

Disclaimer: Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Deze brandverzekering voor speciale risico's vergoedt u voor de materiële schade van uw gebouw en/of uw inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door de door u gekozen hierna opgesomde gevaren. Optioneel is er de mogelijkheid om de bedrijfsschade mee te verzekeren. Volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



Wat is verzekerd?

Onze waarborgen tegen **materiële schade** zijn moduleerbaar en zijn slechts van toepassing in zoverre er melding wordt van gemaakt in de bijzondere voorwaarden van uw contract:

- ✓ **Brand**, ontploffing, inwerking van bliksem op goederen, elektrocutie van dieren, aanraking met door bliksem getroffen voorwerpen of met lucht- of ruimtevaartuigen;
- ✓ **Storm, hagel** en de door de schok weggeslingerde voorwerpen, atmosferische neerslag van regen, sneeuw en hagel, bij uitbreiding sneeuw- of ijsdruk;
- ✓ Ook als het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen maar deze goederen wel beschadigd zijn bij door:
 - a) blus-, behoud of reddingswerken;
 - b) afbraak of vernietiging om verdere schade te voorkomen;
 - c) instorting die een rechtstreeks gevolg is van de schade.
- ✓ De gevolgen van **waterschade** zoals een breuk van de hydraulische installaties;
- ✓ **Arbeidsconflicten, oproer,- en volksbewegingen** en daden van **vandalisme** en kwaadwilligheid (3 keuze mogelijkheden om te onderschrijven);
- ✓ Schade door **rook**;
- ✓ Aanraking door **voertuigen**;
- ✓ **Elektriciteitsrisico**: inwerking van elektriciteit of bliksem en door brand of ontploffing die in de in de beschadigde apparatuur is ontstaan.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Bij storm: de schade aan buitenbekleding die vastgemaakt is aan muren, ook al is dit onroerend door bestemming geworden;
- ✗ Schade aan open constructies en elke afsluiting in het kader van storm, hagel... en aan de inhoud die zich in een constructie bevindt die niet door storm of hagel beschadigd werd.
- ✗ Schade aan hydraulische installaties en aan de afvoerbuizen.
- ✗ Waterschade door vorst, corrosie of slijtage.
- ✗ Schade door grondwater.
- ✗ Schade aan het voertuig die de aanraking met het omschreven gebouw heeft veroorzaakt;
- ✗ Schade aan of door bouwvallige gebouwen of gebouwen bestemd voor afbraak.
- ✗ Schade van esthetische aard door graffiti of wild aanplakken.
- ✗ Schade voortkomend uit open haarden of andere industriële toestellen dan de verwarmings- of keukentoestellen.
- ✗ Schade ten gevolge van het niet nemen van de vereiste preventiemaatregelen.
- ✗ Bijkomende schade zoals verlies of diefstal van voorwerpen alsook de sedert het schadegeval ontstane verzwaaring van verliezen;
- ✗ Schade die niet plots ontstaan is of schade door opzet, medeplichtigheid, oorlog, asbest,...
- ✗ Schade aan een toestel of recipiënt (met inbegrip van het toestel waarvan dit laatste deel uitmaakt) door ontploffing te wijten aan slijtage of eigen gebrek van dat toestel of die recipiënt;
- ✗ Bedrijfsschade voor niet-verzekering of onderverzekering van de omschreven goederen.
- ✗ Deze opsomming is niet limitatief.



Wat is verzekerd? (vervolg)

Bovenop de verzekering tegen materiële schade is het mogelijk om met de **verzekering tegen bedrijfsschade** tegemoet te komen aan het verlies van inkomsten ten gevolge van een gedekt schadegeval volgens de afgesproken duur en de conventionele verzekerde bedragen:

- ✓ Als gevolg van een materieel schadegeval betalen wij vergoedingen om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen tot het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn.
- ✓ Er is geen vergoeding verschuldigd indien:
 - de gekozen wachttijd niet overschreden werd;
 - de verzekerde de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat, binnen de termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten (behalve bij overmacht).

Optionele uitbreidingen bij bedrijfsschade:

Verbod van toegang: voorziet in een vergoeding voor de opgelopen schade door de verzekerde doordat er van overheidswege beslist is dat er geen toegang tot de verzekerde vestiging mag zijn wegens een brand of ontploffing in de nabijheid;

In gebreke blijven van leveranciers: vergoedt u voor de schade omwille van de onderbreking van uw activiteiten wegens een brand of ontploffing bij een leverancier die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen.

In gebreke blijven van klanten: vergoedt u voor de opgelopen schade omwille van de onderbreking van uw activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing bij een klant die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen.

Gewaarborgd weekloon: Voorziet in de tussenkomst van de lonen als variabele kost ingevolge een materieel schadegeval.

Bijkomende extra kosten: De kosten die gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat tijdens de vergoedingsperiode te behouden na een materieel schadegeval.

Deze waarborgen zijn steeds begrensd. Voor de toepasbare bepalingen, dient u de algemene en de door u onderschreven bijzondere voorwaarden zorgvuldig te raadplegen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling* van 700 € ten laste van de verzekerde zelf. Deze vrijstelling wordt niet samengevoegd met de vrijstellingen waarin de bijzondere voorwaarden zouden voorzien.
- ! De kosten voor het openbreken van muren, vloeren en zolderingen teneinde waterlekken op te sporen tot het beloop van 6.400 € (Abex 540).
- ! Waterschade aan koopwaar die op minder dan 10 cm boven de vloer geplaatst is wordt niet vergoed.
- ! Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen wordt het bedrag van de schade van het niet wederopgebouwde of niet wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de werkelijke waarde voor het gebouw en van de verkoopwaarde voor de roerende goederen.
- ! Onverminderd de vergoeding van de maatschappij voor de reddingskosten geldt voor volgende waarborgen:
 - ! Bij "arbeidsconflicten, oproer en volksbeweging" wordt het totaal van deze betaalbare schadevergoedingen, beperkt tot 25 % van de verzekerde bedragen per vestiging en per verzekeringsjaar, (tenzij anders bedongen);
 - ! Bij "storm en hagel" wordt de schadevergoeding, met inbegrip van de bijkomende waarborgen, per gebouw beperkt tot 10% van de voor dat gebouw en de inhoud ervan verzekerde bedragen.
- ! De bodemsaneringskosten, in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval, zijn beperkt tot 2,5 % van en inbegrepen in de bijkomende waarborgen.
- ! Deze opsomming is niet limitatief. Het is belangrijk na te gaan, per waarborg, welke de dekkingsgrenzen zijn.

* De vrijstelling is gekoppeld aan de index der consumptieprijzen. Basisindex november 1992, nl. 113,77 € (basis 1988 = 100).



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De maatschappij verleent dekking voor de verzekerde goederen op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en als ze roerend zijn, zowel in de gebouwen als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons eerlijke, accurate en volledige informatie (aard activiteiten en vestigingen die bijdragen aan de omzet, schadeverleden van 5 jaar,...) over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw en/of uw inhoud tijdens de looptijd van de overeenkomst die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren (o.a. wijzigingen in de aard van de activiteit of aan de vestigingen die bijdragen tot de omzet,...) moet u dat melden aan uw verzekeraar.
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.