemt P&V Bijstand zo spoedig mogelijk de verplaatsing ten laste van de door haar erkende herstellere in de volgende sectoren:

- loodgieterij
- glazenmakerij
- verwarming
- metselwerk
- slotenmakerij
- dakbedekking
- elektriciteit
- reiniging
- schrijnwerkerij

Indien de waarborg toegestaan is in het kader van een schadegeval (artikel 37.1), zullen de dringende werken aan de nemer gefactureerd worden, maar kunnen hem terugbetaald worden door P&V, na voorlegging van de factuur, indien het een schadegeval betreft gedekt door de Woningverzekering.

Indien de waarborg toegestaan is in het kader van een huishoudelijk incident (artikel 37.2) wordt het eerste uur arbeidsloon ten laste genomen. De rest van het arbeidsloon en de materialen blijven steeds ten laste van de nemer. Bovendien zal geen enkele uitkering toegestaan worden bij schade aan elektrische huishoudtoestellen of audiovisuele toestellen.

### **Artikel 39 : Andere prestaties**

In het kader van een schadegeval (artikel 37.1), regelt en neemt P&V de volgende prestaties ten laste :

#### **1. Dringende terugkeer naar het beschadigd gebouw**

Bij afwezigheid of onbevoegdheid van de omgeving om de nodige maatregelen te treffen en indien de onmiddellijke aanwezigheid van een verzekerde noodzakelijk is, regelt en neemt P&V Bijstand de terugkeer van deze verzekerde naar zijn beschadigd gebouw ten laste en dit per trein 1ste klasse, per lijnvliegtuig economy of enig ander aangepast vervoermiddel.

Indien de verzekerde nadien verplicht is terug te keren om zijn voertuig af te halen of zijn verblijf voort te zetten, zal P&V Bijstand op dezelfde wijze de

transportkosten ten laste nemen tot op de verblijfplaats.

#### **2. Bewakingsdienst**

Mocht blijken dat, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, het gebouw moet bewaakt worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, dan regelt en neemt P&V Bijstand de bewaking ervan ten laste gedurende maximum 48 uur.

#### **3. Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief**

P&V Bijstand biedt de mogelijkheid aan de verzekerden van wie de hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief zouden vernield zijn er zich nieuwe aan te schaffen ten belope van 750 EUR niet geïndexeerd per schadegeval.

#### **4. Voorlopige huisvesting**

Wanneer het gebouw onbewoonbaar is geworden, regelt en neemt P&V Bijstand de voorlopige huisvestingskosten (met inbegrip van het ontbijt) van de verzekerden ten laste gedurende maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm "twee sterren". Indien nodig regelt en neemt P&V Bijstand het eerste vervoer van de verzekerden naar het hotel ten laste.

#### **5. Voorlopige overbrenging van de inhoud - Kosten voor meubelbewaarplaats**

Indien een gedeelte van de inhoud moet veilig gesteld worden, regelt en neemt P&V Bijstand de overbrenging van deze goederen naar een meubelbewaarplaats alsmede de terugkeer ervan naar het omschreven gebouw ten laste. P&V Bijstand neemt hun bewaring ten laste gedurende maximum 30 dagen.

#### **6. Verhuizing**

Wanneer het gebouw onbewoonbaar is, regelt en neemt P&V Bijstand de verhuus van de inhoud naar de nieuwe verblijfplaats in België ten laste binnen een periode van maximum 30 dagen volgend op de datum van het schadegeval.

#### **7. Voorschot van fondsen**

Wanneer de verzekerden niet over de nodige financiële middelen beschikken kan P&V Bijstand hen een voorschot van fondsen toestaan, terugbetaalbaar binnen 30 dagen.

Indien het schadegeval gedekt is door de Woningverzekering zal dit voorschot voorzover het niet werd terugbetaald, beschouwd worden als een voorschot, op de schadevergoeding

#### **8. Ten lasteneming van de kinderen van minder dan 16 jaar**

Indien nodig regelt en neemt P&V Bijstand de heen- en terugreis in België ten laste van de kinderen van minder dan 16 jaar en van een volwassen begeleider naar naaste verwanten die hen kunnen ontvangen. (per trein 1ste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel).

Wanneer geen enkele begeleider beschikbaar is, zal P&V Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak uit te voeren.

#### **9. Familiale huisdieren**

Indien de familiale huisdieren (dat wil zeggen hond, kat en alle andere dieren die normaler wijze binnenshuis wordt gehouden) niet meer in het gebouw kunnen gehouden worden, regelt en neemt P&V Bijstand hun vervoer en hun bewaking, gedurende een periode van maximum 30 dagen, ten laste.

#### **10. Doorgeven van dringende boodschappen**

Indien nodig belast P&V Bijstand zich met het overbrengen van dringende boodschappen aan de naasten verwanten van de verzekerden.

### **Artikel 40 : Tussenkomstmodaliteiten**

- A. De bijstandswaarborgen kunnen in geen geval in de plaats treden van de tussenkomsten van openbare diensten op het gebied van dringende hulp.
- B. P&V Bijstand zal achteraf niet tussenkomen in de onkosten die de verzekerden op eigen initiatief hebben gemaakt. Om de verzekerden, die blijk gegeven hebben van een verstandig initiatief, niet te benadelen, zal P&V Bijstand achteraf de ten lasteneming van deze onkosten kunnen in overweging nemen.
- C. P&V Bijstand zal niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor vertraging of belemmeringen bij het uitvoeren van de gewaarborgde prestatie ten gevolge van staking, oproer, volksofstand, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage,

terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of samensmelting van de atoomkern en van elke andere onvoorziene omstandigheid of overmacht.

D. Wanneer P&V Bijstand een prestatie heeft geleverd treedt zij tot beloop van de aangegane kosten in alle rechten en rechtsvorderingen van de verzekerden tegen de aansprakelijke derden.

E. Het bedrag van de bijstandsprestaties zal, indien het geval zich voordoet, een voorschot zijn op de door P&V verschuldigde vergoeding in het kader van de Woningverzekering.

F. De tussenkomst in het kader van de bijstandswaarborgen beïnvloedt in geen enkel geval de ten lasteneming van het schadegeval door P&V op basis van de Woningverzekering.

## WONINGVERZEKERING : KEUZEWAARBORGEN

### A. DIEFSTAL

#### *Artikel 41 : Omvang van de waarborgen*

P&V vergoedt :

1. De verdwijning van de verzekerde goederen, (de als onroerend beschouwde inbegrepen) ten gevolge van een in het omschreven gebouw of in een aanpalend bijgebouw gepleegde diefstal :
  - met inbraak, inklimming, geweld of bedreiging,
  - met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels,
  - door een persoon in dienst van de verzekerden of een persoon die de toelating heeft zich in het gebouw te bevinden, op voorwaarde dat hij gerechtelijk schuldig wordt bevonden,
  - door een persoon die tersluiks in het gebouw is binnengedrongen of die er zich heeft laten insluiten, voorzover de feiten materieel kunnen vastgesteld worden.
2. De schade veroorzaakt aan de verzekerde inhoud ingevolge een diefstal, poging tot diefstal, een daad van vandalisme of van kwaad opzet, gepleegd in het omschreven gebouw.
3. De verdwijning van en de schade aan de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal, gepleegd met geweld op of bedreiging van de persoon van de verzekerden, overal in Europa en tot het beloop van 1.875 EUR geïndexeerd per schadegeval (waarvan maximum 875 EUR geïndexeerd voor de waarden).

De gevolgen aangaande de diefstal van blanco cheques worden gedekt tot het beloop van 2.500 EUR geïndexeerd per schadegeval.

#### *Artikel 42 : Waarborguitbreidingen*

1. P&V vergoedt, tot het beloop van 1.250 EUR geïndexeerd, de diefstal in de alleenstaande bijgebouwen die zich op de ligging, aangeduid in de bijzondere voorwaarden, bevinden, evenals de diefstal in de kelders, garages, zolders, bergingen van een appartementsgebouw.

2. Indien enkel de inhoud verzekerd is, vergoedt P&V de schade - met uitzondering van verdwijning van de goederen en de graffiti - veroorzaakt aan het omschreven gebouw ingevolge diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of van kwaad opzet en dit tot het beloop van 2.500 EUR geïndexeerd.

#### *Artikel 43 : Vergoedingsgrenzen*

Voor de schade aan de inboedel is de schadevergoeding toegestaan tot het beloop van 50 % van het verzekerd bedrag of indien de nemer zich verzekert op basis van het Integraal Beschermingssysteem van de Goederen, tot het beloop van 7 maal de beperking gekozen per voorwerp.

Behoudens tegenbeding is de schadevergoeding per voorwerp beperkt tot 3.750 EUR geïndexeerd. De voorwerpen die een verzameling of een paar vormen worden beschouwd als één enkel en zelfde voorwerp.

Bovendien is de schadevergoeding voor het geheel van de juwelen beperkt tot 5.000 EUR geïndexeerd.

In het kader van de uitbreiding Tijdelijke verplaatsing van de inhoud is de schadevergoeding beperkt tot 2.500 EUR geïndexeerd. Bovendien zal de waarborg diefstal niet toegestaan zijn indien de inhoud tijdelijk verplaatst is in een gebouw toebehorend aan de verzekerde.

#### *Artikel 44 : Uitsluitingen*

Worden niet vergoed :

1. De verdwijning of de schade voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van de verzekerden, hun echtgenoot, hun ascendenten of descendenten.
2. De verdwijning of de schade aan de verzekerde goederen die zich bevinden:
  - buiten een gebouw of in een buitenstaande uitstalkast,
  - in de gemeenschappelijke delen van een gebouw,
  - in een gebouw in opbouw tenzij dit volledig gesloten en afgedekt is.
3. De schade voortspruitend uit de niet-naleving van de volgende verplichtingen : ingeval de lokalen onbewoond zijn, verbinden de verzekerden er zich toe :

- . de buitendeuren en die welke uitkomen op de gemeenschappelijke delen van het gebouw te sluiten of met de sleutel te vergrendelen,
- . alle andere openingen te sluiten,
- . voor de bedrijfslokalen alle andere beschermingsmiddelen (rolluiken, andere luiken, ...) waarvan de vensters en glazen deuren voorzien zijn, te gebruiken.

#### **Artikel 45 : Bewoning van de lokalen**

Behoudens tegenbeding heeft deze waarborg enkel uitwerking indien het omschreven gebouw regelmatig bewoond is, dat wil zeggen minstens 250 nachten per jaar en indien het gelegen is op minder dan 10 meter van een regelmatig bewoond gebouw.

#### **Artikel 46 : Verplichtingen van de verzekeren bij schadegeval**

Bij schadegeval verbinden de verzekeren er zich toe :

- vanaf de vaststelling klacht neer te leggen bij de bevoegde overheid,
- ingeval van diefstal van cheques, waardepapieren, bank- of creditkaarten, onmiddellijk verzet aan te tekenen.
- P&V onmiddellijk te verwittigen indien de gestolen goederen zijn teruggevonden. Indien de schadevergoeding niet betaald is door de maatschappij, moet deze enkel de materiele schade aan deze goederen betalen.

Ingeval van diefstal van sleutels zijn de verzekeren gehouden klacht neer te leggen bij de bevoegde overheid binnen de 24 uur na de vaststelling.

### **B. ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN**

#### **Artikel 47 : Omvang van de waarborg**

Bij een gedekt schadegeval, wordt het bedrag van de schadevergoeding, verschuldigd in het kader van onderhavig contract verhoogd met 10 % om zonder onderscheid verliezen, kosten en nadelen te dekken die de verzekeren opgelopen hebben ingevolge dit schadegeval. Deze bijkomende vergoeding is beperkt tot 5.000 EUR geïndexeerd.

#### **Artikel 48 : Basis van tussenkomst**

Komen niet in aanmerking voor de berekening van de bijkomende vergoeding, de vergoedingen uitgekeerd

in het kader van de waarborgen Natuurrampen, Schade aan derden, Bijstand Woning en Diefstal alsmede deze uitgekeerd in het kader van de bijkomende waarborgen.

### **WONINGVERZEKERING – BIJKOMENDE WAARBORGEN**

#### **Artikel 49 : Onrechtstreekse schade**

Wanneer die het gevolg is van een schadegeval gedekt door de Woningverzekering of wanneer die voortspuit uit een schadegeval waarop de Woningverzekering betrekking heeft en dat zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoedt P&V de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door :

- de maatregelen voor hulpverlening of door enig hiertoe bestemd middel dat wordt aangewend voor het blussen, het behoud en de redding,
- sloping of vernietiging die op bevel worden uitgevoerd om de uitbreiding van een schadegeval te stoppen,
- de instortingen die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg zijn van een schadegeval
- rook, hitte of dampen,
- atmosferische neerslag, vorst of wind,
- gisting of zelfontbranding.

#### **Artikel 50 : Reddingskosten en andere waarborguitbreidingen**

- A. Mits zij met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt, neemt P&V, binnen de grenzen toegestaan door de wet, de reddingskosten ten laste, dat wil zeggen de kosten die voortvloeien uit :
- de maatregelen die P&V heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken,
  - de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

Deze kosten worden ten laste genomen zelfs wanneer de genomen maatregelen geen resultaat opleverden.

- B. Ingeval van schade die door de Woningverzekering wordt gedekt of die voortspuit uit een schadegeval waarop de Woningverzekering betrekking heeft en dat zich buiten de verzekerde goederen voordoet, neemt P&V (voor de punten 1 en

2, tot het bedrag van 100 % van het totale bedrag verzekerd op het gebouw en op de inhoud) het geheel van de volgende waarborguitbreidingen ten laste, voorzover de kosten met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt :

1. De kosten om de beschadigde goederen te herstellen of te vervangen, dat wil zeggen :

- de kosten van sloping, opruiming of voor het behoud van de verzekerde goederen,
- de kosten voor het herstellen van de tuinen.

P&V komt tussen voorzover die kosten ten laste vallen van de verzekerde.

2. De derving van onroerend goed of de kosten van voorlopige huisvesting wanneer de verzekerde lokalen onbruikbaar zijn geworden, volgens de onderstaande voorwaarden :

- a. Indien de verzekerden inwonend eigenaar zijn, stort P&V de kosten van voorlopige huisvesting terug, gedurende de normale periode van herbouw of vervanging, tot het bedrag van het dubbel van de huurwaarde.
- b. Indien de verzekerden niet-inwonend eigenaar zijn, stort P&V, gedurende de normale periode van de herbouw of vervanging , de huurder terug.
- c. Indien de verzekerden huurder of gebruiker zijn, stort P&V de kosten van voorlopige huisvesting terug, onder aftrek van de huurprijs, gedurende de normale periode van de herbouw of vervanging, tot het bedrag van de huurprijs of de huurwaarde.  
Indien de verzekerden aansprakelijk zijn voor het schadegeval, betaalt P&V ook het huurverlies geleden door de verhuurder gedurende dezelfde periode.

Onder huurprijs verstaat men het eigenlijke huurgeld verhoogd met de lasten (met uitzondering van de verwarmings-,

water-, gas- en elektriciteitskosten).

3. De honoraria van de experts, binnen de volgende limieten:

a)Indien de verzekerde een expert aanduidt om hem bij te staan bij de schatting van de schade aan de verzekerde goederen, biedt P&V tussenkomst in de kosten van die expert tot het bedrag van 5% van de vergoeding verschuldigd voor deze schade met een maximum van 1.750 EUR per schadegeval.

b)Indien de verzekerde een expert aanduidt om het bedrag van de schadevergoeding te betwisten, en voor zover de betwisting schriftelijk gebeurt, schiet P&V de kosten van die expert voor. P&V schiet eveneens de kosten van de eventueel aangestelde derde expert voor indien de expert van de verzekerde en deze van P&V geen akkoord bereiken. De kosten van de expert van de verzekerde en van de derde expert zullen ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij. Indien beide partijen gedeeltelijk in het gelijk worden gesteld, zullen de kosten evenredig ten laste van iedere partij verdeeld worden.

C. Ingeval van een gedekt schadegeval op basis van de Woningverzekering dekt P&V tot het bedrag van 625.000 EUR geïndexeerd per schadegeval de aansprakelijkheid voor de materiële schade (inbegrepen de derving van onroerend goed en de bedrijfsonderbreking) die ten laste kan vallen van de verzekerden-eigenaars tegenover de huurders (artikel 1721, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) of de gebruikers.

#### **Artikel 51 : Lichamelijke letsels**

Indien de verzekerden als gevolg van een schadegeval gedekt door de Woningverzekering, het slachtoffer zijn van een ongeval met lichamelijke letsel, kent P&V volgende prestaties toe :

1. In geval van overlijden

Indien één of meerdere verzekerden overlijden stort P&V aan de begunstigde een kapitaal van 2.500 EUR geïndexeerd per slachtoffer op voorwaarde dat het overlijden onmiddellijk is ingetreden of binnen een periode van 1 jaar sinds de datum van het ongeval.

Als begunstigde dient beschouwd te worden de overlevende echtgenoot, bij gebreke de kinderen (elk voor een gelijk aandeel), bij gebreke de andere erfgenamen beperkt tot de 2de graad.

In geval van overlijden van een persoon van minder dan 5 jaar, is de tussenkomst van P&V echter beperkt tot de terugbetaling van de begrafeniskosten tot het bedrag van 2.500 EUR geïndexeerd.

2. In geval van medische kosten

P&V zorgt voor de terugbetaling, tot het bedrag van 625 EUR geïndexeerd en maximaal gedurende een periode van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van het ongeval, van de medisch noodzakelijke behandelingskosten, de verplaatsingskosten verbonden aan deze medische behandeling, de kosten van de eerste prothese en het eerste orthopedisch apparaat. Indien het slachtoffer met betrekking tot hogervermelde kosten geniet van een wettelijke tussenkomst, komt P&V slechts tussen ten bedrage van het gedeelte dat ten laste blijft van de verzekerden na aftrek van de wettelijke tussenkomst.

## II. FAMILIALE VERZEKERING

### DEFINITIES

#### Artikel 52 : Verzekerden

1. De verzekeringsnemer,
2. Zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner.
3. Alle personen die bij de nemer inwonen.  
De hoedanigheid van verzekerde blijft behouden voor die personen wanneer ze tijdelijk buiten het hoofdverblijf van de nemer wonen voor beroeps-, studie-, gezondheids-, of andere motieven of tijdens reizen.
4. De kinderen van de nemer, van zijn samenwonende echtgenoot of van zijn samenwonende partner die niet meer bij hem inwonen. In dit geval, wordt de verzekering behouden in hun voordeel, zonder beperking in de tijd indien ze fiscaal te hunner laste blijven, gedurende drie maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat ze het gezin verlaten indien ze niet meer te hunner laste zijn.
5. Het huispersoneel en de gezinshelpers, wanneer ze handelen in de privé-dienst van de verzekerden.
6. De personen die zich, buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos belasten met de bewaking van :
  - de verzekerde kinderen,
  - de dieren, die in de waarborg zijn begrepen en die toebehoren aan of bewaakt worden door de verzekerden indien, ten gevolge van deze bewaking, hun aansprakelijkheid betrokken is.
7. De minderjarige kinderen van een derde, die de verzekerden buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet kosteloos, onder hun hoede hebben.

#### Artikel 53 : Derden

Alle andere personen dan deze bepaald in artikel 52, 1 tot 3.

#### Artikel 54 : Privé-leven

Alle feiten, daden of verzuimen, met uitsluiting van deze die voortvloeien uit een beroepsactiviteit.  
Maakt eveneens deel uit van de waarborg de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen die betaalde

prestaties uitvoeren gedurende hun schoolvakantie of hun vrije tijd (zelfs in het kader van een arbeidscontract), evenals de schade veroorzaakt door de honden gedurende de bewaking van de beroepslokalen.

### AANSPRAKELIJKHEIDS-VERZEKERING VAN HET GEZIN

#### Artikel 55 : Doel van de verzekering

P&V waarborgt de burgerlijke aansprakelijkheid die de verzekerden ten laste kan worden gelegd in het kader van de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht voor schade veroorzaakt aan derden in het kader van hun privé-leven.

P&V dekt eveneens de burgerlijke aansprakelijkheid die de verzekerden ten laste kan worden gelegd, in het kader van hun privé-leven, ingevolge een burengeschil in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek en van gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht, voor de schade die het rechtstreeks gevolg is van een ongeval.

#### Artikel 56 : Verzekeringsgebied

De verzekering geldt in de hele wereld.

#### Artikel 57 : Verzekerde bedragen

De waarborg wordt toegestaan :

- voor de schade die voortspruit uit lichamelijke letsels, tot het beloop van 12.500.000 EUR geïndexeerd per schadegeval,
- voor de materiële schade (inbegrepen de derving van onroerend goed en de bedrijfsonderbreking), tot het beloop van 1.875.000 EUR per schadegeval.

P&V neemt eveneens ten laste, zelfs boven de verzekerde bedragen en binnen de wettelijk gestelde grenzen :

- de reddingskosten bestemd om de schade gedekt door onderhavige waarborg te voorkomen of te beperken,
- de intresten betreffende de hoofdsom van de verschuldigde vergoeding.
- de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, alsmede de kosten en erelonen van advocaten en experts, doch enkel indien deze kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of in geval van belangenconflict dat niet aan de verzekerden toe te schrijven

is, voor zover deze kosten niet op onredelijke wijze zijn gemaakt.

#### Artikel 58 : Vrijstelling

Een vrijstelling ten belope van een geïndexeerd bedrag van 123,95 EUR per schadegeval wordt ingehouden op de materiële schade.

#### Artikel 59 : Omvang van de waarborg in sommige bijzondere gevallen

##### 1. De dieren

De waarborg wordt aan de verzekerden toegestaan voor de schade veroorzaakt door huisdieren, met inbegrip van de paarden waarvan ze eigenaar of bewaker zijn.

##### 2. De verplaatsingen

De waarborg wordt aan de verzekerden toegestaan voor de schade veroorzaakt tijdens verplaatsingen, zelfs beroepshalve, als, onder andere:

- voetganger,
- eigenaar, houder of gebruiker van fietsen, rolschaatsen of rollers, bespannen voertuigen of alle andere motorloze rijtuigen,
- passagier van enigerlei voertuig (uitgezonderd de gevallen van aansprakelijkheid bepaald door de Belgische of een Buitenlandse wetgeving inzake verplichte motorrijtuigenverzekering).

##### 3. De boten

De waarborg wordt aan de verzekerden toegestaan voor de schade veroorzaakt als eigenaar, houder of gebruiker van boten en andere kleine vaartuigen. Zijn evenwel van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt door het gebruik van zeilboten van meer dan 300 kg of van motorboten van meer dan 10 PK Din, waarvan de verzekerden eigenaar zijn.

##### 4. De luchtvaartuigen

Zijn van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen, waarvan de verzekerden eigenaars, huurders of gebruikers zijn.



5. De aansprakelijkheid onderworpen aan een verplichte verzekering

Zijn van de waarborg uitgesloten de schade voortvloeiend uit de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die wettelijk verplicht verzekerd moet zijn.

De waarborg is aan de verzekerden nochtans verworven :

- voor de schade die ze veroorzaken, indien ze een motor- of een spoorrijtuig onderworpen aan een verplichte verzekering besturen, zonder dat ze daartoe de wettelijk vereiste leeftijd hebben, en zonder medeweten van hun ouders, van de personen die ze onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig. Deze waarborg is verworven zelfs indien de vergoeding gebaseerd is op de wetgeving betrekking hebbende op de bescherming van de zwakke weggebruikers
- voor de schade voortvloeiend uit het besturen van toestellen voor het tuinieren of knutselen, onderworpen aan de verplichte verzekering van de motorrijtuigen en die zich elders heeft voorgedaan dan op de openbare weg.

6. De beoefening van de jacht

Zijn van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsmede de wildschade.

7. De jeugdbewegingen of gelijkgestelden

De waarborg is aan de verzekerden verworven in hun hoedanigheid van leider, aangestelde of organisator van jeugdbewegingen of gelijkgestelde bewegingen, zelfs voor de schade veroorzaakt door de personen waarvoor ze aansprakelijk zijn.

Is evenwel van de waarborg uitgesloten de persoonlijke aansprakelijkheid van de jongeren die de verzekerden onder hun hoede hebben.

8. De terreinen

De waarborg wordt aan de verzekerden toegestaan voor de schade veroorzaakt door terreinen die niet aangrenzend zijn aan de gebouwen gedekt in de

Woningverzekering, voor zover dat hun oppervlakte geen 2 hectare overschrijdt, evenals door het feit van hun omheiningen en beplantingen.

9. De gebouwen en hun inhoud

Zijn van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt door gebouwen waarvan de verzekerden, eigenaar, huurder of gebruiker zijn.

De waarborg is aan de verzekerden evenwel verworven voor de schade waarvan sprake in het punt 11 hieronder.

10. De bewaakte goederen

De waarborg wordt aan de verzekerden toegestaan voor de schade aan de roerende en onroerende goederen en aan de dieren die ze tijdelijk onder hun bewaking hebben.

Is evenwel uitgesloten, de schade :

- aan de gebouwen of delen van gebouwen, waarvan de verzekerden huurder of gebruiker zijn, alsmede de inboedel ervan (behalve de schade waarvan sprake in punt 11 hieronder),
- aan de motorrijtuigen.

11. De tijdelijke of toevallige verblijven

De waarborg wordt aan de verzekerden toegestaan indien ze, zelfs contractueel, aansprakelijk zijn:

- voor elke schade voorkomend tijdens een verblijf als patiënt in een hospitaal of bij een tijdelijk of toevallig verblijf, ten private titel of beroepshalve, in een hotel of gelijkaardige verblijfplaats,
- voor de schade veroorzaakt door het vuur, brand, ontploffing, rook, water of glasbraak aan gebouwen, caravans of tenten evenals hun inhoud, die ze huren of gebruiken ter gelegenheid van een vakantie, een privé-reis, een beroepsreis of een familiefeest.

12. Het opzettelijk feit of de zware fout

Zijn van de waarborg uitgesloten de schade voortvloeiend uit de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde van meer dan 16 jaar en veroorzaakt :

- ofwel opzettelijk,
- ofwel ingevolge één van de volgende zware fouten : staat van dronkenschap of gelijkaardige staat die voortvloeit uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.

De aansprakelijkheid van de verzekerden die burgerrechtelijk aansprakelijk zijn voor de dader van deze veroorzaakte schade blijft gewaarborgd, behoudens zij zich zelf schuldig gemaakt zouden hebben aan een opzettelijke of zware fout.

13. Radioactiviteit of kernenergie

Zijn van de waarborg uitgesloten de schade of de verzwaren van de schade veroorzaakt door :

- wapens of tuigen die bestemd zijn te ontploffen door een structuurwijziging van de atoomkern.
- elke kernbrandstof, radioactief product of radioactief afval of elke andere bron van ioniserende stralingen en waarvoor uitsluitend de uitbater van een kerncentrale aansprakelijk is.
- elke bron van ioniserende stralingen (inzonderheid elke radio-isotoop) die wordt gebruikt of die bestemd is om te worden gebruikt buiten een kerninstallatie en waarvan de verzekerden of elke persoon waarvoor ze instaan eigenaar, bewaarder of gebruiker zijn.

## RECHTSBLJSTANDVERZEKERING VAN HET GEZIN

### Artikel 60 : Doel van de verzekering

#### 1. Strafrechtelijke en burgerrechtelijke verdediging

P&V neemt de kosten en erelonen gemaakt voor de verdediging van de verzekerden in elke burgerrechtelijke of strafrechtelijke procedure ten laste:

- ofwel indien ze aansprakelijk zijn voor schade gedekt in het kader van de verzekering van de familiale burgerlijke aansprakelijkheid,
- ofwel bij een inbreuk van hen op de wegcode, in de hoedanigheid van voetganger, fietser of ruiter.

#### 2. Verhaal tegen de aansprakelijke derden

P&V neemt de kosten en erelonen gemaakt om – op minnelijke of gerechtelijke wijze – een burgerlijk verhaal uit te oefenen ten laste, indien de verzekerde schade heeft geleden in het kader van zijn privé-leven en hij de vergoeding wenst te bekomen :

- voor lichamelijke of materiële schade waarvoor een derde, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek of in het kader van gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht burgerlijk aansprakelijk is,
- in het kader van de wet op de verplichte verzekering op de motorrijtuigen de schade geleden als zwakke weggebruiker ingevolge een verkeersongeval hetwelk lichamelijke verwondingen of de dood met zich meebrengt,
- de schade ingevolge een burengeschil zoals voorzien in het artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of gelijkaardige bepalingen van het buitenlands recht, op voorwaarde dat zij het rechtstreekse gevolg zijn van een ongeval.

De onderhavige waarborg is enkel verworven indien de verzekerde , op het ogenblik van het schadegeval, voldoet aan de

vereisten om van de Familiale Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering te genieten, indien hij een schade aan een derde zou veroorzaken. De uitsluitingen kunnen enkel tegen hem worden ingeroepen indien ze door hem werden veroorzaakt.

#### 3. Vrijwillige bijstand van derden

P&V vergoedt de schade geleden door derden ingevolge vrijwillige deelname aan de redding van de verzekerden of de redding van hun goederen, zelfs indien de verzekerden niet aansprakelijk zijn.

#### 4. Insolventie van derden

P&V vergoedt de schade door de verzekerden geleden en die recht geven op de waarborg waarvan sprake is in het punt 60.2., indien deze schade veroorzaakt is door geïdentificeerde en als insolvent erkende derden.

### Artikel 61 : *Uitbreiding tot andere begunstigen*

De ouders en verwanten van de verzekerden kunnen eveneens beroep doen op onderhavige waarborg met het oog op het terugvorderen op de aansprakelijke derde voor de schade die zij lijden door het feit van het overlijden van de verzekerde. In dit geval, zijn de verzekeringsvoorwaarden die op de verzekerde van toepassing zijn eveneens op hen van toepassing.

### Artikel 62 : *Verzekeringsgebied - Verzekeringsperiode*

De verzekering geldt in de hele wereld. De daad, het feit, de fout of het verzuim die aan de oorsprong van het schadegeval ligt moet voorgekomen zijn tussen de aanvangsdatum en de eindvervaldag van het contract.

### Artikel 63 : *Verzekerde bedragen*

Elk van de waarborgen beschreven in het artikel 60.1. tot 60.3. is toegestaan tot het beloop van 12.500 EUR niet-geïndexeerd per schadegeval. De waarborg beschreven in het artikel 60.4. is toegestaan tot het beloop van 7.500 EUR niet-geïndexeerd per schadegeval.

### Artikel 64 : *Kosten voor rekening van P&V*

P&V neemt voor haar rekening :

- de kosten verbonden aan het samenstellen en het beheren van het dossier,
- de expertise- en onderzoekskosten,
- de kosten en erelonen van gerechtsdeurwaarders,
- de kosten van gerechtelijke en extragerechtelijke procedures die ten laste van de verzekerde zijn, met inbegrip van de kosten van de tegenpartij indien de verzekerde gerechtelijk gehouden is ze terug te betalen,
- de verplaatsingskosten van de verzekerde indien hij genoodzaakt is persoonlijk te verschijnen voor de rechtbank,
- de verblijfskosten van de verzekerde, indien hij persoonlijk dient te verschijnen voor een buitenlandse rechtbank,
- de kosten en erelonen van één advocaat. Ter uitbreiding, is het de verzekerde toegelaten, ongeacht de reden, éénmaal te veranderen van advocaat.

P&V neemt niet ten laste :

- de transacties met het Openbaar Ministerie,
- de gerechtelijke, transactionele of administratieve boetes,
- de kosten verbonden aan het strafrechtelijk onderzoek.

### Artikel 65 : *Tussenkomstgrenzen*

De waarborg kent geen uitwerking indien het geschil een lager bedrag behelst dan 123,95 EUR euro geïndexeerd.

Daarenboven :

- zal geen enkele gerechtelijke procedure worden ingespannen of voortgezet indien de waarde van het geschil lager is dan 500 euro niet-geïndexeerd,
- zal geen enkel geschil, waarvan de waarde 2.500 euro niet-geïndexeerd niet overschrijdt, worden aanhangig gemaakt voor het Hof van Cassatie of voor een gelijkaardig gerecht in het buitenland.

### Artikel 66 : *Aangifte van schadegeval*

Bij een schadegeval worden de verzekerden verzocht een schadeaangifte in te vullen en op te zenden naar :

P&V Verzekeringen  
Dienst Schadegevallen - Gemeen Recht  
Koningsstraat 151  
1210 Brussel

Wanneer het om een schadegeval gaat dat binnen het kader valt van de waarborgen beschreven in artikel 60 1 en 2, geeft P&V het dossier door aan :

LEGIBEL  
Koningsstraat 55  
1000 Brussel

LEGIBEL is een van P&V juridisch zelfstandige onderneming met als opdracht, in alle onafhankelijkheid, de schadegevallen te beheren en juridisch advies te geven.

De rol van P&V is dus beperkt tot het voor haar rekening nemen van de kosten en erelonen, door LEGIBEL aangegaan, voor het beheer van het dossier.

#### **Artikel 67 : Modaliteiten van bijstandsverlening**

De verzekerden en LEGIBEL onderzoeken samen de te nemen maatregelen. Zo nodig, onderneemt LEGIBEL de nodige stappen om tot een minnelijke schikking te komen. Te dien einde wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat LEGIBEL geen enkel voorstel of transactie aanvaardt zonder voorafgaand akkoord van de verzekerden.

De verzekerden beschikken over de vrije keus van de experts gelast om ze te vertegenwoordigen gedurende zowel de minnelijke als gerechtelijk bevolen expertises.

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure, en telkens wanneer er een belangenconflict met P&V ontstaat, zijn de verzekerden vrij in de keuze van een advocaat (of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet) om hun belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen; zij verbinden er zich echter toe LEGIBEL eerst te verwittigen. LEGIBEL is niet verplicht een rechtsgeding in te stellen of voort te zetten :

- wanneer ze meent dat dit geen ernstige kans op winnen biedt.
- wanneer ze meent dat het voorstel tot dading van de derde billijk en voldoende is.

#### **Artikel 68 : Meningsverschil tussen de verzekerden en LEGIBEL**

Ingeval er een meningsverschil is met LEGIBEL over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, hebben de verzekerden het recht een advocaat van hun keuze te raadplegen (en dit na betekening door LEGIBEL van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de verzekerden te volgen).

Zo de advocaat het standpunt van LEGIBEL bevestigt, wordt aan de verzekerden de helft terugbetaald van de kosten en erelonen van deze raadpleging.

Indien, tegen het advies van deze advocaat, de verzekerden op hun kosten een procedure beginnen en een beter resultaat bekomen dan hetgeen ze zouden hebben bekomen indien ze het standpunt van LEGIBEL zouden hebben gevolgd, komt deze laatste - binnen de grenzen van de bepalingen van de algemene voorwaarden - tegemoet in de gedane kosten, alsmede in de som van kosten en erelonen van de raadpleging.

Indien de advocaat de stelling van de verzekerden bevestigt, is LEGIBEL ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen en krijgen de verzekerden de kosten van deze procedure terugbetaald met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

## **III. UITGEBREIDE RECHTSBIJSTAND-VERZEKERING**

#### **Artikel 69 : De verzekerden**

Verzekerden :

- de verzekeringsnemer,
- zijn samenwonende echtgenoot of zijn samenwonende partner,
- de personen die bij de verzekeringsnemer inwonen.

De hoedanigheid van verzekerde blijft aan deze personen verworven indien ze tijdelijk buiten het hoofdverblijf wonen, om beroeps-, studie-, gezondheids-, of andere redenen of tijdens reizen.

#### **Artikel 70 : Doel van de verzekering**

P&V neemt alle kosten en erelonen ten laste nodig voor het behartigen van de belangen van de verzekerden voor alle geschillen zich voorgedaan in het kader van hun privé-leven en uitsluitend betrekking hebbende op één van de hieronder vermelde materies :

##### **1. Consumentenrecht**

De waarborg wordt toegestaan voor alle geschillen betrekking hebbende op een door de verzekerden gedane aankoop of huur van een roerend goed of dienst.

##### **2. De motorrijtuigen**

De waarborg is aan de verzekerden verworven :

- voor de contractuele geschillen, dit wil zeggen voor de conflicten betreffende de rechten en verplichtingen ontstaan door de contracten ( met uitzondering van de verzekeringscontracten) betrekking hebbende op een motorrijtuig,
- voor de administratieve geschillen, dit wil zeggen voor de betwiste administratieve procedures op het gebied van een inschrijving, de belasting op de inverkeersstelling en de technische controle van een motorrijtuig.

##### **3. De gebouwen**

De waarborg is aan de verzekerden verworven :

- voor alle geschillen van contractuele aard verbonden aan hun hoedanigheid van eigenaar, naakte eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of bewoner

en betrekking hebbende op een gebouw dat gebruikt wordt als woning,

- voor alle contractuele geschillen met betrekking tot herstellings- of onderhoudswerkzaamheden van een woning, met uitsluiting van verbouwing, wederopbouw of opbouw,
- voor alle geschillen met betrekking tot de onteigening van een woning of een terrein hetwelk hen toebehoort.

#### 4. Schuldvorderingen

De waarborg wordt toegestaan voor alle geschillen met betrekking tot de niet-terugbetaling van een, door een derde jegens de verzekerden, wettelijk aangegane schuld.

#### 5. De intellectuele rechten

De waarborg is aan de verzekerden verworven voor alle geschillen met betrekking tot de uitvindingsbrevetten, de productmerken, de tekeningen of modellen of de auteursrechten.

#### 6. De ouderdoms-of overlevingspensioenen

De waarborg is aan de verzekerden verworven voor alle geschillen met betrekking tot de berekening en de uitbetaling van het pensioen.

#### 7. De fiscaliteit

De waarborg is aan de verzekerden verworven voor alle geschillen tussen hen en de fiscale administratie in het kader van het gedeelte I van de belastingaangifte van de fysieke personen, voor zover ze geen fraude heeft gepleegd.

#### **Artikel 71 : Verzekeringsgebied**

De waarborg is verworven voor alle geschillen behorende tot de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

#### **Artikel 72 : Verzekerde bedragen**

Elk van de in artikel 70 omschreven waarborgen wordt toegestaan voor een niet-geïndexeerd bedrag van 12.500 EUR per schadegeval.

Indien het totaal bedrag van de schade ten laste van verschillende verzekerden met betrekking tot eenzelfde schadegeval dit tussenkomstplafond overschrijden, zal P&V overeenkomstig de door elk van hen

uitgekeerde bedragen proportioneel tussenkomen.

#### **Artikel 73 : Uitsluitingen**

Zijn uitgesloten van de waarborg :

- de verzekerden met uitzondering van de nemer, die beschikken over vorderingen hetzij jegens mekaar hetzij jegens de verzekeringsnemer.
- de geschillen ten laste van een verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft overschreden en schade heeft berokkend wegens opzettelijke feiten.

Zijn eveneens uitgesloten van de waarborg, de geschillen :

- met betrekking tot huidig contract en elk ander verzekeringscontract onderschreven bij P&V.
- met betrekking tot de deelname door de verzekerden aan stakingsbewegingen, rebellie, lock-out of andere burgerlijke en politieke onlusten.
- met betrekking tot de radioactiviteit of de kernenergie.

#### **Artikel 74 : Verzekeringsperiode**

De daad, het feit, de fout of het verzuim aan de oorsprong van het schadegeval moet voorgekomen zijn tussen de aanvangsdatum en de eindvervaldag van het contract.

#### **Artikel 75 : Ten laste genomen kosten**

P&V neemt ten laste :

- de kosten verbonden aan het samenstellen en het beheren van het dossier,
- de expertise- en onderzoekskosten,
- de kosten en erelonen van gerechtsdeurwaarders,
- de kosten van gerechtelijke en extragerechtelijke procedures die ten laste van de verzekerden zijn, met inbegrip van de kosten van de tegenpartij indien ze gerechtelijk gehouden zijn ze terug te betalen,
- de verplaatsingskosten indien de verzekerden zich genoodzaakt zien persoonlijk te verschijnen voor de rechtbank,
- de kosten en erelonen van één advocaat. Ter uitbreiding, is het de verzekerden toegelaten, ongeacht de reden, éénmaal te veranderen van advocaat.

P&V neemt niet ten laste :

- de transacties met het Openbaar Ministerie,
- de gerechtelijke, transactionele of administratieve boetes,
- de kosten verbonden aan het strafrechtelijk onderzoek.

#### **Artikel 76 : Vergoedingsgrens**

De waarborg kent geen uitwerking indien het geschil een lager bedrag behelst dan 123,95 EUR geïndexeerd.

Daarenboven :

- zal geen enkele gerechtelijke procedure worden ingespannen of voortgezet indien de waarde van het geschil lager is dan 500 euro niet-geïndexeerd,
- zal geen enkel geschil, waarvan de waarde 2.500 euro niet-geïndexeerd niet overschrijdt, worden aanhangig gemaakt voor het Hof van Cassatie.

#### **Artikel 77 : Aangifte van schadegeval**

Bij een geschil worden de verzekerden verzocht een schadeaangifte in te vullen en op te zenden naar :

#### **P&V Verzekeringen**

Dienst Schadegevallen - Gemeen Recht  
Koningsstraat 151  
1210 Brussel

Wanneer het om een geschil gaat dat binnen het kader valt van de waarborgen beschreven in artikel 70, geeft P&V het dossier door aan :

#### **LEGIBEL**

Koningsstraat 55  
1000 Brussel

LEGIBEL is een van de maatschappij juridisch zelfstandige onderneming met als opdracht, in alle onafhankelijkheid, de geschillen te beheren en juridisch advies te geven.

De rol van P&V is dus beperkt tot het voor haar rekening nemen van de kosten en erelonen, door LEGIBEL aangegaan, voor het beheer van het dossier.

#### **Artikel 78 : Modaliteiten van bijstandsverlening**

De verzekerden en LEGIBEL onderzoeken samen de te nemen maatregelen. Zo nodig, onderneemt LEGIBEL de nodige stappen om tot een minnelijke schikking te komen. Te dien einde wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat LEGIBEL geen enkel voorstel of transactie aanvaardt zonder voorafgaand akkoord van de verzekerden.

### **Artikel 79 : Vrije keuze van advocaat en experts**

De verzekerden beschikken over de vrije keus van de experts gelast om hen te vertegenwoordigen gedurende zowel de minnelijke als gerechtelijke bevolen expertises.

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure, en telkens wanneer er een belangenconflict met P&V ontstaat, zijn de verzekerden vrij in de keuze van een advocaat (of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet) om hun belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen; zij verbinden er zich echter toe LEGIBEL eerst te verwittigen. LEGIBEL is niet verplicht een rechtsgeding in te stellen of voort te zetten :

- wanneer ze meent dat dit geen ernstige kans op winnen biedt,
- wanneer ze meent dat het voorstel tot dading van de derde billijk en voldoende is.

### **Artikel 80 : Meningsverschil tussen de verzekerden en LEGIBEL**

Ingeval er een meningsverschil is met LEGIBEL over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en onverminderd de mogelijkheid om een rechtsovereenkomst in te stellen, hebben de verzekerden het recht een advocaat van hun keuze te raadplegen (en dit na betekening door LEGIBEL van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de verzekerden te volgen).

Zo de advocaat het standpunt van LEGIBEL bevestigt, wordt aan de verzekerden de helft terugbetaald van de kosten en erelonen van deze raadpleging.

Indien tegen het advies van deze advocaat de verzekerden op hun kosten een procedure beginnen en een beter resultaat bekomen dan hetgeen ze zouden hebben bekomen indien ze het standpunt van LEGIBEL zouden hebben gevolgd, komt deze laatste - binnen de grenzen van de bepalingen van de algemene voorwaarden - tegemoet in de gedane kosten, alsmede in de som van kosten en erelonen van de raadpleging.

Indien de advocaat de stelling van de verzekerden bevestigt, is LEGIBEL ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen en krijgen de verzekerden de kosten van deze procedure terugbetaald met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

## **ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN**

### **Artikel 81 : Inwerkingtreding van het contract**

Het contract heeft een duur van 1 jaar en treedt in werking op de datum aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Een stilzwijgende verlenging grijpt plaats jaar na jaar, behoudens opzeg uitgaande van één der betrokken partijen, mits naleving van een vooropzeg van 3 maanden voor het verstrijken van de aangevangen periode.

De beëindiging van het contract treedt in werking op de jaarlijkse vervalddag.

### **Artikel 82 : Indexatie**

#### **VERZEKERING WONING :**

- I. Indien zij geïndexeerd zijn, wijzigen de verzekerde bedragen, de tussenkomstbeperkingen uitgedrukt in euros, en de premie op elke jaarlijkse vervalddag overeenkomstig een verhouding tussen :
  - de vigerende index, van de bouwnijverheid van toepassing op het moment van de vervalddagen
  - de richtindex van de bouwnijverheid opgegeven in de bijzondere voorwaarden wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
  - de vigerende index van de bouwnijverheid 469, wat betreft de tussenkomstbeperkingen

Onder index van de bouwnijverheid verstaat men de index ABEX die zesmaandelijks door de Belgische vereniging van deskundigen wordt vastgesteld of elke andere index die hem op reglementaire basis vervangt.

Bij schadegeval worden de verzekerde bedragen en de vergoedingsbeperkingen bepaald door rekening te houden met de op de dag van het schadegeval laatst gepubliceerde index, indien deze hoger is dan de op de jaarlijkse vervalddag van toepassing zijnde index.

- II. De verzekerde bedragen voor schade aan derden en de vrijstelling wijzigen op elke jaarlijkse

vervalddag overeenkomstig een verhouding tussen:

- de index van de consumptieprijzen van toepassing op het moment van de vervalddag
- en
- de index van de consumptieprijzen van december 1983 hetzij 88.44 (op basis 100 in 1988)

In geval van schadegeval is de van toepassing zijnde index deze van de maand voorafgaand aan de datum van schadegeval.

#### **GEZINSVERZEKERING OF UITGEBREIDE RECHTSBIJSTAND**

- I. Indien zij geïndexeerd zijn, wijzigen de verzekerde bedragen, de tussenkomstbeperkingen en de vrijstelling op elke jaarlijkse vervalddag overeenkomstig een verhouding tussen
  - de index van de consumptieprijzen van toepassing op het moment van de vervalddagen
  - de index van de consumptieprijzen van december 1983 hetzij 88.44 (op basis 100 in 1988)

In geval van schadegeval is de van toepassing zijnde index deze van de maand voorafgaand aan de datum van schadegeval.

- II. De premie wijzigt op elke jaarlijkse vervalddag overeenkomstig de evolutie van de index van de consumptieprijzen, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 85.

### **Artikel 83 : Betaling van de premie**

Zodra het contract is gesloten, is de premie verschuldigd. Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden is de premie jaarlijks betaalbaar.

Zij is vooruit betaalbaar tegen voorlegging van de kwitantie of het vervalddagbericht. De premie wordt verhoogd met alle kosten, lasten en taksen.

### **Artikel 84 : Nalatigheid in de betaling van de premie**

Indien de premie op de vervalddag niet wordt betaald kan P&V de waarborg schorsen of het contract opzeggen op voorwaarde dat de verzekeringsnemer

ingebreke werd gesteld hetzij bij deurwaardersexploot, hetzij per post aangetekend schrijven.

De schorsing van de waarborg of de opzegging van het contract hebben uitwerking na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen van de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van het aangetekend schrijven.

Indien de waarborg werd geschorst, zal de betaling door de verzekeringnemer van de vervallen premies, eventueel verhoogd met de interesten, de schorsing beëindigen. De wederinvoegstelling van het contract neemt aanvang de dag volgend op de datum dat P&V het betrokken bedrag effectief heeft ontvangen. De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan het recht van P&V om de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld overeenkomstig alinea 1. Het recht van P&V wordt evenwel beperkt tot de premies voor 2 opeenvolgende jaren.

#### **Artikel 85 : Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden**

Indien P&V de verzekeringsvoorwaarden en/of haar tarief wijzigt past zij deze overeenkomst aan op de volgende jaarlijkse vervaldag. Zij brengt de verzekeringnemer hiervan op de hoogte, die over een periode beschikt van 30 dagen na ontvangst van dit bericht om de betrokken waarborg(en) op te zeggen. Eenmaal deze termijn verstreken is wordt ervan uitgegaan dat de voorwaarden werden aanvaard.

De verzekeringnemer beschikt echter niet over de mogelijkheid om het contract op te zeggen, indien de wijziging is ingegeven door een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde autoriteiten en uniform aan alle maatschappijen.

#### **Artikel 86 : Opzegging van het contract**

- A. De partijen kunnen het contract opzeggen :
- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig de bepalingen van artikel 81,
  - onder de voorwaarden van artikel 81, wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken,

- na elke aangifte van schadegeval, maar ten laatste 1 maand na de betaling of de weigering van betaling,
- overeenkomstig de wettelijke bepalingen in geval van overlijden van de verzekeringnemer,
- in geval van de brandverzekering, wanneer een verzekerd goed in overeengekomen waarde een aanzienlijk waardeverlies lijdt.

#### **B. P&V kan het contract opzeggen :**

- in geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuiste mededeling van gegevens betreffende de omschrijving van het risico,
- in geval van niet-betaling van de premie, overeenkomstig de bepalingen van artikel 84,
- in geval van faillissement van de verzekeringnemer, overeenkomstig de wet.

#### **C. De verzekeringnemer kan het contract opzeggen :**

- in geval van wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of de tarief overeenkomstig de bepalingen van artikel 85,
- in geval van risicovermindering, zoals bepaald in artikel 88,
- indien P&V een einde stelt aan de waarborg met betrekking tot één of meerdere prestaties voorzien in het contract.

#### **Artikel 87 : Opzeggingsmodaliteiten**

De opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot, per aangetekend schrijven of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Behoudens in de gevallen bedoeld in artikelen 81, 84 en 85 heeft de opzegging slechts uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ervan op de post. De opzegging van de overeenkomst na aangifte van een schadegeval wordt van kracht 3 maanden na zijn betekening of één maand na zijn betekening wanneer de nemer of de verzekerden één van hun verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling P&V te misleiden. Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het ingaan van de opzegging, wordt door P&V terugbetaald, binnen de 15

dagen na de datum waarop de opzegging ingaat.

#### **Artikel 88 : Verplichtingen van de verzekerden bij het onderschrijven en in de loop van het contract**

##### **BESCHRIJVING VAN HET RISICO**

De verzekeringnemer verbindt er zich toe :

1. **Bij het onderschrijven van het contract** : alle hem bekende omstandigheden mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door P&V.
2. **In de loop van het contract** : zo spoedig mogelijk, alle hem bekende omstandigheden mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die een aanmerkelijke en blijvende verzwaring betekenen van het risico.

Het niet-naleven van deze verplichtingen geeft aanleiding tot toepassing van de hieraangaande voorziene sancties in de wet van 25 juni 1992 met betrekking tot de landverzekeringsovereenkomst.

##### **VERMINDERING VAN HET RISICO**

Wanneer, in de loop van het contract, het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat P&V, indien die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Indien de contractanten het over de nieuwe premie niet eens worden binnen één maand na de aanvraag tot vermindering door de verzekeringnemer, kan deze laatste de overeenkomst opzeggen.

#### **Artikel 89 : Verplichtingen van de verzekerden bij schadegeval**

In geval van schade verbinden de verzekerden er zich toe :

1. Uit eigen beweging geen wijzigingen (zoals herstellingen, vrijwillige afstand,.....) aan de beschadigde voorwerpen aanbrengen, waardoor het moeilijk of onmogelijk wordt de oorzaken

van het schadegeval te bepalen of de schade te begroten.

Indien de omstandigheden het vereisen, dienen de verzekerden alle redelijke maatregelen te treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te verminderen (meer bepaald blussings- en reddingswerkzaamheden). In dergelijke gevallen is het onontbeerlijk de materiële bewijzen (foto's, beschadigde voorwerpen,...) van het schadegeval te bewaren.

2. Behoudens het geval dat de aangifte werd gedaan van zodra dit redelijkerwijs mogelijk was, dient het schadegeval uiterlijk 8 dagen nadat ze er kennis van hebben gekregen schriftelijk aangegeven te worden aan P&V.

3. Zonder verwijl, alle nuttige inlichtingen (stavingsstukken van de geleden schade, documenten met betrekking tot het schadegeval,...) te bezorgen aan P&V en te antwoorden op de vragen die hen gesteld worden naar de omstandigheden waarin het schadegeval zich heeft voorgedaan en voor de begroting van de geleden schade.

Gerechtigde en buiten-gerechtigde akten dienen vanaf hun betekening of overhandiging aan de verzekerden overgemaakt te worden aan P&V. Bij verzuim zal de verzekerde P&V voor de door haar geleden schade (schadevergoeding en interesten) moeten vergoeden.

4. De richtlijnen van P&V te volgen en de stappen die ze voorschrijft te zetten.
5. In geval van schadegevallen waarbij de aansprakelijkheid van de verzekerden betrokken is :
  - . de procedurehandelingen, die P&V vraagt, te volbrengen,
  - . zich te onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elke dading, van elke vaststelling van schade, van elke betaling of belofte van schadevergoeding. Het verschaffen van eerste geldelijke hulp, het verlenen van onmiddellijke medische hulp, het louter erkennen van de feiten door de verzekerden worden niet als een erkenning

van de aansprakelijkheid beschouwd.

Indien de verzekerden deze verplichtingen alsmede deze vermeld in de bijzondere voorwaarden niet naleven, met uitzondering van de verplichting vervat in punt 3 alinea 2, is P&V gemachtigd de vergoeding te verminderen ten bedrage van de door haar hierdoor geleden schade, op voorwaarde dat het verzuim in causaal verband staat met de oorzaak van het schadegeval.

#### **Artikel 90 : Rechtsvorderingen - belangen van de verzekerde**

Van zodra de waarborg van P&V verworven is en voorzover er aanspraak wordt op gemaakt, heeft P&V de verplichting, binnen de grenzen van de waarborg, op te treden ten gunste van de verzekerden. Wat betreft de burgerlijke belangen en voorzover de belangen van P&V en de verzekerden dezelfde zijn, is P&V gerechtigd, in de plaats van de verzekerden, de schade-eis van de benadeelde derde te betwisten. P&V kan eveneens, zo dit zich opdringt, overgaan tot vergoeding van deze laatste.

Deze tussenkomsten van P&V betekenen geenszins een erkenning van aansprakelijkheid in hoofde van de verzekerden en mogen hun geen schade berokkenen.

#### **Artikel 91 : Indeplaatsstelling**

Wanneer P&V een vergoeding heeft betaald, treedt ze, ten bedrage van dit bedrag, in alle rechten en rechtsvorderingen van de verzekerden of rechthebbenden tegen de aansprakelijke derden.

Bij uitbreiding zal P&V, voorzover zij een verhaal uitvoeren jegens de aansprakelijke derde, eveneens het verhaal in naam van de verzekerde ten bedrage van de door haar niet vergoede schade, uitvoeren.

Indien, door een handeling van een verzekerde of een andere rechthebbende, P&V haar recht van indeplaatsstelling verliest, kan zij, van hen, in verhouding van de door haar geleden schade de terugbetaling eisen van de gestorte vergoeding.

#### **Artikel 92 : Afstand van verhaal**

Behalve in geval van kwaadwilligheid, doet P&V afstand van verhaal jegens de verzekerden, hun ascendenten, descendenten, de echtgenoot en de verwanten in rechte lijn, alsmede jegens de personen die met hen

samenwonen, hun gasten en de leden van hun huispersoneel.

Aldus, in het kader van de Woning-verzekering, ziet P&V, behalve in geval van kwaadwilligheid, af van verhaal jegens:

1. - de eigenaar van het gebouw gehuurd of gebruikt door de verzekerden,
  - de hoofdhuurder van de door de verzekerden onderverhuurde woning, voor de schade berokkend aan de inboedel.
2. de klanten van de verzekerden met betrekking tot de schade berokkend in het kader van de afdeling Glasbraak.
3. de mede-eigenaars die gezamenlijk door het huidige contract worden verzekerd,
4. de blote eigenaars of vruchtgebruikers die gezamenlijk door dit contract worden verzekerd,
5. de regies en de leveranciers die via leidingen of kabels gas, stoom, water, elektrische stroom, geluid, beelden of informatie verdelen, voorzover de verzekerden tegenover hen afstand van verhaal hebben moeten doen.

De afstand van verhaal door P&V geldt alleen :

- voorzover de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering is gewaarborgd,
- voorzover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen op elke andere aansprakelijke.

#### **Artikel 93 : Rechtspraak**

Alle geschillen tussen partijen ressorteren onder de bevoegdheid van de rechtbanken van de woonplaats van de nemer.

#### **Artikel 94 : Woonplaats**

Om geldig te zijn, moeten de mededelingen en betekeningen bestemd voor P&V aan de hoofdzetel of aan één van haar bijkantoren worden gericht.

Die bestemd voor de nemer geschieden geldig op het adres dat hij in het contract heeft opgegeven.

Indien er verscheidene nemers zijn, is elke mededeling aan één van hen gericht, geldig voor allen.

#### **Artikel 95 : Rangorde van de voorwaarden**

De speciale voorwaarden hebben  
voorrang op de administratieve  
voorwaarden.  
Hetzelfde geldt voor de bijzondere  
voorwaarden ten opzichte van de

speciale en de administratieve  
voorwaarden.  
In het kader van de speciale  
voorwaarden, met betrekking tot de  
Woningverzekering, hebben de

voorwaarden, eigen aan elke afdeling,  
voorrang op de gemeenschappelijke  
voorwaarden.