



## BIJVOEGSEL AAN UW VERZEKERINGSOVEREENKOMST BRAND

Bestemming: de verzekeringnemer van een P&V brandverzekering met waarborg "B.A. Gebouw" en/ of "Verhaal van derden", in één van volgende producten:

**P&V**: MULTIRISK VERZEKERING, GECOMBINEERDE VERZEKERING, IDEAL CONFORT, SPECIALE RISICO'S, IDEAL HOME, IDEAL TRADE, ALLE RISICO'S BEHALVE, IDEAL PROPERTY, IDEAL WONING, IDEAL VASTGOED;

**ACTEL**: HOME PROTECT

Brussel, 1 januari 2025

Beste,

Uw brandpolis beschermt u niet alleen tegen schade aan het verzekerd goed, maar omvat meestal ook een dekking voor uw burgerlijke aansprakelijkheid als gevolg van schade aan derden in verband met dat goed.

Op 01/01/2025 treden de nieuwe wetsbepalingen inzake buitencontractuele aansprakelijkheid in werking. Het oud Burgerlijk Wetboek gaat terug tot de tijd van Napoleon (°1804) en was aan vernieuwing toe. Het Burgerlijk Wetboek regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers, waaronder de buitencontractuele aansprakelijkheid bij schadegevallen.

De klassieke aansprakelijkheidsregels worden gemoderniseerd. Geen zorgen, wij blijven u zoals voorheen beschermen, natuurlijk binnen de grenzen van uw overeenkomst. Uw P&V-adviseur kan u er meer over vertellen.

Een gedetailleerd overzicht van de nieuwe bepalingen vindt u hieronder. Deze brief maakt deel uit van uw verzekeringsovereenkomst. Bewaar deze dus goed.

### **OVERZICHT WIJZIGINGEN**

De wijzigingen gelden binnen de contractuele grenzen van uw verzekeringsovereenkomst.

#### De datum van het tot aansprakelijkheid leidend feit

Indien een feit dat tot uw aansprakelijkheid kan leiden, zich heeft voorgedaan vanaf 01/01/2025, dan zullen wij het schadegeval regelen overeenkomstig regels van het nieuwe boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

#### De verwijzingen naar de dekking burgerlijke aansprakelijkheid

Indien uw overeenkomst verwijst naar één of meerdere van de artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het oud Burgerlijk Wetboek, geldt wat volgt.

Het vernieuwde Burgerlijk Wetboek heeft deze artikels geschrapt. Indien het feit dat tot uw aansprakelijkheid kan leiden zich heeft voorgedaan vanaf 01/01/2025, dan dient U deze artikels als volgt te lezen:



Oud Burgerlijk Wetboek	Nieuw Burgerlijk Wetboek
1382 & 1383	6.5 t.e.m. 6.10
1384	6.12 t.e.m. 6.16
1385	6.17
1386	6.5, 6.16
1386 bis	6.11

We verbinden ons ertoe dat de dekking die uw overeenkomst verleende op 31/12/2024, louter door het in voege treden van de nieuwe wetgeving **in geen geval wordt verminderd**.

#### Verzekering van uw buitencontractuele aansprakelijkheid

In het kader van de waarborgen “burgerlijke aansprakelijkheid gebouw” en “verhaal van derden” beoogt uw verzekeringsovereenkomst uw **buitencontractuele** burgerlijke aansprakelijkheid te dekken.

Concreet betekent dit dat schade die door uw gebouw aan een derde wordt toegebracht als gevolg van de volledige of gedeeltelijke niet-nakoming van een contractuele verplichting, niet gedekt is.

Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien de fout en de schade, geheel of gedeeltelijk vreemd zijn aan de uitvoering van uw contractuele verbintenissen.

**Deze bestaande principes blijven ongewijzigd, ook al voorziet boek 6 een mogelijkheid tot buitencontractueel verhaal tussen contractanten. Uw overeenkomst wijzigt op dit punt niet.**

#### Rechtsbijstand (indien u deze waarborg hebt afgesloten)

Indien uw overeenkomst verwijst naar de artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het oud Burgerlijk Wetboek, en het feit dat tot aansprakelijkheid kan leiden heeft voorgedaan vanaf 01/01/2025, dan dient u deze artikels te lezen overeenkomstig de hogergenoemde tabel.

Indien uw overeenkomst verwijst naar het (buitencontractueel) verhaal, betekent dit concreet dat uw vordering tegen een derde in het kader van een contractuele relatie niet verzekerd is, ook al wordt de vordering op buitencontractuele basis gesteld. **Uw overeenkomst wijzigt op dit punt niet.**

Hoogachtend.

Voor P&V Verzekeringen

Hilde Vernailen  
Voorzitter van het Directiecomité

Michel Lüttgens  
Lid van het Directiecomité